PODNÁJEMNÍ SMLOUVA uzavřená dle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

Nájemce:
Spojka Events s.r.o., IČO: 07890168, se sídlem Tyršova 1832/7, 120 00 Praha 2
zapsaný u OR pod značkou C 309347/MSPH u Městského soudu v Praze
zastoupený: Vera Novikova na základě plné moci
[redacted]
(dále jen „Spojka Events")

a

Podnájemce:
Státní zdravotní ústav, IČO: 75010330, se sídlem Šrobárova 49/48, Vinohrady, 100 00 Praha 10,
zastoupený: MUDr. Barborou Mackovou, MHA, ředitelkou
[redacted]
(dále jen „Podnájemce")

I. PŘEDMĚT PODNÁJMU

a) Za účelem pořádání akce Podnájemce pod názvem „Podpora zdraví na pracovišti" (dále jen „akce") Spojka Events (i) přenechá Podnájemci dne 26. 1. 2027 a dne 27. 1. 2027 k dočasnému a výlučnému užívání sály č. 1 až 3 v objektu na adrese Pernerova 697/35, 186 00 Praha 8 – Karlín, včetně sjednaných přístupových cest, sociálního zařízení, šatny, technického zázemí a dalšího vybavení uvedeného v Příloze č. 1, a (ii) zajistí exkluzivitu restaurace Spojka Karlín dne 26. 1. 2027 v čase 8:00 – 16:30 hod.

Výlučným užíváním se rozumí, že v době sjednaného užívání nebudou předmětné prostory poskytnuty jiné osobě ani v nich nebude bez předchozího souhlasu Podnájemce probíhat jiná akce nebo běžný provoz, který by mohl narušit konání akce Podnájemce.

Exkluzivitou restaurace se rozumí, že restaurace bude uzavřena pro veřejnost. Exkluzivita restaurace je podmíněna celkovou minimální konzumací v restauraci ve výši 150.000,- vč. DPH a úhradou servisního příplatku ve výši 10 % z hodnoty cateringu a nápojů bez DPH.

Spojka Events zajistí, aby prostory byly v době jejich předání uklizené, bezpečné, technicky způsobilé, řádně osvětlené, vytápěné nebo chlazené podle klimatických podmínek a použitelné ke sjednanému účelu.

b) Spojka Events prohlašuje, že je na základě platného právního titulu oprávněna užívat prostory uvedené v tomto článku I. a přenechat je do dočasného užívání Podnájemci za účelem konání akce podle této smlouvy. Spojka Events dále prohlašuje, že má k uzavření této smlouvy veškeré potřebné souhlasy vlastníka nebo pronajímatele prostor, včetně písemného souhlasu podle § 2215 občanského zákoníku, je-li takový souhlas vyžadován.

Na žádost Podnájemce je Spojka Events povinna existenci příslušného právního titulu a potřebných souhlasů doložit. Ukáže-li se kterékoli z uvedených prohlášení jako nepravdivé nebo

nebude-li Spojka Events schopna zajistit Podnájemci řádné užívání prostor ve sjednaném rozsahu a termínu, je Podnájemce oprávněn od smlouvy odstoupit. Spojka Events v takovém případě vrátí Podnájemci veškerá přijatá plnění do 10 pracovních dnů. Tím není dotčeno právo Podnájemce na náhradu škody.

c) Předběžný Přehled akce tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy a obsahuje zejména harmonogram, specifikaci prostor, jejich kapacitu, vybavení, technické a personální zajištění, rozsah cateringu, cenu jednotlivých položek a nejvyšší celkovou cenu plnění.

d) Finální přehled akce, včetně informací ohledně setupu, předpokládaných čísel pro catering a harmonogramu bude podepsán oběma stranami nejpozději 1 týden před začátkem akce. Spojka Events je povinna odsouhlasit Finální přehled akce navržený Podnájemcem, ledaže je takový Finální přehled akce v hrubém rozporu s Přílohou č. 1 této smlouvy nebo v rozporu s touto smlouvou.

e) Pro podpis Finálního přehledu akce je zmocněna i kontaktní osoba. Kontaktní osoby jsou oprávněny činit pouze organizační a technická jednání související s realizací akce. Nejsou oprávněny měnit cenu, rozsah finančních závazků, platební podmínky, odpovědnost smluvních stran ani jiná podstatná ustanovení smlouvy, ledaže jim k tomu bude uděleno zvláštní písemné zmocnění. Každá změna, která vede ke zvýšení ceny nebo vzniku nového finančního závazku Podnájemce, vyžaduje předchozí písemné schválení osobou oprávněnou jednat za Podnájemce.

II. CENA PODNÁJMU

a) Smluvní cena podnájmu, tedy cena za užívání prostor ve sjednaném rozsahu činí 205 700 Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Cena zahrnuje veškeré náklady Spojka Events nezbytné k řádnému poskytnutí prostor, zejména běžnou spotřebu energií a vody, standardní osvětlení, vytápění nebo chlazení, standardní vybavení uvedené v Příloze č. 1, přípravu prostor, závěrečný běžný úklid a personální zajištění výslovně uvedené v Příloze č. 1.
b) Cena cateringu, nápojů, servisního poplatku a dalších objednaných služeb bude stanovena položkově v Příloze č. 1, vždy s uvedením ceny bez DPH, sazby DPH a ceny včetně DPH.
c) Spojka Events je oprávněna účtovat cenu dalšího zboží nebo služeb, které nejsou výslovně zahrnuty v této smlouvě nebo v Příloze č. 1, pouze tehdy, byly-li jejich rozsah a cena předem písemně schváleny osobou oprávněnou jednat za Podnájemce nebo osobou k tomu Podnájemcem výslovně písemně zmocněnou.
d) Za písemnou formu se pro tento účel považuje rovněž e-mail zaslaný z adresy oprávněné osoby uvedené v této smlouvě. Bez takového předchozího schválení nevzniká Spojka Events právo na úhradu vícenákladů. Mlčení, přítomnost zaměstnanců Podnájemce na akci ani faktické poskytnutí neobjednaného plnění se nepovažuje za jeho schválení.

III. DODRŽOVÁNÍ SJEDNANÝCH TERMÍNŮ, PŘEDÁNÍ PROSTOR, VADY PLNĚNÍ

a) Podnájemce musí oznámit výběr jídla nejpozději 14 kalendářních dnů před začátkem akce a specifikovat jeho finální objem nejpozději 5 pracovních dnů před začátkem akce. Tato objednávka bude považována za závaznou.

b) Podnájemce musí oznámit výběr nápojů nejpozději 14 pracovních dní před začátkem akce.
c) Podnájemce musí specifikovat další související služby nejpozději 14 kalendářních dnů před začátkem akce.
d) Prostor je v den konání akce Podnájemci pro přípravy k dispozici 1 hodinu před začátkem placeného pronájmu. Veškeré dřívější přípravy a zkoušky musí být předem domluvené se zástupcem Spojka Events.
e) Veškeré závozy materiálů musí být předem domluvené se zástupcem Spojka Events.
f) Podnájemce souhlasí s tím, že zajistí, aby účastníci akce prostory vyklidili do 30 minut po skončení doby podnájmu a aby všechny materiály nebo zařízení jím přinesená byly z prostoru Spojka Events vyklizeny neprodleně po skončení akce - do 1 hodiny. (nebo ve sjednané lhůtě). V případě nesplnění této povinnosti zaplatí Podnájemce Spojce Events dodatečný pronájem za dobu, o kterou byla původní rezervace překročena.
g) Spojka Events předá prostory Podnájemci ve sjednaném čase ve stavu způsobilém k řádnému a bezpečnému konání akce a zajistí po celou dobu přítomnost osoby oprávněné řešit provozní a technické závady.
h) Zjištěné vady je Spojka Events povinna odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však v době přiměřené povaze vady a harmonogramu akce.
i) Neodstraní-li Spojka Events vadu včas nebo omezuje-li vada užívání prostor či poskytování sjednaných služeb, má Podnájemce právo na přiměřenou slevu z ceny. Znemožňuje-li vada konání akce nebo její podstatné části, je Podnájemce oprávněn od smlouvy odstoupit a Spojka Events je povinna vrátit veškerá přijatá plnění do 10 pracovních dnů. Tím není dotčeno právo Podnájemce na náhradu škody.
j) O předání a vrácení prostor bude na žádost kterékoliv smluvní strany sepsán stručný předávací protokol, v němž bude zaznamenán stav prostor, zjištěné vady a případná poškození. Předávací protokol podepíší osoby oprávněné jednat za Podnajímatele a Spojku Events.

