

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000002/2014/Mlc ze dne 31. 12. 2013,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ00299308, jako pronajímatel

a

2) ENDL + K a.s., se sídlem Riegrova 390/25, 779 00 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2683, zastoupená předsedou představenstva Mgr. Jaroslavem Kamarádem, IČ 268 05 600, DIČ CZ26805600, jako nájemce.

Čl. 1

Pronajímatel a nájemce se dohodli na následujících změnách výše uvedené smlouvy.

Čl. 2

Čl. 1 odst. 2 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„2. Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání výše uvedený pozemek, a to část pozemku o výměře 327 m² za účelem vybudování a užívání veřejně přístupných parkovacích stání a část pozemku o výměře 135 m² za účelem výsadby a údržby zeleně dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nové vyhotovení přílohy č. 1 tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 3

Čl. 3 odst. 1 výše uvedené smlouvy o nájmu se mění a nově zní:

„1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 107,- Kč bez DPH/m²/rok, tj. celkem **49.434,- Kč bez DPH ročně**. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.“

Čl. 4

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. 5

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. OMAJ-PR/NAJ/000002/2014/Mlc ze dne 31. 12. 2013 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 6

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 3. 7. 2017 a z úřední desky sejmuto dne 21. 7. 2017, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 15. 8. 2017.

Čl. 7

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Nájemce:

**Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Filipem Žáčkem**

**ENDL + K a.s.
zastoupená předsedou představenstva
Mgr. Jaroslavem Kamarádem**