

Smlouva o právu provést stavbu

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ust. § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
a ve smyslu ust. § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-813/2017 ze dne 20.9.2017

Smluvní strany

1. městská část Praha 4,

zastoupená Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty, na základě plné moci ze dne 15.4.2015,
se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46
IČ: 00063584

na straně jedné jako MČ Praha 4
(dále v textu jen „MČ P4“)

a

2. Pražská vodohospodářská společnost a.s.,

zastoupená: Ing. Petrem Burešem, ředitelem obchodní divize, na základě pověření ze dne 8.10.2012
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 00,
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290
IČ: 25656112
DIČ: CZ25656112

na straně druhé jako stavebník
(dále v textu jen „stavebník“)

(dále všichni též „smluvní strany“)

I.

1. Pozemek parc. č. 3267/3, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Krč a obec Praha, zapsaný u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 1762, a id 1/4 pozemku parc. č. 3277, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Krč a obec Praha, zapsaná u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha na LV 859 (dále jen také „pozemky“), jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a na základě zákona č. 131/2000 Sb., v pl. znění, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v pl. znění, byly svěřeny do správy městské části Praha 4, která při nakládání s těmito pozemky vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhlášky č. 55/2000 Sb., o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

II.

1. Stavebník hodlá provést stavbu „OBNOVA VODOVODNÍCH ŘADŮ, UL. PAPERKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 4“ za účelem nahrazení stávajícího vodovodního potrubí novým vodovodním potrubím, včetně přepojení přípojek, ve stávající trase v délce 49,1 m v části pozemku parc. č. 3267/3, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Krč a obec Praha, tak, jak je vyznačeno v příloze č. 1 této smlouvy, a za účelem umístění vodovodního řadu v nové trase v délce 33 m v části pozemku parc. č. 3277, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Krč a obec Praha, tak, jak je vyznačeno v příloze č. 2 této smlouvy.
2. MČ P4 **souhlasí v rozsahu svého vlastnického práva**, tj. jako vlastník pozemku parc. č. 3267/3 a vlastník id ¼ pozemku parc. č. 3277, oba v k. ú. Krč, se stavbou v částech pozemků parc. č. 3267/3 a parc. č. 3277, oba v k. ú. Krč, spočívající v nahrazení stávajícího vodovodního potrubí novým vodovodním potrubím, včetně přepojení přípojek, ve stávající trase v pozemku parc. č. 3267/3, a to včetně výkopových prací, zasahujících do 69 m² z celkové výměry 1270 m² tohoto pozemku, a dále spočívající v umístění vodovodního řadu v nové trase v pozemku parc. č. 3277, a to včetně výkopových prací, zasahujících do 46 m² z celkové výměry 314 m² tohoto pozemku, vše dle projektové dokumentace z 06/2016, vypracované společností Sweco Hydroprojekt a. s. pro akci „OBNOVA VODOVODNÍCH ŘADŮ, UL. PAPERKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 4“, v rozsahu vyznačeném v přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy.
3. Stavebník se zavazuje, že stavební práce v rámci stavby, uvedené v čl. II. odst. 1. a čl. II. odst. 2. této smlouvy, budou realizovány za těchto podmínek:
 - stavba bude provedena v souladu s ustanoveními „Zásad a technických podmínek pro zásahy do povrchů komunikací a pro provádění výkopů a zásypů rýh inženýrských sítí“, schválených usnesením Rady hl. m. Prahy č. 95 ze dne 31. 1. 2012, s účinností od 1. 2. 2012, ve znění přílohy číslo 1 usnesení RHMP číslo 127 ze dne 28. 1. 2014, s účinností od 1. 2. 2014;
 - budou splněny podmínky dané dalšími vyjadřujícími se orgány;
 - stavba bude provedena na vlastní náklady stavebníka;
 - pozemky budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu, při nesplnění této podmínky uvede pozemky do původního stavu MČ P4 na náklady stavebníka;
 - uhradí veškeré škody, které v důsledku realizace předmětné stavby nebo jeho další činnosti na nemovitostech či jiném majetku MČ P4 vzniknou;
 - při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva MČ P4;
 - projedná s MČ P4 případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčeného pozemku;
 - bude informovat odbor obecního majetku MČ P4 o zahájení a ukončení stavebních prací na dotčeném pozemku, a to ve lhůtě sedmi pracovních dnů před zahájením nebo dokončením prací;
 - smluvní strany před zahájením a po ukončení stavby sepiší o předání a převzetí předmětného pozemku předávací protokol. Protokol bude obsahovat zejména popis předmětného pozemku, prohlášení smluvních stran, že předmětný pozemek je MČ P4 předán a stavebníkem převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě, podpisy odpovědných zástupců obou smluvních stran, datum předání a převzetí předmětného pozemku. Předávací protokol o stejném obsahu, doplněný o výčet drobných a používání věci nebránících závad a o termín jejich odstranění stavebníkem bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčí řádné splnění povinností stavebníkem.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv MČ P4.

2. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí platnými právními předpisy, zejména pak zákonem. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí MČ P4.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdržela 2 vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 výřez ze situace na pozemku parc. č. 3267/3, k. ú. Krč
č. 2 výřez ze situace na pozemku parc. č. 3277, k. ú. Krč
č. 3 plná moc Mgr. Lukáše Zichy
č. 4 pověření Ing. Petra Bureše
č. 5 předávací protokol
č. 6 protokol o převzetí

V Praze dne 17 -10- 2017

V Praze dne - 3 -10- 2017

za městskou část Praha 4

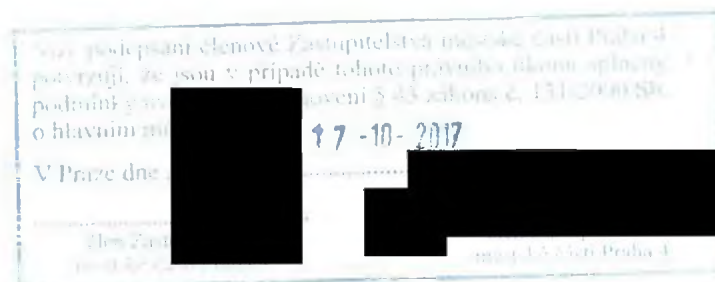
za stavebníka

Mgr. Lukáš Zicha

zástupce starosty městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015

Ing. Petr Bureš

ředitel obchodní divize společnosti
Pražská vodohospodářská společnost a.s.
na základě pověření ze dne 8. 10. 2012





NAVRH

- VODOVOD PITNÁ - OBNOVA
- VODOVOD PITNÁ - NAPOJENÍ PŘÍPOJKY

SOUVISEJÍCÍ

- KANALIZACE JEDNOTNÁ - PROJEKT ZKAPACITNÍ KAN. ULICE PAPERKOVÁ
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU STAVENIŠTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODU - 1,5m OD VNĚJŠÍHO LICE POTRUBÍ

LEGENDA

STÁVAJÍCÍ STAV

- PVK VODOVOD PITNÁ / UZÁVĚR / HYDRANT
- PVK VODOVOD PITNÁ - NEOVĚŘENÝ PRŮBĚH
- KANALIZACE BEZ URČENÍ / ŠACHTA
- PVK KANALIZACE JEDNOTNÁ - / ŠACHTA
- PVK KANALIZACE DEŠŤOVÁ - / ŠACHTA
- PODZEMNÍ OBJEKTY - NEOVĚŘENÝ PRŮBĚH
- KABELY VN PRE DISTRIBUCE
- KABELY VVN PRE DISTRIBUCE
- KABELY NN PRE DISTRIBUCE
- KABELY SDĚLOVACÍ / OPTIKA PRE DISTRIBUCE
- KABEL NN OP METRO
- OCHRANNÉ PÁSMO METRO
- OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
- OPLOČENÍ METRO
- OPTICKÝ KABEL PODZEMNÍ ČEZ ITC SERVICES
- PLYNOVOD PRAŽSKÁ PLYNARENSKÁ DISTRIBUCE
- PRIMÁRNÍ TEPELNÁ SÍŤ PRAŽSKÁ TEPLARENSKÁ ZAMĚŘENO
- SDĚLOVACÍ KABEL PRAŽSKÁ TEPLARENSKÁ ZAMĚŘENO
- KABEL TSK
- KABEL UPC
- OPTICKÝ KABEL PODZEMNÍ T-MOBILE - ZAMĚŘENO
- OPTICKÝ KABEL PODZEMNÍ T-MOBILE - NEZAMĚŘENO
- SDĚLOVACÍ KABEL PODZEMNÍ ELTODO-CITELUM, s.r.o - ZAMĚŘENO
- SDĚLOVACÍ KABEL PODZEMNÍ ELTODO-CITELUM, s.r.o - NEZAMĚŘENO
- SDĚLOVACÍ KABEL NADZEMNÍ ELTODO-CITELUM, s.r.o
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ELTODO-CITELUM, s.r.o
- SDĚLOVACÍ KABEL ELTODO-CITELUM, s.r.o



REZ CHRANIČKOU DLE DIAL TELECOM

B65 KN ČÍSLO POZEMKŮ

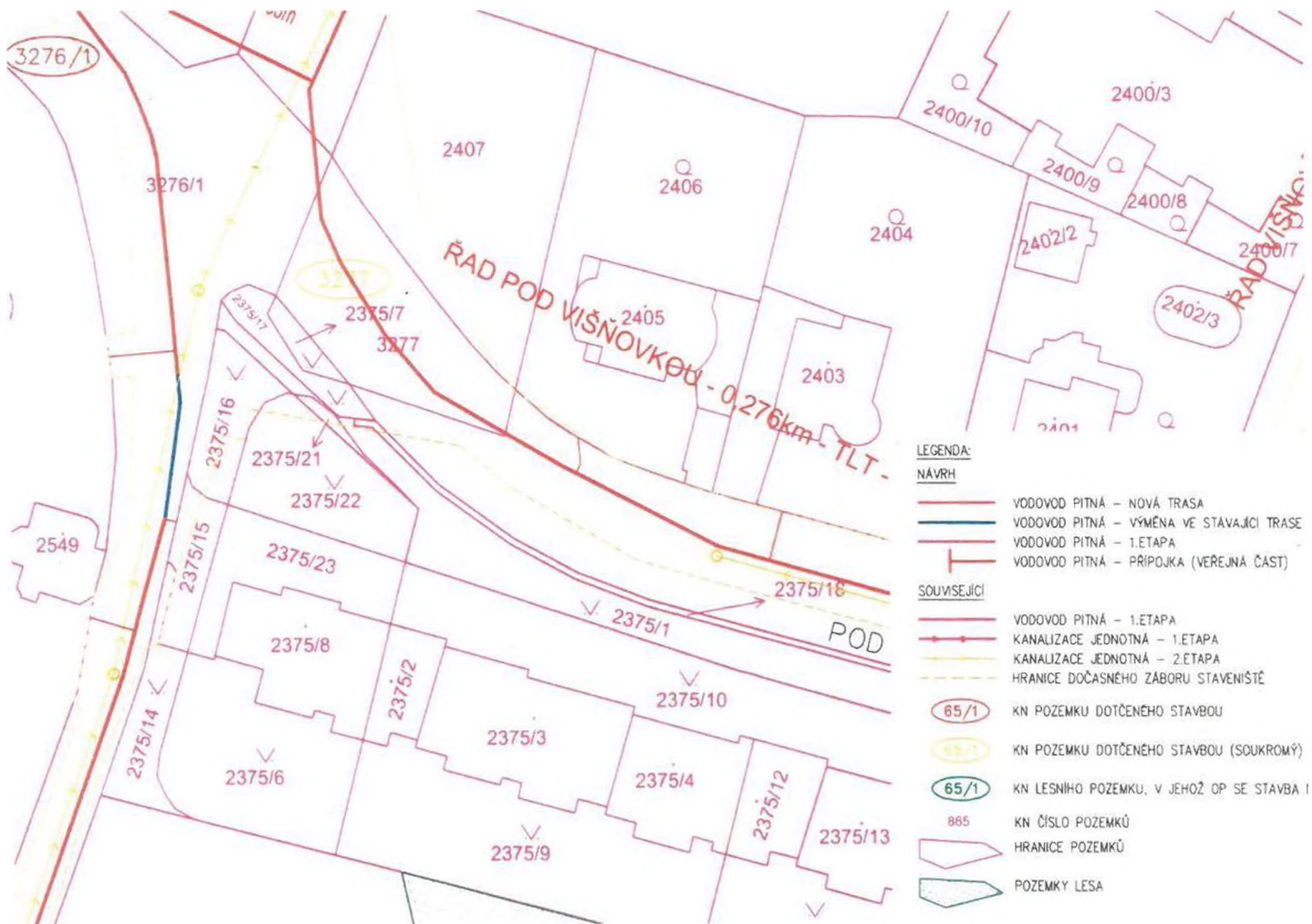
HRANICE POZEMKŮ

POZEMKY LESA

Příloha č. 1
výřez ze situace na pozemku parc. č. 3267/3 v k. ú. Krč

SWECO	Sweco Hydroprojekt a.s.	ČÍSLO ZAKÁZKY		ARCHIVNÍ ČÍSLO	-
PŘÍLOHA	SITUACE ŘÁD V KOLE		ČÍSLO PŘÍLOHY	-	02

Příloha č. 2
 výřez ze situace na pozemku parc. č. 3277 v k. ú. Krč



Příloha č. 3
plná moc Mgr. Lukáše Zichy



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta


Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 K- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zařízení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitosti), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout v majetkoprávních úkonech.


Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám


Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

Příloha č. 4 - pověření Ing. Petra Bureše

POVĚŘENÍ

Představenstvo (dále též jen jako „Představenstvo“) společnosti **Pražská vodohospodářská společnost a.s.**, se sídlem Praha 1, Staré město, Žatecká 110/2, PSČ: 110 00, IČ: 25656112, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5290, (dále též jen jako „Společnost“) tímto pověřuje

Ing. Petra Bureše

ředitele obchodní divize Společnosti

trvale bytem

(dále též jen jako „Obchodní ředitel“)

tím, aby:

1) za Společnost uzavíral smlouvy, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti a/nebo k činnosti Společnosti, zejména smlouvy o dílo, a/nebo smlouvy kupní, a/nebo smlouvy o nájmu nebo výpůjčce, a/nebo smlouvy mandátní, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního úkonu, v případě zakázky na dodávky nebo služby částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých), v případě zakázky na stavební práce částku 3.000.000,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony korun českých).

2) prováděl všechny úkony směřující k zadávání veřejných zakázek, jež byly schváleny v ročním investičním plánu (RIP) společnosti.

3) za Společnost jednal v rozsahu plných moci udělených Společností následujícími subjekty:

[redacted] a to pouze v případech, které se vztahují k investiční činnosti Společnosti, zejména smlouvy o budoucím věcném břemenu, a to pouze nepřesahuje-li hodnota závazku, práva či věci, která je předmětem příslušného právního úkonu, částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých).

Představenstvo tímto pověřuje Ing. Petra Bureše, aby ohledně záležitostí uvedených shora za Společnost:


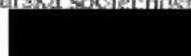

- jednal se třetími osobami a/nebo soudy a/nebo orgány státní správy a/nebo orgány územní samosprávy, a to včetně uplatňování nároků a vzdání se práva opravného prostředku;
- podepisoval smlouvy a jiné listiny;
- činil další právní úkony, které s naplňováním tohoto pověření souvisejí; podepisoval smlouvy s vybranými uchazeči na zakázky, jejichž hodnota nepřevyšuje v případě zakázky na dodávky nebo služby částku 1.000.000,- Kč bez DPH (slovy: jeden milion korun českých), v případě zakázky na stavební práce částku 3.000.000,- Kč bez DPH (slovy: tři miliony korun českých).


Ing. Petr Bureš je oprávněn, při výkonu práv a povinností vyplývajících z tohoto pověření, dát se zastupovat dalším zástupcem.“

Tímto pověřením se ruší předchozí pověření člena představenstva a ředitele obchodní divize Společnosti ze dne 29.11. 2011.

