S m l o u v a č. 0125/05 o nájmu nebytových prostor.

České dráhy,a.s.
se sídlem: Praha l, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15
IČ: 70994 226, DIČ: CZ70994226
zapsány v obch.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,vložka 8039
jejímž jménem jedná Ing. Pavel Krejčí, ředitel odboru majetkového podnikání
kontaktní adresa pro doručování:
Správa dopravní cesty Praha, 150 05 Praha 5, Nádražní 3113,
Bankovní spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]
Variabilní symbol: **2458012505**
(dále jen pronajímatel)

a
Obchodní firma: **ČD – Telematika a.s.**
Sídlo: **130 00 Praha 3, Pernerova 2819/2a**
IČ: **61459445** DIČ: **CZ61459445**
Zapsaná v obch.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938
Zastoupená předsedou představenstva Ing. Stanislavem Benešem a místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Růžičkou
Bankovní spojení: [redacted] č.účtu: [redacted]
(dále jen nájemce)
uzavírají dle zák.č.116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu:

I. Předmět smlouvy.

1.Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytových prostor.
Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci : Nymburk , v přízemí objektu ATÚ a ZS , ulice Palackého 1768, PSČ 288 00 , a to kancelář,dílna, sklad,soc.zařízení,chodba, **o výměře 259,91m2 .**
Inventární číslo budovy dle SAP: **5000091293 ,** zapsané na LV 96 vedeného u KÚ Nymburk.
2.Správcem budovy je organizační složka pronajímatele, Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5.

II. Účel nájmu a předmět podnikání.

l. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu dle čl.I této smlouvy, určený podle posledního kolaudačního rozhodnutí jako kancelář,dílna, sklad, soc.zařízení, ke sjednanému účelu:
poskytování telekomunikačních služeb,
a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat výhradně k výše uvedenému účelu.
2. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.
3. Předmět podnikání – poskytování telekomunikačních služeb

III. Výše nájemného.

l.Smluvní strany sjednaly roční nájemné ve výši 70 822,9 **Kč** + DPH v zákonem stanovené výši.
a)za l m2 kanceláře.....430,-- Kč, tj. za...43,28 m2 ....18 610,4Kč ročně
b) za l m2 dílny ....430,--Kč,tj. za....91,47 m2 .....39 332,1Kč ročně
c) za l m2 skladu ....430,--Kč,tj. za....13,0 m2....5 590,- Kč ročně
d)za l m2 soc.zař...65,--Kč, tj. za....52,44 m2.....3 408,6 Kč ročně
e)za l m2 chodeb...65,--Kč, tj. za....58,4 m2.....3 796,-Kč ročně
f)za l m2 ostatní ...65,--Kč, tj. za....1,32 m2.....85,8 Kč ročně

2. Celkové roční nájemné ve výši 70 822,9 Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné ve čtvrtletních splátkách, a to vždy do 5.dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Za bezesmluvní užívání nebyt.prostor v období od 1.4.2005 do 31.12.2005 zaplatí nájemce částku 53 117,17 Kč + 19% DPH tj.10 092,26 Kč, **tj.celkem 63 209,435 Kč.** Za bezesmluvní užívání za období od 1.1.2006 do 31.3..2006 zaplatí nájemce částku 17 705,72 Kč + 19% DPH tj.3 364,09 Kč, **tj. celkem 21 069,81 Kč. Obě částky budou zaplaceny do 10ti dnů od účinnosti nájemní smlouvy. Termín splátky je dnem zdanitelného plnění.**
Nájemné po účinnosti smlouvy bude placeno dle splátkového kalendáře, který je nedílnou přílohou nájemní smlouvy.
První splátka je splatná ke dni **5.4.2006** ve výši 17 705,72 **Kč** + DPH v zákonem stanovené výši.

4.Nájemce se zavazuje neprodleně oznámit pronajímateli, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správcem daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
Nájemné se považuje za uhrazené dnem jeho připsání na účet pronajímatele, neb dnem jeho složení hotovosti do pokladny SDC Praha. Splátkový kalendář bude každoročně aktualizován v souvislosti s úpravou ceny podle odst.5 tohoto článku.
Pronajímatel si vyhrazuje právo na přehodnocení ceny nájmu a to v souvislosti s případnou změnou cenového předpisu, možným pohybem cen v případě změny atraktivity v lokalitě.

5.Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI –Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12-ti měsíců roku tomuto roku předcházejícího uvedený ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného ,jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2,odst.2 zákona č.526/1990 Sb.,o cenách,ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. .Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Výše nájemného bude upravována vždy od 1.ledna a do plateb bude promítána od 2.čtvrtletí příslušného roku, s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnuté úpravy výše nájemného indexem inflace v 1.čtvrtletí.

6.Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemné povolené opravy nad rámec běžné údržby jsou věcným plněním nájemného vedle sjednaného finančního nájemného. Jejich povolování a zúčtování je povinen nájemce řešit s organizační složkou pronajímatele, která je správcem nemovitosti, která bude o věcném plnění nájemného účtovat.

