

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S1023/17/122

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Jana Kolková, RČ: 555121/0

Jeseník,

Marie Sedláková, RČ: 385806

T, Jeseník,

Poštovní složenkou na adresu bydliště

Olga Sedláková, RČ: 476008/

T, Jeseník,

Zdenka Sedláková, RČ: 416012/

Česká Ves,

Poštovní složenkou na adresu bydliště

(dále jen „**prodávající**“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s. p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, PSČ 500 08

zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem Krajského ředitelství, na základě Pověření ze dne 30. 12. 2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „**kupující**“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**I.****Úvodní ustanovení**

1. Paní Jana Kolková prohlašuje, že je spoluvlastnicí podílu id. 7/10 na základě Smlouvy darovací ze dne 18. 9. 2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 19. 9. 2001,
2. Paní Marie Sedláková prohlašuje, že je spoluvlastnicí podílu id. 1/10 na základě Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Jeseníku -13 D 8/2008 ze dne 9. 6. 2008. Právní moc ke dni 19. 6. 2008,

3. Paní Olga Sedláková prohlašuje, že je spoluvlastnicí podílu id. 1/10 na základě Usnesení soudu o potvrzení nabytí dědictví D 330/2000 ze dne 24. 4. 2001. Právní moc ke dni 18. 5. 2001 a Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Jeseníku - 13 D 161/2008 ze dne 22. 9. 2008. Právní moc ke dni 22. 10. 2008,
4. Paní Zdenka Sedláková prohlašuje, že je spoluvlastnicí podílu id. 1/10 na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Jeseníku -13 D 320/2013-21 ze dne 6. 11. 2013. Právní moc ke dni 6. 11. 2008,

následujících nemovitých věcí - pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2054/26	lesní pozemek	82	82	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/28	lesní pozemek	1025	1025	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/29	lesní pozemek	12416	12416	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/32	lesní pozemek	512	512	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/33	lesní pozemek	916	916	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/38	lesní pozemek	249	249	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/40	lesní pozemek	12748	12748	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/42	lesní pozemek	12257	12257	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/43	lesní pozemek	448	448	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/45	lesní pozemek	662	662	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/49	lesní pozemek	1629	1629	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/51	lesní pozemek	188	188	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/59	lesní pozemek	213	213	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/63	lesní pozemek	2235	2235	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/66	lesní pozemek	126	126	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/68	lesní pozemek	7591	7591	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/69	lesní pozemek	3972	3972	Česká Ves	1138	Česká Ves
2054/73	lesní pozemek	2286	2286	Česká Ves	1138	Česká Ves

2054/79	lesní pozemek	118	118	Česká Ves	1138	Česká Ves
2061/78	lesní pozemek	48	48	Česká Ves	1138	Česká Ves
2061/80	lesní pozemek	64	64	Česká Ves	1138	Česká Ves
2061/81	lesní pozemek	207	207	Česká Ves	1138	Česká Ves
2061/82	lesní pozemek	278	278	Česká Ves	1138	Česká Ves
2437/1	ostatní plocha	329	329	Česká Ves	1138	Česká Ves
2437/2	ostatní plocha	104	104	Česká Ves	1138	Česká Ves
2437/6	ostatní plocha	477	477	Česká Ves	1138	Česká Ves
2437/14	ostatní plocha	1176	1176	Česká Ves	1138	Česká Ves
2460/20	lesní pozemek	20	20	Česká Ves	1138	Česká Ves
2460/21	lesní pozemek	21	21	Česká Ves	1138	Česká Ves
2460/22	lesní pozemek	238	238	Česká Ves	1138	Česká Ves
2460/26	lesní pozemek	168	168	Česká Ves	1138	Česká Ves
Celkem:			62803 m2			

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Jeseník, na LV č. 1138 pro obec Česká Ves, k. ú. Česká Ves (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodávají kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím, tedy včetně trvalých porostů za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **1.233.600,- Kč** (slovy: Jedenmiliondvěstětřicettřítisícčestsetkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.**Způsob úhrady kupní ceny**

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. celková částka ve výši 1.233.000,- Kč (slovy: Jedenmiliondvěstětřicettřicet tisíc korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícím nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

Kupní cena bude uhrazena následovně dle spoluvlastnických podílů:

Částka ve výši **863.100,-** Kč spoluvlastnického podílu id. 7/10 bude uhrazena paní Janě Kolkové na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Částka ve výši **123.300,-** Kč spoluvlastnického podílu id. 1/10 bude uhrazena paní Marii Sedlákové poštovní složenkou na adresu bydliště uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.

Částka ve výši **123.300,-** Kč spoluvlastnického podílu id. 1/10 bude uhrazena paní Olze Sedlákové na účet uvedený v záhlaví této kupní smlouvy.

Částka ve výši **123.300,-** Kč spoluvlastnického podílu id. 1/10 bude uhrazena paní Zdence Sedlákové poštovní složenkou na adresu bydliště uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy.

IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevédu na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s. p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s. p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.

3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Další ujednání

Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,5% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.

VIII.

Doložky platnosti

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání
3. (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
4. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.

Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně
možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu
korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; o
obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto
článku

X.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno a příjmení, IČO, DIČ nebo sídlo, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 7 stejnopisů.

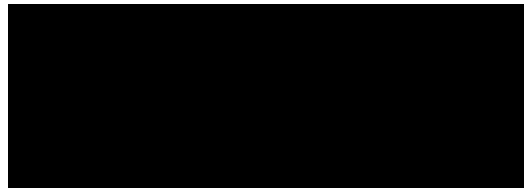
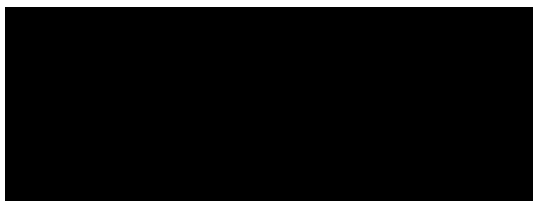
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

LONDÝN
V Jeseníku dne 10.10.17

Kupující

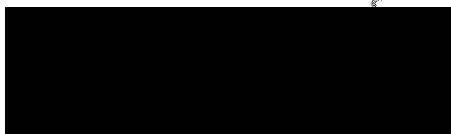
V Šumperku dne 16-10-2017



Lesy České republiky, s. p.
Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel Krajského ředitelství Šumperk

V Jeseníku dne

25.9.17



Marie Sedláková

Lesy České republiky, s.p. {02}
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hrádec Králové
500 08 Hrádec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Krajské ředitelství Šumperk
Potoční 2161/22, 787 01 Šumperk

V Jeseníku dne

25.9.17



Olga Sedláková

V České Vsi dne

25.9.17



Zdenka Sedláková