

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Ústecký kraj**, IČO: 708 92 156

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem,

zastoupený hejtmanem Ústeckého kraje, Oldřichem Bubeníčkem

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ( dále jen „NOZ“), tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU****č. 232N17/38****ČI. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů příslušný hospodařit s tímto pozemkem ve vlastnictví státu vedeným u Katastrálního pracoviště Litoměřice Katastrálního úřadu pro Ústecký Kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Litoměřice	Litoměřice	KN	část 2588 / 8	598 m <sup>2</sup>	ovocný sad
Litoměřice	Litoměřice	KN	část 2608 / 11	104 m <sup>2</sup>	orná půda
Litoměřice	Litoměřice	KN	část 2608 / 13	9 m <sup>2</sup>	ost. plocha
Litoměřice	Litoměřice	KN	část 2608 / 14	16 m <sup>2</sup>	ost. plocha
Litoměřice	Litoměřice	KN	část 4958 / 11	57 m <sup>2</sup>	zahrada
Litoměřice	Litoměřice	KN	část 4958 / 44	115 m <sup>2</sup>	zahrada

**ČI. II**

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I do užívání za účelem:  
**Dočasný zábor – využití pozemků pro potřeby veřejně prospěšné stavby „ II/247, Přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky II. Část – 2. etapa.“**

- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

**ČI.III**

Nájemce je povinen:

- užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem nájmu
- platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemek specifikovaný v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je pozemek užíván v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

## Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2017 na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.
- 5) Smluvní strany vylučují obnovení nájmu, pokračuje-li nájemce v užívání předmětu nájmu po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k vyklizení a předání předmětu nájmu.
- 6) V případě, že nájemce nevyklidí předmět nájmu a nepředá předmět nájmu pronajímateli do desátého dne po skončení nájmu, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý den prodlení se splněním těchto povinností počínaje jedenáctým dnem ode dne skončení nájmu. Právo na náhradu škody zůstává tímto ujednáním nedotčeno.

## Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.**
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 17.980 ,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetosmdesát korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 60011-3723001 / 0710 , variabilní symbol 23211738.**
- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2018 včetně činí 17.980 ,- Kč** (slovy: sedmnácttisícdevětsetosmdesát korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zákona zaplatit pronajímateli úrok z prodlení a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001 / 0710, variabilní symbol 23211738.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby ( ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.  
Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.  
Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.  
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.
- 9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## **ČI. VI**

Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý pozemek, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## **ČI. VII**

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## **ČI. VIII**

Pronajímatel, jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění ( dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nájemce, jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Pronajímatel tímto poučuje nájemce, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nájemce si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení §12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

## **ČI. IX**

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li dohodnuto jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

## **ČI. X**

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.  
Dva stejnopisy přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

## **ČI. XI**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

## **ČI. XII**

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne .....2017

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad  
pronajímatel

.....  
Oldřich Bubeníček  
hejtman Ústeckého kraje  
nájemce

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .2017  
ID smlouvy  
ID verze  
Registraci provedl Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne .2017

.....  
Bc. Daniela Vašáková

**Příloha k nájemní smlouvě č. 232N17/38**

Ústecký kraj

Variabilní symbol: 23211738

Uzavřeno:

Roční nájem:

Velká Hradební 3118/48

Datum tisku: 25.9.2017

Účinná od: 1.10.2017

17 980 Kč

Ústí nad Labem

<b>Katastr</b>	<b>Parcela</b>	<b>/</b>	<b>Díl</b>	<b>Skup.</b>	<b>Kultura</b>	<b>Číslo LV</b>	<b>Cena za ha [Kč]</b>	<b>Výměra [m2]</b>	<b>%</b>	<b>Nájem [Kč]</b>
<b>Litoměřice</b>										
část	2 588	8	0	2	6	10 002	200 000	598	100,0	11 960,00
část	2 608	11	0	2	2	10 002	200 000	104	100,0	2 080,00
část	2 608	13	0	2	14	10 002	200 000	9	100,0	180,00
část	2 608	14	0	2	14	10 002	200 000	16	100,0	320,00
část	4 958	11	0	2	5	10 002	200 000	57	100,0	1 140,00
část	4 958	44	0	2	5	10 002	200 000	115	100,0	2 300,00
								<b>899</b>		<b>17 980,00</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>899</b>		<b>17 980 Kč</b>