7..Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice.

IV. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru.

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním nebytového prostoru není součástí nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování

ovzduší a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených s připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli za následující plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním nebytového prostoru:

El.energie – výše úhrady je dle pr.předpisu

Vytápění – výše úhrady je cena v místě a daném objektu obvyklá

Vodné, stočné – dle směr.čísla.

Odvoz odpadků – dle účtování jednotlivých firem

Odvod sráž.vody – dle pr. předpisu

Kromě toho od externích poskytovatelů bude nájemce odebírat, a zavazuje se proto i řádně a včas poskytovatelům hradit, po dobu trvání nájmu další služby.

Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru poskytovateli se nájemce zavazuje uzavřít do jednoho měsíce od nabytí účinnosti této smlouvy a předložit je neprodleně pronajímateli.

Neuzavření smluv v termínu a nepředložení smluv pronajímateli bude považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo smlouvu vypovědět. Stejné právo výpovědi má pronajímatel v případě, že nájemce výše uvedené spotřeby a služby odebere a nezaplatí ve sjednaném termínu.

V. Povinnosti nájemce.

1. Nájemce je povinen:

a) před započetím činnosti sjednat hygienické podmínky provozu na uvedený účel nájmu s příslušným orgánem státního hygienického dozoru,
b) v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného a plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor je nájemce povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši stanovené nařízení vlády č.142/1994 Sb. , v platném znění.
c) užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu. Hodlá-li nájemce změnit předmět podnikání a ovlivní-li tato změna podstatných způsobem využití nebytových prostor, je povinen to oznámit pronajímateli a vyžádat si jeho písemný souhlas,
d) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním předmětu nájmu zahrnující i drobné výměny části vybavení vnitřního zařízení (kohouty, ventily,odpady,mechanizmy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, podlahové krytiny, vymalování, ochranné nátěry, zasklívání oken a dveří) a další srovnatelnou údržbu,
e) nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla,
f) provádět jakékoliv stavební úpravy nebo zásahy do elektrických a jiných instalací pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu dle zákona č.50/1976 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákona č.266/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje OS správce majetku, před započetím stavebních prací si nechat vytýčit veškeré kabelové rozvody a přizvat pronajímatele ke kolaudačnímu řízení,
g) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušení nebo omezení užívání předmětu nájmu z důvodů údržby budovy nebo oprav nebo v důsledku mimořádných událostí, bez náhrady újmy,která nájemci vznikne,
h) umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do pronajatých prostor za účelem kontroly jejich stavu,

i) uzavřít s autorizovanou osobou smlouvu na odvoz a likvidaci odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho užíváním předmětu nájmu v obvodu dráhy, pokud se nedohodne písemně jinak s pronajímatelem, zastoupeným správcem nemovitosti,
j) udržovat na vlastní náklady předmět nájmu v čistotě,
l) po skončení doby nájmu (výpovědní lhůty) uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak,
m) vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní lhůty. Při nevyklizení nebytových prostor k poslednímu dni nájemního vztahu se zavazuje nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto smlouvou, za každý den prodlení,
n) nájemce je povinen poskytnout zpracované podklady pro ohlašovací povinnost (ve stanovených termínech) plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.Veškerou korespondenci, týkající se této problematiky vedou České dráhy jako majitel.

2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů na úseku ochrany životního prostředí, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů, po dobu trvání nájemního vztahu na předmětu nájmu a zavazuje se k uhrazení všech poplatků a sankcí udělených formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodů porušení výše uvedených předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací a uhradit všechny škody vzniklé porušením těchto ustanovení.

3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat majetek do užívání třetím osobám. V případě souhlasu pronajímatele s podnájmem, může se tak stát pouze na dobu určitou a smlouva musí mít písemnou formu.

4. Z hlediska požární ochrany:

a) požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany,
b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu §2 zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a bude určena odpovědná osoba za celý předmět nájmu,
c) nájemce bude dodržovat všechna ustanovení resortních předpisů souvisejících se zajišťováním požární ochrany, včetně platných řídících aktů vydaných v Českých drahách,
d) nájemce si vybaví předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
e) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě okresu a správci nemovitosti SDC Praha,
f) nájemce se zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
g) nájemce se zavazuje nahlašovat přednostovi železniční stanice změny týkající se základní dokumentaci požární ochrany (např.změna tel.čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách.

5. Na pokyn přednosty žst. se nájemce zavazuje přizpůsobit provoz v předmětu nájmu zvláštním podmínkám na železnici, které mu budou oznámeny přednostou železniční stanice.

6. Nájemce se zavazuje při zásobování respektovat podmínky železničního provozu. Doby vhodné pro zásobování dohodne písemně s přednostou železniční stanice.

7. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na předmětu nájmu.

