

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami

Bydlení – Kasárna s.r.o.,

se sídlem Prostřední 132, 686 01 Uherské Hradiště

IČ 292 72 840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 69964

zastoupená jednatelem Martinem Zapletalem

jako **prodávající**

a

Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01

IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471

zastoupené starostou města Ing. Stanislavem Blahou

jako **kupující**

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem původního pozemku p.č. 3164/16 o celkové výměře 1537m², ostatní plocha a původního pozemku p.č. **3197 o celkové výměře 1 m²**, ostatní plocha, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Uherské Hradiště pro obec Uherské Hradiště a katastrální území Mařatice na listu vlastnictví č. 5897.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Specifikace převáděných pozemků

1. Geometrickým plánem č. **2805-19/2017** vyhotoveným a úředně ověřeným Ing. Jiřím Hrdinou, Václava Kuliška 1179, 686 05 Uherské Hradiště dne 25.03.2017 byly z původního pozemku parc.č. 3164/16 o celkové výměře 1537m², ostatní plocha odděleny následující části a označeny jako nově vzniklé parcely:
 - část o výměře 13m² (a nově označena jako p.č. 3164/217 o výměře 13 m²),
 - část o výměře 125m² (a nově označena jako p.č. 3164/218 o výměře 125m²),
 - část o výměře 6m² (a nově označena jako p.č. 3164/219 o výměře 6m²),
 - část o výměře 56m² (a nově označena jako p.č. 3164/220 o výměře 56m²),
 - část o výměře 65m² (a nově označena jako p.č. 3164/221 o výměře 65m²),
 - část o výměře 15m² (a nově označena jako p.č. 3164/224 o výměře 15 m²),
 - část o výměře 32m² (a nově označena jako p.č. 3164/229 o výměře 32 m²),
 - část o výměře 21m² (a nově označena jako p.č. 3164/238 o výměře 21 m²),

část o výměře 110m² (a nově označena jako p.č. 3164/239 o výměře 110m²),
 část o výměře 118m² (a nově označena jako p.č. 3164/240 o výměře 118m²),
 část o výměře 42m² (a nově označena jako p.č. 3164/241 o výměře 42m²),
 část o výměře 7m² (a nově označena jako p.č. 3164/242 o výměře 7m²),
 část o výměře 86m² (a nově označena jako p.č. 3164/243 o výměře 86m²),
 část o výměře 86m² (a nově označena jako p.č. 3164/244 o výměře 86m²),
 část o výměře 14m² (a nově označena jako p.č. 3164/246 o výměře 14m²),
 část o výměře 42m² (a nově označena jako p.č. 3164/247 o výměře 42m²),
 část o výměře 42m² (a nově označena jako p.č. 3164/248 o výměře 42m²).

2. Geometrický plán č. **2805-19/2017** ze dne 25.03.2017 (dále jen GP) je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

III. Předmět koupě a převod vlastnictví

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu a kupující touto smlouvou přijímá do svého výlučného vlastnictví níže uvedené pozemky v k.ú. Mařatice o celkové výměře 881m²:

nově vzniklý pozemek p.č. 3164/217 o výměře 13 m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/218 o výměře 125 m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/219 o výměře 6 m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/220 o výměře 56m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/221 o výměře 65m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/224 o výměře 15 m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/229 o výměře 32 m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/238 o výměře 21 m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/239 o výměře 110m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/240 o výměře 118m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/241 o výměře 42m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/242 o výměře 7m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/243 o výměře 86m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/244 o výměře 86m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/246 o výměře 14m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/247 o výměře 42m²,
 nově vzniklý pozemek p.č. 3164/248 o výměře 42m²,
 pozemek p.č. 3197 o výměře 1 m², za kupní cenu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k pozemkům převáděným touto smlouvou přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV. Kupní cena a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za předmět koupě specifikovaný v čl. III. této smlouvy v celkové výši 1.000 Kč + aktuální sazba DPH, tj. jedentisíckorunčeských plus aktuální sazba DPH.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá kupující do 30 pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.
3. Kupní cenu dohodnutou dle odstavce 1. článku III. této smlouvy se zavazuje kupující uhradit do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č.ú. 269371314/0300.
4. Náklady spojené s podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese prodávající.
5. Náklady na vyhotovení geometrického plánu č. **2805-19/2017** nese prodávající.
6. Bude-li z jakéhokoliv důvodu zamítnut návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany sjednávají, že mají právo od této smlouvy odstoupit.

V. Prohlášení smluvních stran

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků převáděných touto smlouvou a že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily jejich převodu do vlastnictví kupujícího.
2. Proávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a že mu nejsou známy ani žádné jiné skutečnosti, na které by měl kupujícího zvláště upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav převáděných pozemků a kupuje je ve stavu - jak stojí a leží.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou.

VI. Doložky

1. **Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění**
Kupující, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. **314/18/ZM/2017/Veřejný ze dne 12.06.2017**.
2. Proávající bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být kupujícím uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť kupující je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je prodávající povinen kupujícího písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně kupujícím v uveřejňovaném textu anonymizovány.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že se pečlivě seznámili s jejím obsahem, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomi veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Tato smlouva se skládá ze čtyř stran a je vyhotovena v pěti exemplářích. Po podpisu smlouvy obdrží každá ze smluvních stran dvě její vyhotovení, jedno bude sloužit pro potřeby vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Účastníci dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uherské Hradiště dne

Uherské Hradiště dne.....

.....
Bydlení – Kasárna s.r.o.
zastoupená jednatelem
Martinem Zapletalem

.....
Město Uherské Hradiště
zastoupené starostou
Ing. Stanislavem Blahou