

12.

Nájemní smlouva č. 2937703010

Obchodní firma: České dráhy, a.s.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

sídlo: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastoupena ve věcech
smluvních:

adresa pro doručování
písemnosti

IČ: 70994226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: 2937703010

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma: HDS Retail Czech Republic, a.s.

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 4494

sídlo: Beroun, Beroun 2 – město, Náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01

Jednatel:

IČ: 250 99 167

DIČ: CZ25099167

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy jsou nájemní vztahy mezi smluvními stranami při dočasném užívání nebytových prostor, které jsou součástí budovy v obci: Havlíčkův Brod, č.p. 72, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: 5000107456, postavené na pozemku st. p. č. 569, v katastrálním území Havlíčkův Brod (ČSÚ 637823), zapsané na LV č. 7887 (České dráhy, a.s.) vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

2. Pronajímatel touto smlouvou předává a nájemce přejímá do nájmu tyto nebytové prostory:

číslo místnosti	o výměře	
OP32	21,01	m ²
OP83	7,40	m ²

Celkem pronajato 28,41 m².

3. Specifikace předmětu nájmu je v situačním plánu, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

4. Stav předmětu nájmu je uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu do nájmu, který je součástí této smlouvy.

5. Správcem nemovitosti jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s.,

6. Výše uvedený nebytový prostor jako předmět nájmu je dočasné provizorní řešení. Pronajímatel se zavazuje, že se pro nájemce pokusí zajistit jiné vhodné nebytové prostory ve výpravní budově žst. Havlíčkův Brod.

II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle článku I. této smlouvy ke sjednanému účelu: „prodejna tisku, knih, tabáku a doplňkového sortimentu (filmy, baterie, upomínkové předměty, online SAZKA a balené potraviny tj. cukrovinky, zmrzlina, nápoje – chlazené i teplé, sendviče)“ a to způsobem neohrožujícím životní prostředí. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu.

III.

Nájemné

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za předmět nájmu smluvní cenu, která činí:

za 1 m² ■■■■■ Kč/rok, tj. za 21,01 m² ■■■■■ Kč/rok + DPH

za 1 m² ■■■■■ Kč/rok, tj. za 7,40 m² ■■■■■ Kč/rok + DPH
roční nájemné (zaokrouhleno) ■■■■■ Kč/rok + DPH

Celkové roční nájemné ve výši ■■■■■ Kč + DPH v zákonem stanovené výši (slovy: ■■■■■ korun českých) je splatné ve čtvrtletních splátkách a to vždy do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Nájemné za období od 1.8.2010 do 31.12.2010 ve výši ■■■■■ Kč + DPH v zákonem stanovené výši je mimořádně splatné dne 30.11.2010 dle splátkového kalendáře.

2. Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, t.j. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky. Je-li peněžitý závazek placen prostřednictvím pošty, je splněn vyplacením částky pronajímateli.

3. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH, do 5 dnů od předložení žádosti o zrušení registrace u příslušného finančního úřadu.

4. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III. této smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 0,04% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Sjednaná výše ročního nájemného bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku.

Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v měsíci lednu, únoru a březnu.

Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2, zákona 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů.

6. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby, které pronajímatel bude chtít po skončení nájmu zanechat, jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.

IV.

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor není součástí nájemného.

2. Nájemce se zavazuje za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytových prostor hradit:

a) pronajímateli

- dodávku tepla a teplé vody, smlouvu uzavřít s ČD, a.s. [REDACTED]

Výše úhrady bude stanovena dle vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 372/2001 Sb. v platném znění.

- dodávku pitné vody a odvádění odpadních a srážkových vod, smlouvu uzavřít s ČD, a.s. [REDACTED]

Výše úhrady bude stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů.

Nájemce vždy poslední den v měsíci nahlásí stav vodoměru telefonicky ([REDACTED]) nebo emailem ([REDACTED]).

b) kromě toho od externích poskytovatelů bude nájemce odebírat, a zavazuje se proto i řádně a včas poskytovatelům hradit, po dobu trvání nájmu tyto další služby:

- dodávku elektřiny: s SŽDC s.o. [REDACTED]

- likvidaci odpadu vzniklého z činnosti nájemce

Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru poskytovateli se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy a informovat pronajímatele o jejich uzavření.

3. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.

4. Neuzavření smluv v termínu bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo nájemní smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Stejně právo má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve smluveném termínu

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas. Pronajímatel tímto vyslovuje souhlas nájemci s provozováním předmětu nájmu prostřednictvím provozovatele (franšízanta), který s nájemcem uzavřel na tuto činnost dohodu o spolupráci.

2. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.

3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.

4. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.

5. Nájemce je povinen, bez náhrady újmy, která nájemci vznikne, strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení nájemních práv z důvodu oprav a údržby drážních staveb, zařízení a vedení, mimořádných událostí, živelných pohrom. V takovém případě se smluvní strany dohodnou o

podmínkách omezení užívání nebytových prostor. Pokud nedojde k dohodě o podmínkách omezení užívání předmětu nájmu, a hrozí nebezpečí z prodlení s provedením potřebných prací, může pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

6. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu této smlouvy vyžadují výslovného, předchozího, písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložen v žádosti nájemce. Nájemce může provádět stavební úpravy po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na základě rozhodnutí (souhlasu s provedením ohlášené stavby) speciálního stavebního úřadu, tj. Drážního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalších obecně závazných předpisů. Nájemce se zavazuje přizvat pronajímatele k závěrečné kontrolní prohlídce dle ustanovení §122 stavebního zákona.

7. Nájemce je povinen zajišťovat na vlastní náklady běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním pronajatých nebytových prostor zahrnující i výměny částí vybavení vnitřního zařízení (např. kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, podlahové krytiny, vymalování, ochranné nátěry, zasklívání oken a dveří) a další srovnatelnou údržbu.

8. Nájemce se zavazuje provozovat svoji činnost v pronajatých prostorách v rozsahu nenarušujícím provozní a obchodní činnost pronajímatele.

9. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad úklid pronajatých prostor a jejich okolí.

10. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá v předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o životním prostředí, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Dále se nájemce zavazuje uhradit veškeré sankce uložené z důvodu porušení výše uvedených předpisů a odstranit na vlastní náklady úniky, havárie látek a jiné vzniklé škody.

Nájemce se zavazuje, že v předmětu nájmu bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně, zejména zajišťovat požární prevenci a dodržovat požární předpisy vydané pro budovu, ve které se předmět nájmu nachází, dále se nájemce zavazuje zachovat volný přístup k rozvodným zařízením, zdrojům vody, zajistit volné požární cesty, vybavit předmět nájmu dostatečným počtem a druhem hasicích přístrojů a zajistit jejich pravidelnou kontrolu a periodické zkoušky atd.

11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad likvidaci odpadu vzniklého z jeho činnosti a to u organizace k této činnosti oprávněné dle zákona o odpadech. Veškerý odpad bude likvidován, tříděn a skladován v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 SB. V předmětu nájmu nebude skladován odpad, určený dle katalogu odpadů jako nebezpečný. Při použití mobilních prostředků v přilehlých prostorách nesmí docházet k úkapům nebo jinému úniku ropných látek, tento únik musí nájemce eliminovat, popř. zavést příslušná opatření.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí

12. Z hlediska požární ochrany :

- a) Požární ochranu a prevenci se nájemce zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany (zejména zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru), pokud se nedohodne s přednostou železniční stanice písemně jinak. Nájemce nebude v předmětu nájmu skladovat hořlavé kapaliny a plyny u kterých vlivem vyšších teplot nebo oxidace může dojít k samovznícení nebo výbuchu,
- b) nájemce bude dodržovat všechna ustanovení resortních předpisů souvisejících se zajišťováním požární ochrany, včetně platných řídicích aktů vydaných u Českých drah, a.s.,
- c) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
- d) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě kraje a Hasičskému záchrannému sboru ČD a správci nemovitosti.

13. Pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovitosti nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce zhodnocení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření OZO PO ČD

příslušné OS správce majetku, popř. [REDAKCE] a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu.

14. Nájemce je povinen se prokazatelně seznámit s přijatými opatřeními pro případ požáru a jiných mimořádných událostí (např. opatření bezpečnosti osob a majetku v příslušné OS, oznámení o uložení nástražného výbušného systému v prostorách příslušné OS) ve všech prostorách, v nichž je nájemcem.

V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat způsobilou osobou předepsanou dokumentaci požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.

15. Nájemce je povinen v případě kontaktování (přímé nebo telefonické) se závadovou osobou (osoba, jejíž konání je v rozporu s příslušnými právními normami legislativy ČR – terorismus, krádeže, výtržnictví, vandalismus a další případy spojené s trestnou činností), tuto skutečnost neprodleně sdělit příslušné složce IZS (tel. 112, 150, 155, 158) a na určené místo UŽST (telefonní spojení oznámí příslušná UŽST).

16. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem provádění revizí, kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí nebytových prostor, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů.

Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.

Do uzavřených objektů mohou vstupovat pouze za přítomnosti nájemce nebo jím určených pracovníků, jinak pouze v případě ohrožení života, požáru a pod.

17. Za zboží a majetek umístěný v pronajatých prostorách nenese pronajímatel odpovědnost.

18. V okamžiku, kdy pronajímatel najde vhodné nebytové prostory, tuto skutečnost, písemně oznámí nájemci s tím, že jej vyzve k přemístění prodejny do nového nebytového prostoru. Nájemce je povinen v přiměřené lhůtě, na které se dohodne písemně s pronajímatelem do 1 měsíce od doručení této písemné výzvy, se přestěhovat do tohoto nebytového prostoru, veškeré náklady s tím spojené jsou náklady nájemce. Původní předmět nájmu předá pronajímateli vyklizený dle ust. čl. VII bod 4. Změna předmětu nájmu bude obsažena v dodatku k této nájemní smlouvě.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení povinností stanovených v článku V. odst. 2), 3), 5), 7), 8), 9), 10), 11), 12) 13), 14), 15) a 16) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] Kč za jednotlivý případ. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění závadný stav neodstraní v přiměřené lhůtě, kterou určí pronajímatel, nebo budou-li se nedostatky opakovat.

2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku V. odst. 4) této smlouvy nebo porušení povinností stanovené v článku V. odst. 6) této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši dvojnásobku platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

3. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu nájmu je upravena v článku VII. odst. 4) této smlouvy.

4. Nárok na náhradu škody zaplacením smluvní pokuty není dotčen.

VII.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu [REDAKCE]

2. V případě podstatného porušení smlouvy jako je prodlení o více jak pět pracovních dnů s úhradou nájemného dle článku III. nájemní smlouvy nebo její části či služeb, nájemce nesplní povinnost odstranit závadný stav, který vznikl nesplněním povinností nájemce uvedené v článku IV. odst. 2), v článku V. odst. 2), 4), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15) a 16) této smlouvy, výpovědní lhůta činí čtrnáct dní začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi.

3. Pronajímatel může odstoupit od této smlouvy při vzniku škody, hrozby vzniku značné škody, pokud nájemce opakovaně neplní řádně a včas své povinnosti stanovené v článku V. odst. 2), 3), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13), 14), 15) 16), 18) a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV.

odst.4) této smlouvy.

Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

4. Nájemce je povinen do posledního dne nájemního vztahu odstranit stavební úpravy, které provedl při užívání nebytového prostoru, pokud o ně ve smyslu článku III. odst.6) této smlouvy pronajímatel neprojevil zájem, předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Při nedodržení této lhůty je pronajímatel oprávněn za každý den prodlení s vyklizením a řádným předáním předmětu nájmu účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1,5/365 platného ročního nájmu sjednaného dle článku III. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.

2. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými právními předpisy České republiky.

3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.

4. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, účtování DPH apod.) budou druhé straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně.

Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dle jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží 2 vyhotovení a pronajímatel 2 vyhotovení. Vyhotovení mají platnost originálu. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu poslední smluvní stranou.

7. Přílohy smlouvy : č. 1 splátkový kalendář
 č. 2 plánek pronajatých prostor

V Berouně dne 30 -11- 2010
Za nájemce :

[Redacted signature and stamp area for the tenant in Beroun]

V Praze dne 15 -11- 2010
Za pronajímatele :
České dráhy, a.s.

[Redacted signature and stamp area for the landlord in Prague]

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2010 KE SMLOUVĚ č. 2937703010

PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s. Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	NÁJEMCE: HDS Retail Czech Republic, a.s. Beroun, Beroun 2 – město, náměstí Marie Poštové 854, PSČ 266 01
IČ: 70994226	IČ: 250 99 167
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ25099167
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 4494
Bankovní spojení: [REDACTED] Číslo účtu: [REDACTED]	Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]
variabilní symbol: 2937703010	

Roční sjednané nájemné: [REDACTED] Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Nájemné v roce 2010: [REDACTED] Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Termín úhrady	Základ daně	20 % DPH	Celkem k	Na období	
Do	Kč	Kč	úhradě Kč	Od	do
30.11.2010	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	01.08.2010	31.12.2010

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě. Termín úhrady je datum uskutečnění zdanitelného plnění.

V Praze dne

15 -11- 2010

Za pronajímatele:
České dráhy, a.s.

[REDACTED]
[REDACTED]