VI. Smluvní pokuta.

1. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. II. , III. a V. této smlouvy, vyjma čl.V, bodu l., písm.f) a čl. V. bodu 3 této smlouvy sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 5% z ročního nájemného, nejméně však 1.000,-- Kč.
2. Pro případ porušení povinností uvedených v čl.V., bod l., písm.f) a čl. V. bodu 3 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku sjednaného ročního nájemného.
3. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu má právo pronajímatel uložit i opakovaně, pokud nájemce po písemném upozornění neodstraní závadný stav v termínu, který určí pronajímatel.

VII. Doba nájmu.

1. Tato smlouva se uzavírá od 1. dubna 2006 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

2. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby a dodávky energií a médií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc má pronajímatel právo vypovědět nájemní smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

3. V případě porušování povinností nájemce uvedených v čl.V. a IV. bude každé porušení považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo po předchozím písemném upozornění a neodstranění závadného stavu v termínu, který určí, smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynou od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

VIII. Závěrečná ustanovení.

1. Smluvní strany prohlašují,že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemných dodatků, vyjma úpravy ceny nájemného inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou Splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dodatky,vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy. Veškeré vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák.č.116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Podepsané dohody se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 6ti vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží čtyři výtisky a nájemce dva výtisky. Všechna podepsaná vyhotovení mají platnost originálu.
4. Přílohy: l. Splátkový kalendář

V Praze dne 4. 7. 2006

za nájemce:

[redacted]

.....

Ing. Stanislav Beneš
předseda
představenstva

ing. Jiří Růžička
místopředseda
představenstva

ČD-Telematika
ČD-Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ61459445, Tel.: +420 210 021 650
cdt@cdt.cz, www.cdt.cz
14

V.....dne.....27.03.2006

za pronajímatele:

[redacted]

.....

Ing.Pavel Krejčí
ředitel odboru majetkového podnikání

Generální ředitelství
ODBOR MAJETKOVÉHO PODNIKÁNÍ
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
05

[redacted]

Příloha 1.

Splátkový kalendář na rok 2006 k nájemní smlouvě č. 0125/05

Nájemce: ČD – Telematika a.s.
Sídlo: **130 00 Praha 3, Pernerova 2819/2a**
IČ: **61459445** DIČ: **CZ61459445**
zapsána: v obchod.rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8938
Bankovní spojení: [redacted] č.ú.: [redacted]

Roční nájemné: 70 822,9 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
Nájemné v r.2006 : 53 117,17 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	Termín úhrady	Základ daně	19 % DPH	Celkem k úhradě s DPH	Za období:
2.	05/04/2006	17 705,72 Kč	3 364,09 Kč	21 069,81 Kč	II.Q/2006
3.	05/07/2006	17 705,72 Kč	3 364,09 Kč	21 069,81 Kč	III.Q/2006
4.	05/10/2006	17 705,72 Kč	3 364,09 Kč	21 069,81 Kč	IV.Q/2006
*/	05/01/2007	17 705,72 Kč	3 364,09 Kč	21 069,81 Kč	I.Q/2007

Dále v navazujících termínech a podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
Termín úhrady je dnem zdanitelného plnění.
**/Pouze informativní charakter*

Pronajímatel:

České dráhy a.s., Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
Zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039.
IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

Adresa pro doručování písemností:
České dráhy a.s.
Správa dopravní cesty Praha ,150 05 Praha 5, Nádražní 3113 - severní nástupiště
Bankovní spojení: [redacted] č.ú. [redacted]
VS: **2458012505**