IV. BEZPEČNOST A ODPOVĚDNOST

a) Po 22:00 je přiměřeně hlasitá hudba nebo jiný hlasitý program povolen pouze ve vnitřních prostorách s uzavřenými dveřmi.
b) Není dovoleno k podlaze, stěnám, stropům či sloupům nic připevňovat za pomoci hřebíků, šroubů, vrutů, připínáčků a jiných pomůcek, ani nic zavěšovat na trámy nebo stropy, pokud to nebylo předem dojednáno a povoleno představitelem Spojka Events.
c) Podnájemce odpovídá za škodu, kterou prokazatelně způsobil porušením své smluvní nebo zákonné povinnosti on, jeho zaměstnanci nebo jím pověření dodavatelé. Podnájemce neodpovídá za běžné opotřebení, vady prostor nebo zařízení ani za škodu způsobenou Spojka Events, jejími zaměstnanci, dodavateli, jinými návštěvníky prostor nebo okolností, která nemá původ v činnosti Podnájemce.Výše náhrady škody musí odpovídat skutečně vzniklé a prokázané škodě. Spojka Events je povinna vznik škody bez zbytečného odkladu oznámit Podnájemci, škodu věrohodně zdokumentovat a umožnit Podnájemci se k ní vyjádřit.
d) Spojka Events odpovídá Podnájemci za škodu a újmu způsobenou porušením svých povinností, vadami prostor nebo zařízení, jednáním či opomenutím svých zaměstnanců, dodavatelů a subdodavatelů a za porušení právních předpisů při poskytování cateringu a dalších služeb.
e) Spojka Events odpovídá za řádný technický stav prostor a jejich vybavení, dodržení požárních, hygienických, bezpečnostních a provozních předpisů a za to, že prostory mohou být legálně užity ke sjednanému účelu a pro sjednaný počet účastníků.
f) Jakýkoliv odpad nebo zbylé materiály zanechané v prostorách Spojka Events po skončení akce, které si Podnájemce ve stanovené lhůtě neodveze, bude odstraněn. Případné náklady, které

vzniknou Spojce Events v souvislosti s likvidací objemného nebo nebezpečného odpadu zanechaného v jeho prostorách Podnájemcem, uhradí Podnájemce.

g) Spojka Events prohlašuje, že má po dobu trvání této smlouvy sjednáno platné pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s provozem prostor a poskytováním sjednaných služeb, a to s limitem pojistného plnění odpovídajícím povaze a rozsahu akce. Na žádost Podnájemce předloží potvrzení o existenci tohoto pojištění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

a) Podnájemce uhradí zálohu na základě zálohových faktur vystavených Spojkou Events dle schématu:
   - První záloha ve výši 25 % ceny podnájmu je splatná do 21 dnů ode dne prokazatelného doručení řádně vystavené zálohové faktury Podnájemci, nejdříve však po nabytí účinnosti této smlouvy.
   - Druhá záloha ve výši 25 % ceny podnájmu je splatná dne 30.11.2026 na základě řádně vystavené zálohové faktury Podnájemci.
   - Třetí záloha ve výši 50 % ceny cateringu je splatná dne 12. 1.2027 na základě řádně vystavené zálohové faktury Podnájemci.

b) Finální vyúčtovací faktura bude vystavena Spojkou Events do 3 pracovních dnů od ukončení akce.

