Číslo smlouvy: 6458012505
Číslo jednací: 24848/2026-SŽ-SŽF-OVMP

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ č. 0125/05 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR VS 6458012505

Pronajímatel: **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem:	Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO:	70994234 DIČ: CZ70994234
zapsána:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena:	Jakubem Vodákem, ředitelem organizační jednotky SŽ Facility, pokud dále není uvedeno jinak
bankovní spojení:	č. účtu xxx vedený u xxx
variabilní symbol:	6458012505
ID datové schránky:	uccchjm

adresa pro doručování písemností (komerční správce majetku):
Správa železnic, státní organizace – SŽ Facility, regionální pracoviště střed
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

(dále jen „**pronajímatel**")

a

Nájemce: **ČD – Telematika a.s.**

se sídlem:	Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO:	61459445 DIČ: CZ61459445 (plátce DPH)
zapsána:	v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938
zastoupena:	Vladimírem Dolejšem, vedoucím oddělení Správa budov, na základě plné moci evidenční číslo: 077/26/N ze dne 1. 9. 2026
číslo účtu:	xxx vedený u xxx

ID datové schránky: dgzdjrp

adresa pro doručování písemností:
ČD – Telematika a.s., Pod Táborem 369/8a, 191 00 Praha
Kontaktní osoba: xxx, tel.: xxx, e-mail: xxx

(dále jen **„nájemce"**)

(společně též jen jako „**smluvní strany**")

I.
Úvodní ustanovení

V souvislosti se změnou předmětu nájmu a výší nájemného se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458012505, uzavřené dne 04. 05. 2006 ve znění pozdějších dodatků č. 1-3 (dále jen „Smlouva"), a to tímto dodatkem č. 4 (dále jen „**Dodatek**").

II.
Předmět Dodatku

Čl. I Předmět nájmu, odst. 1 a 2 se mění a **odst. 3** se doplňuje takto:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v obci **Nymburk, v přízemí objektu ATU**, ulice Palackého třída č.p. 1768 a **přilehlých garážích**, ul. Smetanova, to vše na st. p. č. 341 v k. ú. Nymburk, uvedené v příloze č. 1 Dodatku „Specifikace pronajímaných prostor". Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 2 tohoto Dodatku „Zákres pronajímaných prostor".

2. Správcovskou činnost Předmětu nájmu z pohledu obchodního využití vykonává organizační jednotka pronajímatele: SŽ Facility, regionální pracoviště střed (ve Smlouvě jen „**Komerční správce majetku**").

3. Správcem Předmětu nájmu je ke dni účinnosti smlouvy Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, 170 00 Praha 7 (dále též jako „OŘ" nebo „Správce majetku").

Čl. III Nájemné, odst. 1 a 2 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání Předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy celkové roční nájemné ve výši

   125 150,22 Kč/rok + DPH ve výši stanovené zákonem
   (slovy: sto dvacet pět tisíc sto padesát korun českých dvacet dva haléřů).

   Nájemné za jednotlivé části Předmětu nájmu je stanoveno v Příloze č. 1 Dodatku.

2. Celkové roční nájemné ve výši **125 150,22 Kč + DPH ve výši stanovené zákonem** je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví Smlouvy, a to patnáctého (15) dne měsíce daného čtvrtletí, za které se nájemné hradí, dle splátkového kalendáře, který pronajímatel zašle nájemci do 15 dnů od účinnosti tohoto Dodatku. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má Pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři, případně na faktuře (bude-li vystavena), číslo účtu, které je v době vystavení příslušného splátkového kalendáře, případně faktury (bude-li vystavena), aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři, případně na faktuře (bude-li vystavena), má v takovém případě přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví této Smlouvy.

III.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy č. 6458012505. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.

2. Příloha č. 1 a příloha č. 2 tohoto Dodatku se stávají přílohou č. 1 a přílohou č. 2 Smlouvy.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku a prohlašují, že je uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle smluvních stran.

2. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**ZRS**"). V případě, kdy na Dodatek nedopadá výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv ve smyslu § 3 odst. 2 ZRS, smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku v registru smluv podle ZRS zajistí pronajímatel. Je-li Dodatek uveřejněn v registru smluv ve smyslu tohoto odstavce, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Dodatku poslední smluvní stranou a **účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 1. 10. 2026**. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany konstatují, že se řídí právy a povinnostmi plynoucími z tohoto Dodatku od 1. 10. 2026.

4. V případě, kdy není Dodatek vyhotoven elektronicky a podepsaný zaručenými elektronickými podpisy všech smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovanými elektronickými podpisy, je Dodatek vyhotoven v listinné podobě ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.

5. V případě, že za pronajímatele připojí k Dodatku vlastnoruční podpis osoba odlišná od ředitele organizační jednotky SŽ Facility, je k Dodatku nedílně připojen opis této osobě vydaného pověření uděleného ředitelem organizační jednotky SŽ Facility v digitální formě.

Přílohy:
Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor
Příloha č. 2 Zákres pronajímaných prostor
Příloha č. 3 Plná moc č. 077/26/N

V Praze dne 21. 10. 2026

V ..... dne 19. 10. 2026

.....
za pronajímatele

.....
za nájemce

Tento Dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne ……