

# SMLOUVA O PROVEDENÍ KONTROL A PROVOZNÍCH REVIZÍ PLYNOVÝCH ZAŘÍZENÍ

kterou mezi sebou uzavřely následující smluvní strany:

## 1. Statutární město Havířov

IČ: 00297488

DIČ: CZ 00297488

se sídlem Svornosti 86/2, 736 01, Město, Havířov

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 19-3525220237/0100

zastoupeno na základě uzavřené mandátní smlouvy společností:

**Městská realitní agentura, s.r.o.**

IČ: 64084744

se sídlem U Lesa 865/3a, 736 01, Město, Havířov

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, sp. zn. C 8631

zástupce: [REDAKCE], vedoucí ekonomického odboru, na základě pověření

dále též jako odběratel

## 2. Revize plynu HOŘAVKA s.r.o.

IČ: 294 53 933

DIČ: CZ29453933

se sídlem Kubelíkova 1323/1a, Havířov – Podlesí, 736 01

zapsaný v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. oddíl C, vložka 54611

zastoupen: Janem Hořavkou, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-3418590267/0100

dále též jako dodavatel

### I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
2. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodavatel byl vybrán na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku odběratele sp. zn. VZ/97/MRA/17.
4. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou, přičemž pojistná částka činí alespoň 3,000.000,- Kč.  
Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.
5. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

### II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení kontrol a provozních revizí plynových zařízení v bytech a v domech ve vlastnictví Statutárního města Havířov uvedených v příloze č. 1, za podmínek sjednaných v této smlouvě (dále též „předmětná činnost“ nebo „dílo“).
2. Za provedení předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

### **III. Místo plnění, čas plnění**

1. Místem plnění jsou byty a domy ve vlastnictví Statutárního města Havířov v lokalitách města Havířov, které jsou specifikovány v příloze č. I této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel provede předmětnou činnost v termínu od podpisu této smlouvy do 31.12.2017.
3. Pokud nebudou do 31. prosince 2017 provedeny dodavatelem všechny kontroly a provozní revize na základě této smlouvy z důvodů na straně odběratele (zejména v případech, kdy odběratel neposkytne dodavateli potřebnou součinnost, tj. nezpřístupní některé z míst plnění), dohodly se smluvní strany, že dodavatel tyto kontroly a provozní revize nebude provádět.
4. Dodavatel prohlašuje, že byl odběratelem seznámen s tím, že byty a domy ve vlastnictví Statutárního města Havířov uvedené v příloze č. 1 v podstatné části užívají třetí osoby (nájemci).

### **IV. Cena díla, vyúčtování**

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení předmětné činnosti:
  - a) Cena za provedení kontrol plynových zařízení sjednávají smluvní strany na částku: 110,- Kč/1 byt.
  - b) Cena za provedení provozních revizí plynových zařízení sjednávají smluvní strany na částku: 240,-Kč/1 byt.Cena díla vzešla z vyhodnocení nabídky dodavatele učiněné v zadávacím řízení, na základě které smluvní strany tuto smlouvu uzavřely.
2. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude účtovat odběrateli provádění předmětné činnosti po provedení kompletního předmětu plnění.  
Splatnost ceny díla je do 30 dní od provedení vyúčtování.
3. Cenu díla dodavatel vyúčtuje odběrateli do 15. dne po provedení díla, a to vystaveným daňovým dokladem.  
Přílohou vyúčtování bude kopie zápisů s podpisy nájemníků o provedené kontrole.
4. V případě, že dodavatel provede vyúčtování ceny díla daňovým dokladem, musí takový daňový doklad obsahovat údaje podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a dále údaj „daň odvede zákazník“.
5. V případě, že dodavatel provede vyúčtování ceny díla daňovým dokladem - fakturou, musí taková faktura obsahovat alespoň následující údaje:
  - a) označení „faktura“ a pořadové číslo;
  - b) jméno a příjmení nebo název dodavatele, jeho identifikační číslo a jeho sídlo;
  - c) název odběratele, jeho identifikační číslo jeho sídlo;
  - d) popis díla;
  - e) cenu díla;
  - f) datum vystavení faktury.
6. Nebude-li cena díla dodavatelem vyúčtována odběrateli řádným daňovým dokladem s přiloženým soupisem provedených prací, nevzniká dodavateli právo na zaplacení ceny, resp. její části.
7. Smluvní strany se dohodly, že dodavateli nebude poskytnuta žádná záloha.

### **V. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla**

1. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.
2. Dodavatel se zavazuje v každém místě plnění vyvěsit oznámení o provedení kontrol a provozních revizí plynových zařízení v předstihu alespoň 10 dní přede dnem zahájení provádění konkrétní kontroly, popř. provozní revize plynového zařízení.
3. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
4. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a

v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.

5. Dílo provede dodavatel v souladu s doporučenými ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy. Zjistí-li dodavatel při plnění díla skryté překážky, které neumožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je povinen to oznámit bez zbytečného odkladu odběrateli a navrhne mu odpovídající řešení – změnu díla.
6. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.
7. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu.

#### **VI. Provedení díla**

1. Dílo je provedeno, jakmile jsou všechny kontroly a revize předány odběrateli.
2. Zpráva o revizi a kontrole plynového zařízení bude předána pro každý vchod zvlášť.

#### **VII. Záruční doba**

1. Na dílo se sjednává záruka v délce 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla.
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie musí být vada odstraněna do 5 dnů od jejího nahlášení.

Po uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vadu odstranit bez vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

#### **VIII. Smluvní pokuta**

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případě, kdy:
  - dodavatel nedodržel termín k provedení předemětné činnosti, ledaže k nesplnění termínu došlo z důvodů na straně odběratele;
  - z okolností případu je zjevné, že dodavatel není schopen provést předemětnou činnost řádně a včas;
  - dodavatel je jako dlužník účastník insolvenčního řízení.
2. V případě, že dodavatel je v prodlení s provedením předemětné činnosti, vzniká odběrateli právo na zaplacení smluvní pokuty v částce 100,- Kč denně za každý byt, u něhož je dodavatel s provedením předemětné činnosti v prodlení oproti sjednanému termínu dle článku III. odst. 2 této smlouvy.
3. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.
4. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení smluvního úroku ve výši 0,03 % denně za každý den prodlení z dlužné částky.

#### **IX. Zveřejnění smlouvy**

1. Dodavatel dále souhlasí s tím, že odběratel je oprávněn zveřejnit na internetové stránce odběratele <http://www.mra.cz> identifikační údaje dodavatele a dále cenu sjednanou touto smlouvou.
2. Dodavatel výslovně souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv, zřízeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

#### **X. Závěrečná ujednání**

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Odběratel je oprávněn tuto smlouvu, popřípadě její část postoupit třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu odběratele postoupit tuto smlouvu, popř. její

část třetí osobě. Dodavatel není oprávněn bez předchozího souhlasu odběratele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku vzniklou na základě této smlouvy.

3. V záležitostech vztahující se k této smlouvě jsou kontaktními osobami:

Odběratel:

Ve věcech smluvních:

██████████ tel. č. 596808113 email: ekonom@mra.cz

Ve věcech technických:

██████████ tel. č. 730800038 email: investice-2@mra.cz

Dodavatel:

Ve věcech smluvních:

Jan Hořavka tel. č. 602523097 email: ucetni.horavka@seznam.cz

Ve věcech technických:

██████████ tel. č. 602571044 email: ucetni.horavka@seznam.cz

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.

6. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísň, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Havířově dne.....

V Havířově dne .....

.....  
odběratel

.....  
dodavatel

Příloha č1. Seznam domů

## Příloha č. 1 Seznam domů

**REVIZE PLYNU NA ROK 2017 - Šumbark**

adresa	počet bytů
Akátová 1	32
Akátová 3	32
E.Destinnové 1A,1B,1C	68
Jedlová 2	48
Jedlová 4	48
Jedlová 6	48
Konzumní 22	32
Moravská 27	16
Nákupní 1	48
Nákupní 3	48
Obránců míru 10	48
Opletalová 4	30

**498****KONTROLY PLYNU NA ROK 2017 - Šumbark**

adresa	počet bytů
Dukelská 11A,11B,11C,11D	24
Dukelská 5A	6
Emy Destinnové 14,16	24
Generála Svobody 19,21	36
Generála Svobody 26	32
Heleny Malířové 2,4,6	55
Jarošová 31B	48
Jarošová 4A,4B,4C	24
V.K.Klicpery 1	32
V.K.Klicpery 3	32
V.K.Klicpery 2,4	24
Konzumní 12	11
Konzumní 14,16,18,20	70
Konzumní 8	32
Lidická 52A,52B	46
Marie Pujmanové 14	12
Marie Pujmanové 20,22,24	51
Marie Pujmanové 4,6,8	24
Mládí 4,6,8,10	48
Mládí 9,11	24
Mládí 16,18,20,22	64
Mládí 25	54
Moravská 1,3,5	33
Moravská 23,25	34
Moravská 35,37,39,41	93
Nákupní 6,8,10,12	93
Nákupní 7,9,11	70
Školní 32	23
Školní 39	23

**1142**