V Praze, dne 27. 03. 2006

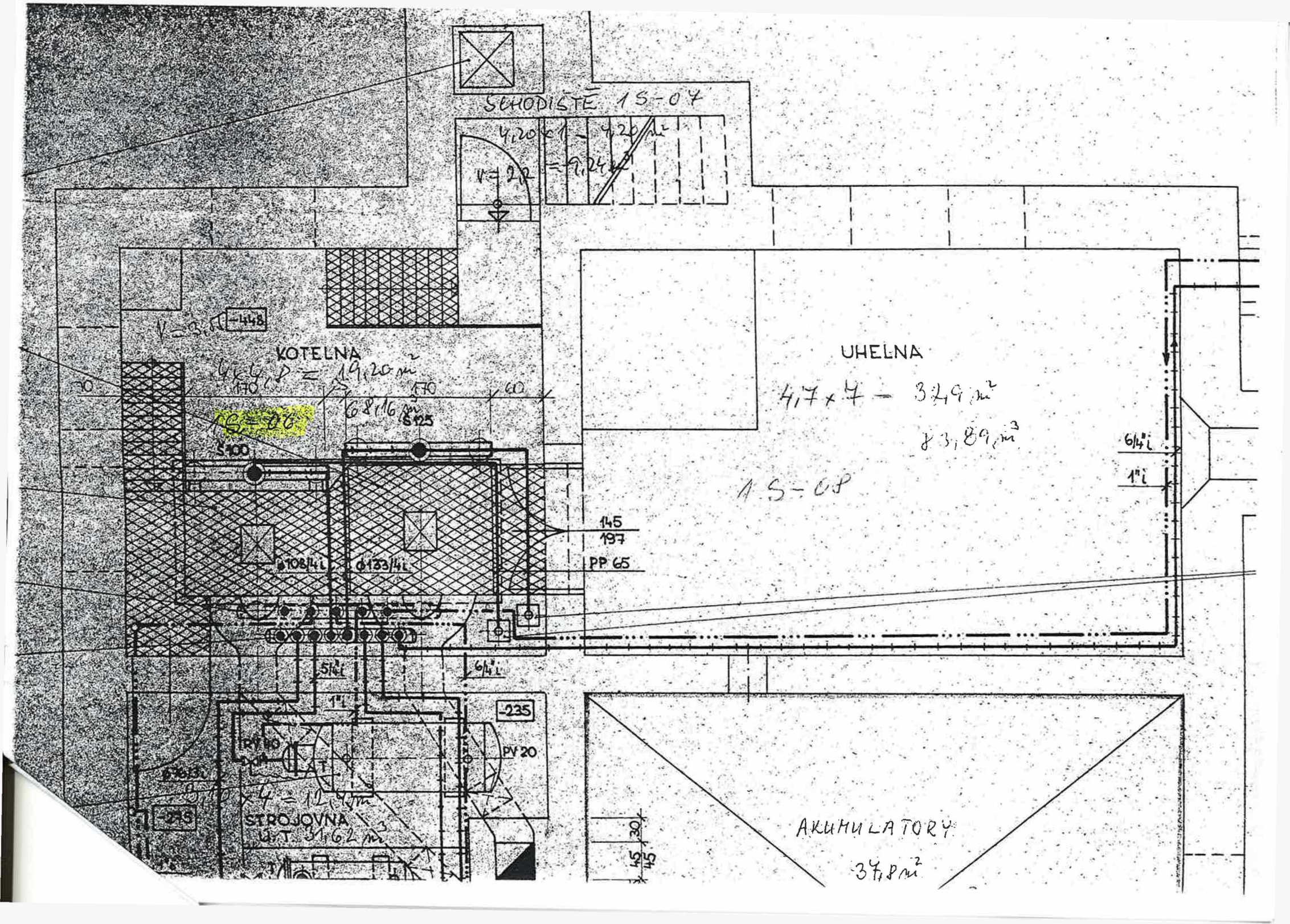
Za pronajimatele:

[redacted]

.....

Ing. Pavel Krejčí
Ředitel odboru majetkového podnikání

Generální ředitelství
ODBOR MAJETKOVÉHO PODNIKÁNÍ
Nábřeží L. Svobody 1222
110 15 Praha 1
IČ: 70994226
DIČ: CZ70994226
05


SCHODIŠTĚ 1S-07
4,20 × 1 = 4,20 m²
= 9,24 m²
V = 2,2
V = 3,5
-448
KOTELNA
4 × 4,2 D = 19,20 m²
10
170
170
60
68,16 m³
KG = 0,6
Ø125
Ø100
UHELNA
4,7 × 7 = 32,9 m²
83,89 m³
1S-08
6/4" i
1" i
145
197
PP 65
Ø108/4 i
Ø133/4 i
5/4" i
6/4" i
1" i
-235
RV 10
PV 20
T
Ø76,1
0,10 × 4 = 1,2 m²
-235
STROJOVNA
U.T. 31,62 m³
AKUMULATORY
37,8 m²
30
45
45

Příloha 2

„VELKÁ VZDUCHOTECHNIKA"
PV 2" A 5/4" 1"

5/4"i

5/4"i

5/4"i

2"i

„MALÁ VZDUCHOTECHNIKA"

PV 5/4"
A 3/4"

TECHNOL
4,9 × 2,5 = 12,25 m²
31,23 m³

TECHNOL
1,8 × 3,8 = 6,84 m²
17,44 m³

1,3 × 6,8 = 8,84 m²
2,45 m³

USMĚRŇOVAČE
33,32 m²
84,96 m³

I

SITAŤ TECHNOLOGIE

AGREGÁT
17,15 m²
43,72 m³

19

15 03

CHODBA 24,14 m² 3/8"i 61,57 m³

CHODBA

5/4"i

6/4"i

1"i

2"i

2"i

2"i

2"i

SCHODIŠTĚ
3 × 2,7 = 13,5 m²
34,42 m³

SKLAD 24,38 m² 3/4"i
62,16 m³

15-02

15-01

AKU - NÍFE
16,96 m²
43,24 m³

1"i

15-37

KABEL ROZVOD
16,96 m²
43,24 m³

15-36

1"i

LIKVIDACE
5 × 5 = 25 m²
= 63,75 m³

15-35

14

13

12

OP - 12

CHODBA
1,6 x 12,7 = 20,3 m²
64 m³
OP - 13

CHODBA
102
15°

15/900/160
PK 1½" PŠ 1½"

8

9

18

PŘEDSÍŇ
4,5 m²
14,17 m³
OP - 26

WC
2,5

KLID
14,4 m²
OP - 21

M-WC
108
15°

UMYVÁRNA
18,65 m²

OP - 19

2,1

2x 2000 HL.T. φ76/3
PK 3/8" PŠ 3/8"

109
15°
2,2
WC - 2

OP - 18

UMYVÁRNA
SOC. ZAŘ.
112
15°
12,24 m²
38,15 m³

S. ZAŘ.
111
15°
OP - 24

3,84 m²
M - WC 23
110
15°
12,00 m³

S. Z.
107
15°

S. Z.
106
15°

7/500/160
PK 3/8" PŠ 3/8"

1/2"

SCHODIŠTĚ 2,7 x 5,75 = 14,25
105
15°
46,77 m³

10/500/160
PK 3/8" PŠ 3/8"

OP - 17

PŘEDSÍŇ
2,2 x 1,8 = 3,96
11,47 m³

OP - 15

103
24°
LÁZEŇ
21,54 m³

OP - 14

6/900/160
PK 3/8" PŠ 3/8"

MOCLEŽNA
4,2 x 3,5 = 14,47 m²
POKOJ = 46,85 m³
104
20°

OP - 16

20/500/160
PK 1½" PŠ 1½"

ŠATNA
113
20°

OP - 27

20/500/160
PK 1½" PŠ 1½"

12

11

10

DÍLNA

4,10 × 5,7 = 36 m²

= 113,4 m³

OP – 06

PROVOZ DÍLNA

101
18°

OP – 05

CHODBA

1,7 × 11 = 18,7

= 53,9 m³

OP – 07

OP – 08

ÚSTŘEDNA

11,10 × 5,30 = 58,83 m²

= 185,31

1,98 × 3,30 = 15,84 m²

= 49,89 m³

E

1,36 × 7,10 = 37,65 m²

DÍLNA 118,50 m³

119
18°

OP – 04

SKLAD

2,5 × 4,90 = 11,87

= 37,40 m³

OP – 09

OP – 11

ÚSTŘED

CHODBA

119
15°

OP – 03

1,70 × 25,5 = 43,35 m²

= 136,57 m³

19

2,4 × 5,10 = 12,24 m²

PŘEDSÍŇ

DÍLNA
119
18°
5,30 × 7,10 = 37,63 m²
118,59 m³
OP – 04
SKLAD
2,5 × 4,20 = 11,47
V = 37,40 m³
OP – 09
OP – 11
ÚSTŘEDNA 6,75 × 5 = 33,75 m²
106,31 m³
U 40
19
I
CHODBA
118
15°
1,70 × 25,5 = 43,35 m²
= 136,57 m³
OP – 03
8/600/160
PK 3/8" PS 3/8"
2,4 × 5,10 = 12,24 m²
SCHODIŠTĚ 38,55 m³
PŘEDSÍŇ
1,6 × 2,7 = 4,32
13,6 m³
OP – 31
VÝTAH
116
15°
VRCHNÍ MISTR
4,6 × 5,2 = 23,92 m²
47,38 m³
117
20°
15/500/160
PK 3/8" PS 3/8"
OP – 02
OP – 01
10/900/160
PK ½" PS ½"
SOC. ZAŘ.
115
15°
OP – 16
9/800/160
PK 3/8" PS 3/8"
3,5 × 5,2 = 18,02 m²
37,33 m³
PROV. MÍSTNOST
114
20°
OP – 28
20/500/160
PK ½" PS ½"
PROVOZNÍ MÍST.
3,30 × 5,2 = 17,16 m²
17,01 m³
ŠATNA
113
20°
OP – 27
20/500/160
PK ½" PS ½"
PŘEDSÍŇ
4,5 m²
14,17 m³
OP – 26
UMYVÁRNA
SOC. ZAŘ.
112
15°
12,24 m²
38,57 m³
9/500/160
PK 3/8" PS 3/8"
OP – 24
7/500/160
PK 3/8" PS
18
13
12

CHODBA
1,6 × 9,40
15,04 m²
42,11 m³
2P-08

KANCELÁŘ
20,25 m²
56,7 m³
302
15°
CHODBA
2P-09

H/500/160
PK 3/8" PS 3/8"

12/500/160
PK 3/8" PS 3/8"

121
20°

KANCELÁŘ
2P-05

CHODBA 4,6 m²
2P-11

WC MUŽI
S. ZAŘ
13 m²
36,4 m³
2P-14

UKLID
2 m²
2P-13

2P-15

2P-16
H/900/160
PK 3/8" PS 3/8"

320
20°
KANCELÁŘ
2P-04

CHODBA
2P-03

317
15°
CHODBA
11,36 m²
31,80 m³

KANCELÁŘ
2P-02

SCHODIŠTĚ

SATNA
4,16 m²
11,64 m³
2P-

SKLAD
4 m²
11,2 m³
2P-

KUCHYŇ
18,9 m²
52,92 m³
316
20°
2P-

18/500/160
PK 1/2" PS 1/2"

