SMLDT152000 44/4

MDOBP009TAPO

Níže uvedeného dne měsíce a roku

[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted]

(dále jen **pronajímatel**)
a

město Dobříš, IČO 00242098, se sídlem Mírové nám. 119, 263 01 Dobříš
(dále jen **nájemce**)

uzavřely smluvní strany tento

dodatek č. 4

nájemní smlouvy

uzavřené mezi nájemcem a pronajímatelem 02.02.2012, ve znění dodatku č. 1 z dne 20.12.2019, dodatku č. 2 ze dne 07.03.2022 a dodatku č. 3 ze dne 11.02.2026, o nájmu pozemků v k.ú. a obci Dobříš, o celkové výměře 3394 m^2 ve výlučném vlastnictví pronajímatelky, zapsáno na LV č. 1493 vedené Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Příbram pro k. ú. Dobříš. Předmětem nájmu podle výše uvedené smlouvy ve znění příslušných dodatků jsou pozemky v k.ú. a obci Dobříš:

a) p. č. 1440/134, o výměře 1231 m^2, ostatní plocha/manipulační plocha
b) p. č. 1437/6, o výměře 5 m^2, ostatní plocha/jiná plocha
c) p. č. 1437/218, o výměře 46 m^2, ostatní plocha/ostatní komunikace
d) p. č. 1437/219, o výměře 789 m^2, zahrada
e) p. č. 1437/222, o výměře 4 m^2, ostatní plocha/ostatní komunikace
f) p. č. 1437/221, o výměře 28 m^2, ostatní plocha/ostatní komunikace
g) p. č. 1437/226, o výměře 19 m^2, zahrada
h) p. č. 2820/17, o výměře 147 m^2, ostatní plocha/jiná plocha
i) p. č. 2820/24, o výměře 166 m^2, ostatní plocha/jiná plocha
j) p. č. 2820/25, o výměře 104 m^2, ostatní plocha/jiná plocha
k) p. č. 2820/26, o výměře 38 m^2, ostatní plocha/jiná plocha
l) p. č. 2820/27, o výměře 218 m^2, ostatní plocha/jiná plocha
m) p. č. 2820/28, o výměře 23 m^2, ostatní plocha/jiná plocha
n) p. č. 2820/29, o výměře 13 m^2, ostatní plocha/jiná plocha
o) p. č. 2820/30, o výměře 506 m^2, ostatní plocha/jiná plocha
p) p. č. 2820/36, o výměře 19 m^2, ostatní plocha/jiná plocha
q) p. č. 2472/1, o výměře 15 m^2, zastavěná plocha a nádvoří
r) p. č. 2474, o výměře 23 m^2, zastavěná plocha a nádvoří

Podle čl. III **Nájemné a jeho splatnost, bodu 5.** nájemní smlouvy, v souladu s Cenovým výměrem Ministerstva financí č. 04/2026 ze dne 28.08.2026 na základě čá 88/2026 Opatření obecné povahy Ministerstva financí ze dne 28.08.2026, kterým se reguluje cena za užití pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost čj. MF-43379/2026/2601-5, se nájemné ve výši 101.820,00 Kč za užívání předmětu snižuje od 01.11.2026 na částku ve **výši 81.407,04 Kč**.

Výpočet nájemného od 01.11.2026:
a) Maximální nájemné pro pozemkové parcely v zastavěném území činí 23,72 Kč/m2/rok, tj. celkem za pozemkové parcely o výměře v součtu 3.356 m2 nájemné ve výši 79.604,32 Kč

b) Maximální nájemné pro stavební parcely (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří) činí 47,44 Kč/m2/rok, tj. celkem za stavební pozemky o výměře v součtu 38 m2 nájemné ve výši 1.802,72 Kč.

Datum splatnosti je 30.06. příslušného kalendářního roku na bankovní účet č. [redacted] VS 00242098.

Přeplatek na nájemném za rok 2026 činí **3.402,16 Kč**, který pronajímatel uhradí nájemci zpět na účet č. 19-521732389/0800 ve lhůtě do 31.12.2026.

Smluvní strany shodně s obsahem dodatku č. 4 nájemní smlouvy souhlasí, na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek č. 4 schválila Rada města Dobříše na svém 119. jednání dne 13.10.2026 usnesením č. 2/119/2026/RM-I.

V Praze 27. 10. 2026

pronajímatel

[redacted]

V Dobříši 14 -10- 2026

nájemce

[redacted]

Ing. Pavel Svoboda
starosta

MĚSTO DOBŘÍŠ
2