

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**č. budoucího oprávněného: 37/20/2014****č. budoucího povinného: SVS/TP/4562/14**

uzavřena v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů,
mezi

Statutární město Most, zapsáno do registru ekonomických subjektů

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

Sídlo: Most, Radniční 1/2, PSČ 434 01

Bankovní spojení: [REDACTED]

Identifikátor DS: pffbvy

(dále jen „Budoucí povinný“ nebo „vlastník pozemku“) na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl B, vložka 466

zastoupená: Ing. Janem Zurkem, ředitelem odboru správy majetku

IČO: 49099469

DIČ: CZ49099469

Sídlo: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

Bankovní spojení: [REDACTED]

Identifikátor DS: 7egf9my

(dále jen jako „Budoucí oprávněný“) na straně druhé

uzavírají na základě vzájemného konsenzu tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti
v tomto znění:

I.

1. Budoucí povinný je výhradním vlastníkem pozemků parc. č. 1828, parc. č. 2552, parc. č. 2596 a parc. č. 2626/3 v k.ú. Most II, zapsaných na LV č. 1 pro obec Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Most („dále též služební pozemky“), jejichž části budou zatíženy zřízením služebnosti inženýrské sítě (dále též „vedení“). Tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě (dále též „služebnost“) je smluvními stranami uzavírána za účelem vydání stavebního povolení, na jehož základě bude na částech služebných pozemků zřízen kanalizační řad a vodovodní řad pro stavbu „**Most, Partyzánská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ v ul. Partyzánská a ul. Jana Kollára v Mostě (dále též „plánovaná stavba“).

Nedílnou součástí této smlouvy je kopie katastrální mapy s vyznačením služebnosti.

2. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]

I.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

III.

1. [REDACTED]
[REDACTED]

IV.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]

5. [REDACTED]
[REDACTED]

V.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

5. [REDACTED]

VI.

1. [REDACTED]

VII.

1. [REDACTED]
[REDACTED]

VIII.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

IX.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]

6. [REDACTED]
[REDACTED]

7. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

II.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

5. P [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

6. [REDACTED]

7. [REDACTED]

8. S [REDACTED]

III.

1. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

2. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

3. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

4. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

5. [REDACTED]
[REDACTED]

6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní budoucí povinný, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru budoucí povinný.

7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží budoucí oprávněný do datové schránky potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.

8. S touto smlouvou vyslovila souhlas Rada města Mostu dne 21. 8. 2014 usnesením č. 516/13/2014/30, které tvoří přílohu č. I této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle a při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, aby dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Na důkaz toho připojují své podpisy.

10. Tato smlouva byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a jeden obdrží budoucí povinný.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

V Mostě, dne: 20 -09- 2017

V Teplicích, dne: 05 -09- 2017

budoucí povinný:

budoucí oprávněný:

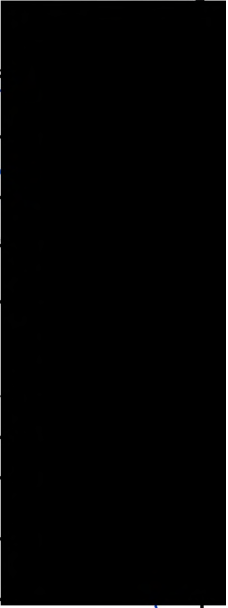
za společnost Severočeská vodárenská společnost a.s.

[REDACTED]

[REDACTED]

Mgr. Jan Paparega
primátor statutárního města Mostu

Ing. Jan Zurek
ředitel odboru správy majetku

	Datum	Jméno, příjmení / příp. organizace	Funkce, ORJ	Podpis
Zpracoval/a/i/y:		KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK	
Vedoucí odboru:	3. 8. 17	Ing. František Svoboda	VOMM	
Správce rozpočtu:	3 -08- 2017	Ing. Jana Mladá	VOP	
☐ dotace EU apod. ☒ podmíněná pohledávka ☐ podmíněný závazek 113.000,- Kč (vč. DPH)				
Za OF posoudil/a:	2.8.2017	Ing. Bc. Karel Šmrha	Referent OF	
AK – právně posoudil/a:	2. 8. 2017	Mgr. Petr Janák KINDL & PARTNEŘI advokátní kancelář s.r.o.	AK	
	Uveřejnění v registru smluv: ☐ NE ☒ ANO			
	Anonymizovat smlouvu: ☐ NE ☒ ANO			
Za VM schválil/a:	7 -08- 2017	Ing. Marek Hrvol	Náměstek primátora	
Schváleno v:	☐ PPM / ☒ RmM / ☐ ZmM – dne 21. 8. 2014			
Datum uveřejnění smlouvy:		Poznámka:	Usnesením č. 516/13/2014/30	
ID smlouvy z registru smluv:				



POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje Pověření v souladu se zákoníkem práce v platném znění

panu: Ing. Janu Zurekovi narozenému: 2. 2. 1987

zaměstnanému na pracovní pozici: ředitel odboru správy majetku Severočeské vodárenské společnosti a.s.

na dobu: do odvolání

k samostatnému jednání za výše uvedenou společnost v těchto věcech:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do Katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč, smlouvy o spolufinancování do 1 mil. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 tis. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do Katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem SVS a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích dne 16. 1. 2017

MUDr. Tomáš Indra, MBA.
předseda představenstva

Ing. David Votava
člen představenstva

Ing. Stanislav Kryl
člen představenstva

Mgr. Hana Moudrá
místopředseda představenstva

Ing. Bronislav Šprcák
člen představenstva a generální ředitel

Pověření v celém rozsahu přijímám.