2P-01

V = 2,8 m

4

3

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě VS **6458012505 (Nymburk, Palackého 1768)**

smluvní strany:

pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem : Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsána v obchodním rejstříku, u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
IČ : 709 94 234 DIČ: CZ 709 94 234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky-správce majetku

Správou dopravní cesty Praha
se sídlem Nádražní 3113, Praha 5, PSČ 150 05
zastoupenou Ing Zdeňkem Vondrákem, ředitelem SDC Praha
bankovní spojení: [redacted] účtu: [redacted]
variabilní symbol: 6458012505
(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a, Praha 3, 130 00
Zastoupený v souladu s článkem 12, odst. (1), ve znění přílohy 3a, poř.č. 9 a 10
Podpisového řádu společnosti, č.j. 14328/09 – ÚF ze dne 29. července 2009
: Ing. Miroslavem Brabcem, MBA, Finančním ředitelem
: Vladimírem Dolejšem, Manažerem oddělení Vnitřní správa
zapsaný v obchodním rejstříku městského soudu v Praze, oddíl B,vložka 8938
IČ: 61459445 DIČ: CZ61459445
bankovní spojení: [redacted] č.účtu: [redacted]

Korespondenční adresa:
ČD – Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 191 00 Praha 9
(dále jen nájemce)

Na základě dohody obou smluvních stran dochází k následující úpravě nájemní smlouvy.

I.

Znění bodu 5. v článku III. „Cena nájmu“ se r u š í a n a h r a z u j e se novým zněním a to:

5. Sjednaná výše ročního nájemného v tomto článku bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu výše nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI-Consumer Price Index) za 12 měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování ČSÚ.. Úprava výše nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2 zákona č. 526/1990 Sb., o

cenách, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje takto upravenou výši nájemného hradit. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit v souladu s aktuálním splátkovým kalendářem. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna příslušného roku.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

III.

1. Dodatek č. 1 je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž tři obdrží pronajímatel a dva nájemce.

2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2009.

V Praze dne 1.11.2009

Za pronajímatele:

[redacted]

Ing. Jaroslav KONEČNÝ
náměstek pro provoz infrastruktury
SDC Praha

Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel
Správy dopravní cesty Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(50)

V Praze dne 1.11. 2009

za nájemce:

[redacted]

Ing. Miroslav Brabec, MBA
finanční ředitel

[redacted]

Vladi[redacted]lejš
Manažer odd[redacted]itřní správa

ČD-Telematika
ČD - Telematika a.s.
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
DIČ: CZ61459445, Tel.: +420 972 225 555
odt@cdt.cz, www.cdt.cz

Ev. č. ČD-T 09198011210

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor VS 6458012505 (dále jen „dodatek")

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem OJ Správa dopravní cesty Praha
bankovní spojení: [redacted], **číslo účtu:** [redacted]
variabilní symbol: 6458012505

adresa pro doručování písemností:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
adresa: Nádražní 3113, 150 05 Praha 5
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce:
ČD – Telematika a.s.
se sídlem Pernerova 2819/2a, Praha 3 PSČ 130 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938
IČ: 614 59 445
DIČ: CZ61459445
jednající: [redacted]

Oprávnění k podpisu:
Vladimír Dolejš, manažer oddělení Vnitřní správa, na základě plné moci ev.č. 308/10/N
bankovní spojení: [redacted], **číslo účtu:** [redacted]
Adresa pro korespondenci: ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 191 00 Praha 9
(dále jen nájemce)

Na základě dohody obou smluvních stran v souvislosti s uvolněním místnosti 0P04 a 0P05 v přízemí objektu ATU Nymburk dochází od 1.4.2011 k následující změně nájemní smlouvy:

I.

A. Znění článku I. Předmět smlouvy se ruší a nahrazuje zněním:
„1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci Nymburk, v přízemí objektu ATU a ZS, ulice Palackého 1768, a to kancelář, dílna, sklad, soc.zařízení, chodba o celkové výměře 248,04 m^2.
Inventární číslo budovy dle SAP 5000091293, zapsané na LV 96 vedeného u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
Předmět nájmu je vyznačen ve schematickém plánku – příloha č. 2 tohoto dodatku.
2. Správcem objektu je organizační složka pronajímatele , Správa dopravní cesty Praha, Nádražní 3113, 150 05 Praha 5"