Prákeviště Žatecká 2 110 00 Praha 1
IČO: 256 56 112 DIČ: CZ256 56 112
Zaps: do OR 14 1668 je veden v Městském soudě v Praze oddíl B, vložka 5290 telefon: ústředna 25 166 111 Fax: 25 532 531

V Praze dne 8.10.2012


Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Ing. Vladislav Černý 
předseda představenstva 


Pražská vodohospodářská společnost a.s.
Štěpán Šlosár
místopředseda představenstva

Právoústeň Žáteká 2 110 00 Praha 1
ICO 256 56 112 DIČ CZ256 56 112

Zápis dá OR 14 1999 ve vodě: Městského společňo Pražského B. metro 9200 | telefon: ústředná 251 170 111 | fax 257 502 000

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Sepsaný na základě smlouvy o právu provést stavbu č. 2017/.../OOM/ZST ze dne2017, č. smlouvy PVS: 0267/J7500/17.

Předmět předání:

část pozemku parc. č. 3267/3 o výměře 69 m² z celkové výměry 1270 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Krč, za účelem stavby, spočívající v nahrazení stávajícího vodovodního potrubí novým vodovodním potrubím, včetně připojení přípojek, ve stávající trase, a část pozemku parc. č. 3277 o výměře 46 m² z celkové výměry 314 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Krč, za účelem stavby, spočívající v umístění vodovodního řadu v nové trase, vše v rámci realizace stavební akce „OBNOVA VODOVODNÍCH ŘADŮ, UL. PAPERKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 4“.

Smluvní strany:

Předávající: městská část Praha 4 – odbor obecního majetku
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584

a

Přejímající: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
IČ: 25656112

Na základě Smlouvy o právu provést stavbu č. 2017/.../OOM/ZST ze dne2017, číslo smlouvy PVS: 0267/J7500/17, v dotčených částech pozemků parc. č. 3267/3 a parc. č. 3277, oba v k. ú. Krč, předávající předává a přejímající přejímá uvedené nemovitosti. Při předání byla pořízena fotodokumentace předávaných částí pozemků.

Stav nemovitostí:

Stav předmětných částí pozemků **je / není** způsobilý k řádnému používání.

Stavební a bezpečnostní závady:

Drobné a používání předmětných částí pozemků nebránící závady:

Poznámka:

.....
.....
.....
.....

V Praze dne

V Praze dne

.....
za předávajícího

.....
za přejímajícího

.....
referent OOM MČ Praha 4

.....
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

PROTOKOL O PŘEVZETÍ

Sepsaný na základě smlouvy o právu provést stavbu č. 2017/.../OOM/ZST ze dne2017, č. smlouvy PVS: 0267/J7500/17.

Předmět předání:

část pozemku parc. č. 3267/3 o výměře 69 m² z celkové výměry 1270 m², ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Krč, za účelem stavby, spočívající v nahrazení stávajícího vodovodního potrubí novým vodovodním potrubím, včetně připojení přípojek, ve stávající trase, a část pozemku parc. č. 3277 o výměře 46 m² z celkové výměry 314 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Krč, za účelem stavby, spočívající v umístění vodovodního řadu v nové trase, vše v rámci realizace stavební akce „OBNOVA VODOVODNÍCH ŘADŮ, UL. PAPRSKOVÁ A OKOLÍ, PRAHA 4“.

Smluvní strany

Předávající: Pražská vodohospodářská společnost a.s.
se sídlem Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1
IČ: 25656112

a

Přejímající: městská část Praha 4 – odbor obecního majetku
Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584

Na základě Smlouvy o právu provést stavbu č. 2017/.../OOM/ZST ze dne2017, č. smlouvy PVS: 0267/J7500/17, v dotčených částech pozemků parc. č. 3267/3 a parc. č. 3277, oba v k. ú. Krč, předávající předává a přejímající přejímá uvedené nemovitosti. Při předání byla pořízena fotodokumentace předávaných částí pozemků.

Stav nemovitostí:

Stav předmětných částí pozemků je / **není** způsobilý k řádnému používání.

Stavební a bezpečnostní závady:

Drobné a používání předmětných částí pozemků nebránící závady:

Termín odstranění výše uvedených závad:

Poznámka:

.....
.....
.....
.....

V Praze dne

V Praze dne

.....
za předávajícího

.....
za přejímajícího

.....
Pražská vodohospodářská společnost a.s.

.....
referent OOM MČ Praha 4