c) Finální vyúčtovací faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Podnájemci. Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti, číslo této smlouvy a položkové vyúčtování poskytnutého plnění a zaplacených záloh a doklad o řádném schválení ceny dalšího zboží nebo služeb, které nejsou výslovně zahrnuty v této smlouvě nebo v Příloze č. 1 ve smyslu ustanovení čl. II. písm. c) a d) této Smlouvy.

d) Nebude-li faktura obsahovat sjednané nebo zákonné náležitosti nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je Podnájemce oprávněn ji před uplynutím doby splatnosti vrátit k opravě. Nová doba splatnosti začne běžet ode dne doručení opravené faktury.

e) Spojka Events zašle zálohové faktury i finální vyúčtovací fakturu na emailovou adresu Podnajímatele [redacted] a v kopii také na kontaktní osobu Podnajímatele uvedenou v této smlouvě.

f) Účet pro úhradu záloh a finálního vyúčtování bude uveden na faktuře.

g) V případě prodlení Podnájemce s úhradou zálohy je Spojka Events oprávněna zrušit rezervaci pouze tehdy, neuhradí-li Podnájemce zálohu ani v dodatečné lhůtě nejméně 10 pracovních dnů stanovené v písemné výzvě doručené Podnájemci. Zrušení rezervace musí být učiněno písemně.

VI. OBCHODNÍ ZÁSADY PRO PŘÍPAD ZRUŠENÍ REZERVACE

a) Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany – Spojku Events a Podnájemce.

b) Zrušení této rezervace Podnájemcem bude penalizováno dle uvedeného schématu:
   - od podpisu smlouvy do 60 dní před akcí – zdarma
   - od 59 do 45 dní před akcí - 50 % ceny podnájmu bez DPH
   - od 44 do 14 dní před akcí - 75 % ceny podnájmu bez DPH
   - 13 dní před akcí a méně - 75 % ceny podnájmu bez DPH + 50 % ceny cateringu bez DPH a servisního poplatku.

c) Znemožní-li nebo podstatně omezí-li konání akce mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, zejména rozhodnutí orgánu veřejné moci, mimořádná epidemiologická situace, živelní událost, požár, rozsáhlý výpadek energií nebo jiná obdobná událost, může kterákoliv smluvní strana navrhnout přesunutí akce na náhradní termín.

d) Nedohodnou-li se smluvní strany na náhradním termínu do 30 dnů od oznámení překážky nebo nebude-li možné akci uskutečnit nejpozději do 12 měsíců od původního termínu, je kterákoliv smluvní strana oprávněna smlouvu ukončit. Spojka Events v takovém případě vrátí Podnájemci veškeré přijaté platby snížené pouze o účelně, prokazatelně a nevratně vynaložené náklady přímo související s plněním pro Podnájemce.
e) Spojka Events je povinna tyto náklady doložit účetními doklady a prokázat, že je nebylo možné při vynaložení přiměřeného úsilí odvrátit nebo využít pro jinou akci. Celková výše takto odečtených nákladů nesmí překročit 25 % sjednané ceny cateringu. Zbývající část přijatých plateb bude vrácena do 10 pracovních dnů.
f) Zruší-li Spojka Events rezervaci nebo nebude-li schopna poskytnout prostory či podstatnou část sjednaných služeb z důvodu, za který odpovídá, je povinna:
    i) vrátit Podnájemci veškerá přijatá plnění do 5 pracovních dnů;
    ii) uhradit Podnájemci smluvní pokutu ve výši odpovídající storno poplatku, který by byl při zrušení rezervace ve stejné době povinen uhradit Podnájemce; a
    iii) nahradit Podnájemci účelně vynaložené a prokázané náklady vzniklé v přímé souvislosti se zrušením akce, včetně přiměřeného rozdílu ceny náhradních prostor.

   Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Podnájemce na náhradu škody v rozsahu převyšujícím smluvní pokutu.

VII. REGISTR SMLUV

a) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí Podnájemce.
b) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Podnájemce oznámí Spojka Events provedení uveřejnění.
c) Spojka Events souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy včetně jejích příloh a metadat v rozsahu vyžadovaném právními předpisy. Spojka Events prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství ani jiné informace, které by měly být z uveřejnění vyloučeny, s výjimkou údajů, které budou před uveřejněním znečitelněny přímo na základě právního předpisu.
d) Žádné plnění podle této smlouvy, včetně úhrady záloh, nebude poskytnuto před nabytím její účinnosti.
e) Spojka Events bere na vědomí, že Podnájemce je veřejným subjektem a může být povinen poskytovat informace a dokumenty vztahující se k této smlouvě podle právních předpisů, zejména podle zákona o registru smluv a zákona o svobodném přístupu k informacím. Poskytnutí nebo uveřejnění informací v rozsahu stanoveném právními předpisy se nepovažuje za porušení smluvní povinnosti.

VIII. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

a) Spojka Events není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Podnájemce používat název, logo, ochranná označení ani jiné prvky vizuální identity Podnájemce pro reklamní, referenční nebo jiné propagační účely.
b) Spojka Events není oprávněna pořizovat nebo zveřejňovat fotografie, obrazové či zvukové záznamy z akce pro vlastní propagační účely bez předchozího písemného souhlasu Podnájemce a bez zajištění odpovídajícího právního titulu vůči zachyceným osobám.

c) Budou-li Spojka Events v souvislosti s realizací akce zpřístupněny osobní údaje účastníků, budou jejich rozsah, účel zpracování, doba uchování a postavení smluvních stran upraveny samostatnou písemnou dohodou před jejich předáním.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

a) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
b) Změny a doplnění této smlouvy lze činit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tím není dotčeno oprávnění kontaktních osob činit běžná organizační a technická jednání, která nemění cenu ani podstatné podmínky smlouvy.
c) Obchodní podmínky Spojka Events ani jiné dokumenty, které nejsou výslovně označeny jako příloha této smlouvy a podepsány oběma smluvními stranami, se na právní vztah smluvních stran nepoužijí.
d) v případě rozporu mezi textem této smlouvy a její přílohou má přednost text smlouvy.
e) je-li některé ustanovení smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení.
f) Spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány věcně a místně příslušnými soudy České republiky.

Podepsaná smlouva je projevem souhlasu s výše uvedenými podmínkami. Účinností smlouvy se objednávka stává závaznou. Níže podepsaní zároveň prohlašují, že jsou oprávnění k podpisu této smlouvy.

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Vera Novikova
Spojka Events s.r.o.
(podpis a razítko)

MUDr. Barbora Macková, MHA, ředitelka
Státní zdravotní ústav
(podpis a razítko)

Příloha č. 1 k Podnájemní smlouvě: PŘEDBĚŽNÝ PŘEHLED AKCE
SZÚ × Spojka Events | 26.–27. 1. 2027

1. HARMONOGRAM A PROVOZNÍ ČASY

Den	Čas	Program / část	Počet / poznámka
26. 1.	07:00–08:00	Setup / příprava prostoru	1 hodina před placeným pronájmem
26. 1.	08:00–09:00	Registrace + ranní káva	150 hostů + 6 staff; 2 registrační stoly + židle
26. 1.	09:00–12:00	Konference	150 osob; kabaretní uspořádání + předsednický stůl pro 4 osoby
26. 1.	10:15–10:30	AM Coffee Break	150 osob
26. 1.	12:00–13:00	Oběd – restaurace Spojka Karlín	150 osob
26. 1.	13:00–18:00	3× Break-out room	3 skupiny po 50 osob; kabaretní / banquetové uspořádání
26. 1.	15:00–15:30	PM Coffee Break	150 osob
26. 1.	19:00–24:00	VEČÍREK – buffet dinner + doprovodný program	100 osob
27. 1.	00:00–01:00	Odchod hostů / deinstalace / úklid	1 hodina po skončení večírku
27. 1.	08:00–09:00	Setup / ranní káva	150 osob
27. 1.	09:00–13:00	Konference	150 osob; kabaretní uspořádání + předsednický stůl pro 4 osoby
27. 1.	10:15–10:30	AM Coffee Break	150 osob
27. 1.	13:00–14:00	Oběd	150 osob
27. 1.	14:00–16:00	Předávání cen	100 osob; pokračování v konferenčním uspořádání
27. 1.	13:30, 16:00	PM Coffee Break	100 osob
27. 1.	16:00–17:00	Ukončení programu / provozní rezerva	
27. 1.	17:00–18:00	Deinstalace / úklid	1 hodina po skončení pronájmu