B. Znění článku III. Výše nájemného, bod 1. a 2. se ruší a nahrazuje zněním:
1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu roční nájemné ve výši 54 804,67 Kč + DPH v zákonem stanovené výši:
a) za 1 m^2 kanceláře .....478,14 Kč, tj. za 43,28 m^2 20 693,90 Kč + DPH

b) za 1 m² dílny	478,14 Kč, tj. za	38,00 m²	18 169,32 Kč + DPH
c) za 1 m² sklad	478,14 Kč, tj. za	13,00 m²	6 215,82 Kč + DPH
d) za 1 m² soc. zař.	95,20 Kč, tj. za	52,44 m²	4 992,29 Kč + DPH
e) za 1 m² chodeb	95,20 Kč, tj. za	48,40 m²	4 607,68 Kč + DPH
f) za 1 m² ostatní	95,20 Kč, tj. za	1,32 m²	125,66 Kč + DPH
celkem		***196,44 m²***	***54 804,67 Kč + DPH***

2. Celkové roční nájemné ve výši 54 804,67 + DPH je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na účet pronajímatele vedený [redacted], číslo účtu: [redacted], pod variabilním symbolem 6458012505, a to vždy 15. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění. Dodatek č. 2 je vyhotoven v pěti výtiscích, z nichž pronajímatel obdrží tři výtisky a nájemce dva výtisky. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.4.2011.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:

č.1. Splátkový kalendář
č.2. Situační plánek

V Praze dne: 11. 3. 2011

za nájemce:

[redacted]

Vlad[redacted]plejš
manaž[redacted]ční správy

za pronajímatele

[redacted]

Ing. Zd[redacted]ek Vondrák
ředitel SDC Praha

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(891)

Příloha č. 1

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ na rok 2011 č. 2
ke smlouvě č. 0125/05, VS 6458012505

Nájemce:
ČD – Telematika a.s.
se sídlem Pernerova 2819/2a, Praha 3 PSČ 130 00
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938
IČ: 614 59 445
DIČ: CZ61459445
jednající: [redacted]

Oprávnění k podpisu:
Vladimír Dolejš, manažer oddělení Vnitřní správa, na základě plné moci ev.č. 308/10/N
bankovní spojení: [redacted], **číslo účtu:** [redacted]
Adresa pro korespondenci: ČD-Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 191 00 Praha 9

Pronajímatel:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zastoupena: Ing. Zdeňkem Vondrákem, ředitelem OJ Správa dopravní cesty Praha
bankovní spojení: [redacted], **číslo účtu:** [redacted]

adresa pro doručování písemností:
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
adresa: Nádražní 3113, 150 05 Praha 5
(dále jen pronajímatel)
variabilní symbol: 6458012505

Roční sjednané nájemné: 54 804,67 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
Nájemné v roce 2011: 61 734,69 Kč + DPH v zákonem stanovené výši

Poř. číslo	termín úhrady	DUZP	základ daně	DPH 20%	celkem k úhradě s DPH	za období
1.	**15/01/2011**	**01.01.2011**	**20 030,22 Kč**	**4 006,04 Kč**	**24 036,26 Kč**	**01.01.-31.03.2011**
1.	**15/04/2011**	**01.04.2011**	**14 302,13 Kč**	**2 860,43 Kč**	**17 162,56 Kč**	**01.04.-30.06.2011**
3.	**15/07/2011**	**01.07.2011**	**13 701,17 Kč**	**2 470,23 Kč**	**16 441,40 Kč**	**01.07.-30.09.2011**
4.	**15/10/2011**	**01.10.2011**	**13 701,17 Kč**	**2 470,23 Kč**	**16 441,40 Kč**	**01.10.-31.12.2011**
*	*15/01/2012*	*01.01.2012*	*13 701,17 Kč*	*2 470,23 Kč*	*16 441,40 Kč*	*01.01.-31.03.2012*

Dále v navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.
DUZP je dnem uskutečnění zdanitelného plnění
**) informativní charakter*

