[redacted]

S/0759/2025/IO/4

DODATEK Č. 4 SMLOUVY O DÍLO Č. S/0759/2025/IO

uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
Níže označené smluvní strany
statutární město Frýdek-Místek
se sídlem: Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
zastoupeno: Marcelem Sikorou, náměstkem primátora
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643
bankovní spojení/číslo účtu: Komerční banka a.s./ 928-781/0100
ID datové schránky: w4wbu9s
kontaktní osoba ve věcech technických:
Ing. Pavel Hrtús – stavební technik
tel.: 558 609 258/email: hrtus.pavel@frydekmistek.cz

- **dále jen objednatel**

a
BDSTAV MORAVA s.r.o.
se sídlem: Bruzovice 88, 739 36 Bruzovice
zastoupena: Ing. Markétou Formánkovou, jednatelkou
IČ: 268 07 947
DIČ: CZ26807947
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, pod sp. zn. Oddíl C, vložka 25583
bankovní spojení/číslo účtu: ČSOB a.s., Ostrava / 328594498/0300
ID datové schránky: nb3qzsf
zástupce ve věcech smluvních:
Ing. Markéta Formánková, jednatelka
zástupce ve věcech technických:
[redacted]

- **dále jen zhotovitel**

- **objednatel a zhotovitel dále jen smluvní strany**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. S/0759/2025/IO ze dne 06.10.2025 k veřejné zakázce **„Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506 – ústřední knihovna, část 1. – stavební práce II.“** následujícího znění a obsahu (dále jen „dodatek“).

1. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je změna, doplnění nebo rozšíření následujících ujednání smlouvy o dílo č. S/0759/2025/IO ze dne 06.10.2025 k veřejné zakázce „Revitalizace Městské knihovny Frýdek-Místek, Jiráskova 506 – ústřední knihovna, část 1. – stavební práce II.“.

1.1. Původní článek 2. PŘEDMĚT SMLOUVY se upravuje a doplňuje o následující ujednání:

Předmět díla se upravuje o dodatečné práce v rozsahu změnových listů č. 11, 12, které obsahují soupis prací včetně výkazu výměr pro realizaci postupu sanačních opatření stropu nad 2.NP, které budou spočívat v provedení mechanického očištění všech jeho prvků (vč. horní strany podhledů stropů) obroušením a otesáním, v ošetření zhlaví trámů (stropnic i rákosníků) za použití technologie hloubkové tlakové injektáže, v impregnaci všech prvků stropu Bochemitem a v zazdění zhlaví stropnic a rákosníků. Změnový list dále řeší stavební přípravu pro novou trasu přípojky teplovodu a snížení úrovně podlahy v 1.PP.

1.2. Původní článek 5. CENA DÍLA se upravuje:

Cena díla dle smlouvy ve znění dodatku č. 4 se sjednává v Kč celkem ve výši:

	Cena díla bez DPH	**DPH 21 %**	**Cena včetně DPH**
Cena dle SoD	33 598 035,76 Kč	7 055 587,50 Kč	40 653 623,26 Kč
Cena opravená po správném ocenění WC sedátek	33 599 236,96 Kč	7 055 839,76 Kč	40 655 076,72 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 1	478 715,27 Kč	100 530,21 Kč	579 245,48 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 1	-41 619,34 Kč	-8 740,06 Kč	-50 359,40 Kč
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 1	437 095,93 Kč	91 790,15 Kč	528 886,08 Kč
Cena dle dodatku č. 1	34 036 332,89 Kč	7 147 629,91 Kč	41 183 962,80 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 2	1 387 257,27 Kč	291 324,03 Kč	1 678 581,30 Kč
Neprováděné práce dle dodatku č. 2	-91 967,20 Kč	-19 313,11 Kč	-111 280,31 Kč
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 2	1 295 290,07 Kč	272 010,91 Kč	1 567 300,98 Kč
Cena dle dodatku č. 2	35 331 622,96 Kč	7 419 640,82 Kč	42 751 263,78 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 3	893 291,97 Kč	187 591,31 Kč	1 080 883,28 Kč
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 3	893 291,97 Kč	187 591,31 Kč	1 080 883,28 Kč
Cena dle dodatku č. 3	36 224 914,93 Kč	7 607 232,13 Kč	43 832 147,06 Kč
Dodatečné práce dle dodatku č. 4	**412 277,50 Kč**	**86 578,28 Kč**	**498 855,78 Kč**
Celkové zvýšení ceny dle dodatku č. 4	**412 277,50 Kč**	**86 578,28 Kč**	**498 855,78 Kč**
Cena dle dodatku č. 4	**36 637 192,43 Kč**	**7 693 810,41 Kč**	**44 331 002,84 Kč**