Ing. Jan Zurek
v Teplicích dne

Výpis z usnesení

z 13. schůze Rady města Mostu roku 2014, konané dne 21. 8. 2014 v zasedací místnosti č. 101

Usnesení č. 516/13/2014/30

Rada města

schvaluje

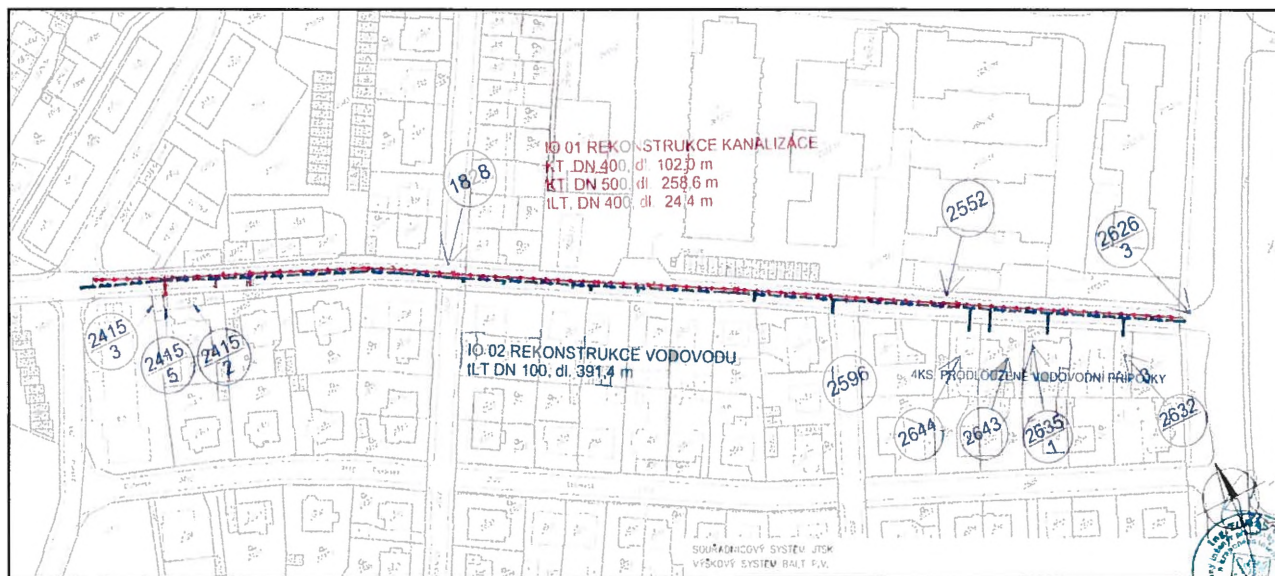
ve prospěch společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO 49099469, zřízení služebnosti inženýrské sítě na služební části pozemku ppč. 1828, 2552, 2596 a 2626/3 v k.ú. Most II, pro stavbu „Most, Partyzánská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ v ul. Partyzánská a Jána Kollára v Mostě, právo oprávněného vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit na služební části pozemku kanalizační řad a vodovodní řad, provozovat je a udržovat, za úhradu za zřízení služebnosti ve výši 120 Kč/m² bez DPH na ppč. 1828, 2552 a 2626/3 a úhradu ve výši 520 Kč/m² bez DPH na ppč. 2596 (výše úhrady za zřízení služebnosti však musí vždy činit v jedné smlouvě minimálně 10.000 Kč bez DPH); rozsah služebnosti bude určen geometrickým plánem. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bude uzavřena v souladu s Pravidly statutárního města Mostu pro zřizování věcných břemen a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který má nad citovanými pravidly přednost.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že pozemky, na kterých bude provádět výkopové a jiné stavební práce, budou po dokončení prací uvedeny do řádného technického stavu, který bude minimálně stejný, jako před zahájením prací a poté budou předány správci veřejných prostranství, tj. společnosti Technické služby města Mostu a.s.

Zřízení služebnosti je podmíněno respektováním vyjádření:

Technické služby města Mostu a.s.:

- nutno respektovat podmínky vyjádření zn. OT/2014/132/Vá/1909-2014 ze dne 26. 5. 2014 a zn. OSČ/2014/69/Re/1909-2014 ze dne 23. 5. 2014.



87