**SMLOUVA O DÍLO**

**Smluvnístrany**

Organizace: Domov Na zámečku Rokytnice, příspěvková organizace

sídlo: Rokytnice č. p. 1, 751 04

IČO: 61985911

zapsaná v OR u KS Ostrava odd. Pr., vl. 779

zastoupen/a: JUDr. Eva Fabová

bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Podnikatel/obchodní jméno: Eliška Dudíková

sídlo: Smetanova1207, Lipník nad Bečvou 751 31

IČO: 63705737

zastoupen/a: Eliška Dudíková (zástupce pro věci smluvní)

Jiří Dudík (zástupce pro věci technické)

bankovní spojení:

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Smluvní strany**“ či jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana“** či jako „**Strana**“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**I.**
**Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo: Stavba PERGOLA – SKLAD na parc. č. 75/5 v obci Rokytnice. Rozsah prací je následující:

* výroba dřevěné konstrukce stavby,
* montáž dřevěné konstrukce stavby,
* bednění střešního pláště stavby OSB deskami PD tl. 25 mm,
* zabezpečení a operativní smontování a demontování lešení pro zajištění montáže dřevěné konstrukce stavby,
* statické zajištění stavby proti vlivu větru pomocí závitových tyčí kotvených do stávajícího sousedního objektu skladu na parc. st. č. 400,
* montáž krytiny střešního pláště pásy ELASTEK 50 černý, podkladní pás Glastek 30 Sticker Plus,
* výroba a montáž klempířských prvků FeZn (RAL 9005) střešního pláště,
* montáž AZ pletiva Prima zelené 150 55x55 ze tří přístupných stran stavby, včetně jednokřídlové brány šířky 140 cm
* nátěr dřevěných konstrukčních prvků (nezahrnuje bednění střešního pláště) olejovou lazurou Remmers HK-Lasur,

dále jen „Dílo“ a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

Rozměry Díla vyplývají z výkresové dokumentace stavby (06/2016, zodp. projektant: Ing. Ivan Jireš, zak. číslo 20/2016).

S ohledem na nepřesnosti ve výkresové dokumentaci týkající se zejména sklonu a výšky terénu a statického zajištění stavby proti vlivu větru dojde k odchylkám ve srovnání s výkresovou dokumentací v případě volby typu pletiva, barvy olejové lazury na nátěr dřevěné konstrukce, návrhu statického zajištění stavby proti větru, usazení jednokřídlové brány.

**II.**
**Cena Díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši =270 600,- Kč(slovy: dvěstěsedmdesát tisíc šestset korun českých). Platba díla bude provedena ve dvou splátkách, první splátka ve výši = 80 000,- Kč bude uhrazena na účet Zhotovitele na základě vystavené zálohové faktury do 5 pracovních dnů . Druhá splátka ve výši 190 600,- Kč bude uhrazena na účet Zhotovitele po předání a převzetí díla na základě vystavené faktury s náležitostmi daňového dokladu. Ve faktuře bude vypořádána poskytnutí záloha.

**III.**
**Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu nejpozději do 10.12.2017.

**IV.**
**Předání a převzetí Díla**

K předání a převzetí Díla dojde do dvou dnů od jeho zhotovení, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeným v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami vyhotoven předávací protokol.

Smluvní strany se pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny Díla dohodly na smluvní pokutě ve výši =0,01% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

Pro případ prodlení se zhotovením Díla na straně zhotovitele má objednatel právo namísto smluvní pokuty na slevu z ceny Díla ve výši =0,01% z celkové ceny díla za každý den prodlení.

**V.**
**Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 24 měsíců od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady části stavby, které již byly zhotoveny před započetím Díla, konkrétně se jedná o již zhotovené základové patky s kotvami na fixaci sloupků dřevěné konstrukce stavby a dále o již zhotovenou podlahu stavby z betonové dlažby.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění. O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad nese Zhotovitel.

**VI.**
**Závěrečná ustanovení**

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění v registru smluv provede objednatel bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

V Rokytnici   dne......................                             V Lipníku nad Bečvou   dne......................

................................................                              ...............................................

Objednatel                                                             Zhotovitel