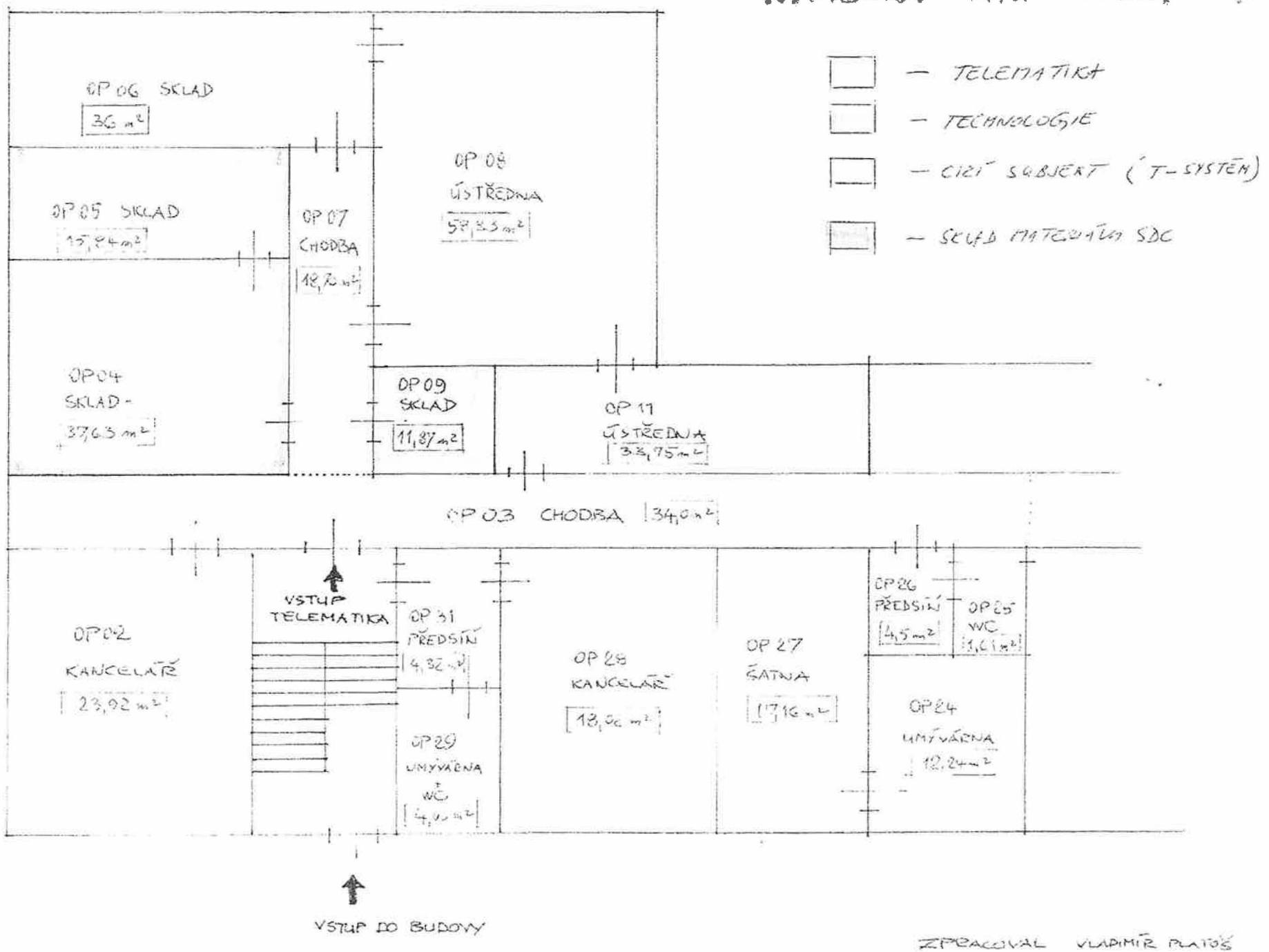
V Praze dne: 11. 3. 2011

za pronajímatele [redacted]

.....
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel SDC Praha

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Správa dopravní cesty Praha
Nádražní 3113, 150 05 Praha 5 - Smíchov
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(801)

NYMBURK ATÚ 1. N.P.



ZPRACOVAL VLADIMÍR PLATOŠ

PŘÍLOHA č. 2

Dodatek č. 3
k nájemní smlouvě VS 6458012505

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Zdeněk Vondrák, ředitel OJ Oblastní ředitelství Praha
bankovní spojení: [redacted], číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: 6458012505
adresa pro doručování písemností: Partyzánská 24, Praha 7, 170 00

(dále jen „pronajímatel")

a

Nájemce:

ČD - Telematika a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.B,vložka 8938
sídlo: Pernerova 2819/2a, Praha 3, 130 00
IČO: 61459445 DIČ: CZ61459445
zastoupená: Ing. David Wolski, finanční ředitel, na základě plné moci
bankovní spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]
korespondenční adresa: Pod Táborem 369/8a, 191 00, Praha 9

(dále jen „nájemce")

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany")

1. Předmět dodatku

V souladu s ustanovením čl. II zákona č. 128/2016 Sb., v platném znění, dochází **od 1.1.2017** ke změně bankovního spojení pronajímatele. V návaznosti na citované ustanovení se mění nájemní smlouva uzavřená dne 1.4.2006, ve znění dodatků č. 2 takto:

V čl. III. Nájemné se odst. 2 ruší a nahrazuje se tímto textem:

2. Celkové roční nájemné ve výši 59.318,92 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 15. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na účet pronajímatele vedený u [redacted], **číslo účtu** [redacted] pod variabilním symbolem 6458012505 dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci po uzavření tohoto dodatku.

Dále se čl. VIII. Závěrečná ustanovení doplňuje o následující odst. 4 ve znění:

4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv"). Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona, jestliže výše hodnoty jejího předmětu přesáhne 50.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty.

2. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní články a ustanovení Nájemní smlouvy uzavřené dne 1.4.2006 pod VS 6458012505 zůstávají v platnosti.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jejich práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí jeho jednotlivými ustanoveními již od 1. 1. 2017.

V Praze dne 1.3.2017

Pronajímatel:

[redacted]

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Ing. Zdeněk Vondrák
ředitel

Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(651)

V Praze dne.....

Nájemce:

[redacted]

ČD – Telematika a.s.
Ing. David Wolski
finanční ředitel