2. OBJEM CATERINGU A NÁPOJŮ

Plnění	Objem
Ranní káva – 26. 1.	150 osob | 08:00–09:00
AM Coffee Break – 26. 1.	150 osob | 10:15–10:30
Oběd – 26. 1.	150 osob | 12:00–13:00 | restaurace Spojka Karlín
PM Coffee Break – 26. 1.	150 osob | 15:00–15:30
Večerní raut / buffet dinner – 26. 1.	100 osob | 19:00–24:00
Premium nápojový balíček + welcome drink – 26. 1.	100 osob | večírek

Ranní káva – 27. 1.	150 osob | 08:00–09:00
AM Coffee Break – 27. 1.	150 osob | 10:15–10:30
Oběd – 27. 1.	150 osob | 13:00–14:00
PM Coffee Break – 27. 1.	100 osob | 13:30, 16:00

Restaurace Spojka Karlín – předběžný oběd 26. 1.: 100× batátový krém, 150× míchaný salát; hlavní jídla 50× vegan udon, 70× kuřecí stir fry, 70× hovězí na červeném víně; dezerty 50× tiramisu, 50× vanilkový věneček, 50× kokosová panna cotta; obědový nápojový balíček pro 150 osob.

3. V CENĚ PRONÁJMU JE ZAHRNUTO

- Vícebarevné osvětlení – programovatelné RGB stropní osvětlení nastavitelné dle zadaných barevných kódů.
- Vestavěné ozvučení a mikrofony – max. 4 ruční mikrofony NEBO 2 headsetové + 2 ruční mikrofony. Další mikrofony zajišťuje externí dodavatel na náklady odběratele.
- Vestavěné projektory a projekční plátna – v hlavním sále 1 hlavní plátno + 2 doplňková boční plátna.
- Doplňková LCD obrazovka (cca 60") – k využití ve foyer nebo v Sále 2 pro informační či brandingové účely.
- Prezentér / clicker.
- Wi-Fi síť v celém prostoru.
- Technická asistence před akcí – zapojení, základní nastavení a otestování techniky.
- Koordinátor Spojka Events k dispozici po celou dobu akce.
- Vysoké cocktail stolky s černými stretch potahy – lze využít jako řečnické stolky; klasické řečnické pulty nejsou součástí vybavení.
- Šatnový prostor bez obsluhy – lze využít také pro uložení věcí na vlastní odpovědnost odběratele.
- Veškeré energie.

4. KALKULACE – SPOJKA EVENTS

Položka	Počet	Cena / ks	Bez DPH	Vč. DPH
Pronájem sálů č. 1 - č. 3 a související prostory dle Podnájemní smlouvy	2	121 000 Kč	242 000 Kč	292 820 Kč
Sleva na 2denní akci – 15 %	–15 %		–36 300 Kč	–43 923 Kč
Nápojový balíček – oba dny	300	130 Kč	39 000 Kč	47 190 Kč
Welcome coffee break	75	75 Kč	5 625 Kč	6 300 Kč
Dopolední coffee break – oba dny	300	125 Kč	37 500 Kč	42 000 Kč
Odpolední coffee break – 2. den	100	125 Kč	12 500 Kč	14 000 Kč
Oběd Classic – 2. den	150	490 Kč	73 500 Kč	82 320 Kč
Večerní raut Classic – 1. den	100	770 Kč	77 000 Kč	86 240 Kč
Premium nápojový balíček – večer	100	610 Kč	61 000 Kč	73 810 Kč
Service charge 10 %			30 612,50 Kč	37 041,13 Kč