1.3. Původní článek 3 DOBA, MÍSTO PLNĚNÍ, odst. 1 se upravuje takto:

Lhůta pro dokončení a předání díla je přiměřeně prodloužena o 30 kalendářních dnů.

1.4. Přípustnost změn

Investiční odbor provedl věcně rozdělení dodatečných prací dle pravidel § 222 ZZVZ. Dle dodatku č. 4 naplňují **režim přípustné změny:**

a) **dílem podle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ* v rozsahu změnového listu č. 12,** když hodnota změny závazku v důsledku těchto objednatelem vymíněných dodatečných a neprováděných prací, kterou nemusí zadavatel zdůvodňovat představuje 2,00 % původní hodnoty závazku a je tedy v zákonném přípustném limitu do 15 % oproti původní sjednané ceně díla.

** 222 odst. 4 ZZVZ –* Dle § 222 odst. 4 písm. a, b) ZZVZ platí, že za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.*

b) **dílem podle ust. § 222 odst. 5 ZZVZ** ve spojení s ust. § 222 odst. 9 ** v rozsahu změnového listu č. 11,** když tyto odchylky nutných stavebních prací, resp. postupů nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jsou nezbytné pro zdárné dokončení díla a zároveň hodnota změny závazku v důsledku dodatečných prací po odečtení souvisejících neprováděných prací dle § 222 odst. 9 ZZVZ činí 0,94 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

*** § 222 odst. 5 ZZVZ – Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele*

a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení a

b) způsobila by zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů.

*** § 222 odst. 9 ZZVZ – Pro účely výpočtu hodnoty změny nebo cenového nárůstu se původní hodnotou závazku rozumí cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku upravená v souladu s ustanoveními o změně ceny, obsahuje-li smlouva na veřejnou zakázku taková ustanovení. Cenový nárůst související se změnami podle odstavců 5 nebo 6 při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nesmí přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet cenových nárůstů všech změn podle odstavců 5 a 6.*

Přípustnost veškerých dodatečných a neprováděných prací dle dodatku č. 3 dle § 222 odst. 5 a 9 ZZVZ činí 7,04 %, tedy je v zákonném přípustném limitu do 30 % oproti původní sjednané ceně díla.

2. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy se nemění.
2. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je objednatel jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

3. Tento dodatek je uzavřen okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí, že účinnost této smlouvy nastává okamžikem uveřejnění v registru smluv dle předchozího ujednání tohoto článku smlouvy s tím, že neuveřejnění dle podmínek zákona o registru smluv zakládá jeho zrušení od počátku.

4. Tento dodatek je uzavřen na základě rozhodnutí 111. schůze Rady města Frýdku-Místku ze dne 06.10.2026.

5. Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmistek.cz.

Přílohy dodatku smlouvy:
příloha č. 1 – Změnové listy č. 11, 12
příloha č. 2 – Rekapitulace dosud provedených změn

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku, dne……..

_____

Marcel Sikora
náměstek primátora

Za zhotovitele:

V Bruzovicích, dne……

_____

Ing. Markéta Formánková
jednatelka