

smlouva o dílo

dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

raz dva servis s.r.o.,

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 147830,**

jehož jménem jedná **Petr Profant, jednatel společnosti**

IČ: **28523458, sídlo: Na Stínadlech 421, Pražské Předměstí, 397 01 Písek**

(dále jen „Zhotovitel“)

a

Domov PETRA Mačkov

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 419**

jehož jménem jedná **Vlasta Maroušková, ředitelka domova**

IČ: **70871779, sídlo: Mačkov 79, 388 01 Blatná**

(dále jen „Objednatel“)

I. Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést **dodávku, montáž ochrany stěn Decoba** a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.
2. Specifikace předmětu smlouvy:
 - a. Dodávka a montáž ochrany stěn Decoba do Domova PETRA Mačkov, dle dané cenové nabídky:
170-028 - Mačkov - Decoba - úprava stěn jídelny a schodiště
3. Změny nebo vícepráce požadované objednatel, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
4. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech
 - a. Termín zahájení prací: **1.11.2017**
 - b. Termín dokončení prací: **26.11.2017**

III. Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy je stanovena takto:
 - a. cena bez DPH **146.477,-Kč**
 - b. DPH 15% **21.972,-Kč**
 - c. celková cena **168.449,-Kč**

IV. Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
 - a. záloha ve výši **80 %** smluvní ceny bude uhrazena nejpozději do **4 dnů** ode dne podpisu této smlouvy.
 - b. po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura, ve které bude vyúčtováno zbylých **20 %** ceny díla. V konečné faktuře bude vyúčtována daň z přidané hodnoty.
 - c. objednatel je oprávněn pozastavit úhradu faktury až do výše 10% vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání a převzetí díla budou zjištěny vady a nedodělky nebránící užívání. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení.
2. Splatnost faktur bude vždy **14 dnů** od jejich doručení do sídla objednatele.
3. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

VI. Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo realizace díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději ke dni zahájení prací podle čl. II, odst. 1a.

VII. Převzetí díla

1. Dílo vymezené čl. I této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
2. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému využívání díla. Tyto definované vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
3. Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví zhotovitele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 15 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad.

V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou se strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

IX. Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:
 - a. Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:
Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 100,-Kč za každý den prodlení.
 - b. Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:
Za prodlení s placením faktur dle čl. IV. této smlouvy ve výši 100,-Kč za každý den prodlení.
2. Splatnost smluvních pokut je 15 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X. Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
 - a. kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
 - b. upozorňovat na zjištěné nedostatky,
 - c. dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.
2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.
3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že má sjednanu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění prací dle této smlouvy o dílo.

XI. Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
 - a. prodlení zhotovitele delší než 30 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán,
 - b. prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací,
 - c. soustavné nebo zvláště hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal,
 - d. soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
 - e. zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl podán návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce.

XIII. Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

XV. Podpisy smluvních stran

V _____, dne _____

V Mačkově dne 18.10.2017

~~102 LIVA servis s.r.o.
Na Střínadlech 421, 392 01 Písek
tel.: +420 285 23 458~~
Zhotovitel

Objednatel