Mezisoučet Spojka Events: 542 437,50 Kč bez DPH / 637 798,13 Kč vč. DPH

5. KALKULACE – RESTAURACE SPOJKA KARLÍN

Položka	Počet	Cena / ks	Bez DPH	Vč. DPH
Konzumace restaurace – položky v sazbě 12 %	1		82 544,64 Kč	92 450 Kč
Nápojový balíček restaurace – sazba 21 %	150	220 Kč	27 272,73 Kč	33 000 Kč
Odpolední coffee break – 1. den	150	195 Kč	29 250 Kč	32 760 Kč
Service charge 10 %			10 981,74 Kč	13 287,90 Kč

Mezisoučet restaurace: 150 049,11 Kč bez DPH / 171 497,90 Kč vč. DPH

NEJVYŠŠÍ CELKOVÁ CENA PLNĚNÍ BEZ DPH	**692 486,61 Kč**
NEJVYŠŠÍ CELKOVÁ CENA PLNĚNÍ VČ. DPH	**809 296,03 Kč**

Poznámka ke kalkulaci: Kalkulace vychází z aktuálně předložené předběžné kalkulace. Finální částka bude odpovídat skutečně závazně objednanému rozsahu a případným předem odsouhlaseným vícenákladům.
Uvedená cena představuje nejvyšší celkovou cenu plnění v rozsahu sjednaném v Podnájemní smlouvě a této Příloze č. 1. Její překročení je možné pouze v případě dodatečného zboží nebo služeb, jejichž rozsah a cena byly předem písemně schváleny osobou oprávněnou jednat za Podnájemce nebo osobou k tomu Podnájemcem výslovně písemně zmocněnou.

Bez takového předchozího písemného schválení nevzniká Spojka Events právo na úhradu částky přesahující sjednanou nejvyšší celkovou cenu plnění.

6. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY ZÁVAZNÉ OBJEDNÁVKY

- Výběr jídla bude potvrzen nejpozději 14 kalendářních dnů před akcí; finální závazný objem cateringu nejpozději 5 pracovních dnů před začátkem akce.
- Výběr nápojů bude potvrzen nejpozději 14 pracovních dnů před začátkem akce.
- Další související služby budou specifikovány nejpozději 14 kalendářních dnů před akcí.
- Veškeré závozy materiálů, dřívější přípravy a zkoušky musí být předem domluveny se Spojka Events.
- Účastníci akce vyklidí prostory do 30 minut po skončení doby podnájmu; materiály a zařízení klienta budou odstraněny nejpozději do 1 hodiny po skončení pronájmu, není-li písemně dohodnuto jinak.
- Případné dodatečné zboží nebo služby, které nejsou výslovně zahrnuty v Podnájemní smlouvě nebo v této Příloze č. 1, mohou být poskytnuty a následně vyúčtovány pouze tehdy, byly-li jejich rozsah a cena předem písemně schváleny osobou oprávněnou jednat za Podnájemce nebo osobou k tomu Podnájemcem výslovně písemně zmocněnou.
- Tento Přehled akce / Závazná objednávka tvoří Přílohu č. 1 Podnájemní smlouvy. V případě rozporu se řídí smluvní vztah Podnájemní smlouvou.

Upřesnění provozu a setupu

- Požadované základní AV pro konferenci a předávání cen: ozvučení včetně mikrofonu a projekce. Pro večírek 26. 1. je požadováno ozvučení včetně mikrofonu.
- Registrace 26. 1.: 2 registrační stoly + židle; hospitality desk zůstává k dispozici po zbytek dne. Dne 27. 1. hospitality desk pro 2 členy staff.
- Konferenční uspořádání: kabaretní + předsednický stůl pro 4 osoby; break-out rooms pro 3× 50 osob v kabaretním / banquetovém uspořádání.
- Večírek 26. 1. probíhá od 19:00 do 24:00 pro 100 osob. Čas 00:00–01:00 je určen pro odchod hostů a vyklizení prostoru.