

KUPNÍ SMLOUVA

č.01/TS/2016

kterou v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavřely smluvní strany:

1. TS Hlučín s.r.o.

IČ: 25887289, DIČ: CZ25887289
se sídlem: Úzká 717/3, 748 01 Hlučín
zastoupené jednatelem Ing. Romanem Šťastným
(jako prodávající)

a

2. PIERAN Company s.r.o.

IČ: 27798232, DIČ: CZ27798232
se sídlem: Markvartovická 1869/8, 748 01 Hlučín
zastoupená jednatelem Hynkem Pieranem
(jako kupující)

t a k t o:

I.

TS Hlučín s.r.o. jsou vlastníkem budovy bez čp/če zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 4597 pro obec a k. ú. Hlučín.

Budova je na pozemku parc.č. 2944/24 zapsaném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, na listu vlastnictví č. 4059 pro obec a k. ú. Hlučín. Pozemek je ve společném jmění manželů Hynka a Julie Pieranových.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou společností PIERAN Company s.r.o. budovu bez čp/če se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi situovanou na pozemku parc.č. 2944/24 (dále také jen „předmět prodeje“), která tuto budovu se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi za níže uvedenou kupní cenu kupují.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na celkové kupní ceně za předmět prodeje ve výši 500.000,--Kč (slovy: pětsettisíckorunčeských) bez DPH. Prodávající s kupujícím se dohodli na uplatnění

daně podle §56 odst. 5 zákona o Dani z přidané hodnoty. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné právní úpravy v době zdanitelného plnění podle této smlouvy.

2. Kupující se zavazuje celkovou kupní cenu ve výši dle odst. 1. tohoto článku zaplatit do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 86-6862120257/0100, vedený u KB Opava – pobočka Hlučín.

3. Pokud nebude celková kupní cena uhrazena do 30 dnů od uzavření této kupní smlouvy, prodávající je oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav předmětu prodeje.

2. Prodávající prohlašuje, že prodávaná nemovitost není zatížena žádnými věcnými břemeny, zástavními právy a závazky.

V.

1. Vlastnictví k předmětu prodeje nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Prodávající se zavazuje bez odkladu, nejpozději však do 14 dnů ode dne doručení potvrzení o zaplacení celkové kupní ceny podat návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, smluvní strany uzavřou bez zbytečného odkladu od doručení příslušného rozhodnutí katastrálního úřadu novou kupní smlouvu za stejných podmínek, nebo dodatek k této smlouvě, popř. učiní jiné kroky nezbytné k tomu, aby splnily podmínky pro povolení vkladu.

V případě vad návrhu se smluvní strany zavazují učinit vše pro to, aby vady byly odstraněny v určené lhůtě. V případě, že katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zastaví z důvodu neodstranění vad návrhu, smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby byl bez zbytečného odkladu podán nový návrh v souladu s touto smlouvou.

4. Daně budou hrazeny dle zákona. Správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

VI.

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Tuto smlouvu lze měnit pouze dodatky, které musí být písemné, vzestupně číslované a jako dodatky k této smlouvě výslovně označené.

3. Tato smlouva je vyhotovena celkem ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, jedno kupující a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí.

4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy.

5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

V Hlučíně dne 29. září 2016

V Hlučíně dne 29. září 2016

.....
TS Hlučín s.r.o.
Ing. Roman Šťastný, jednatel

.....
PIERAN Company s.r.o.
Hynek Pieran, jednatel