

OBJEDNÁVKA č.6V171108

Vystaveno dne: 13.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/390/MRA/17

Požadavek č. 6VP171104

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

ELROZ DEVELOPMENT a.s.
Bořivojova 878/35
130 00 Praha
IČO: 27870448
DIČ: CZ27870448

Cena bez DPH: 151 850 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Slovanská**

Č.pop./orient.: **1217/6**

Byt. č.: **7**

Typ bytu: **1+4**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 21.11.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 16.10.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/390/MRA/17
Obchodní firma:	Elroz Development a.s.
IČ:	27870448
Cena:	151850
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE:21.11.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Slovanská 1217/6		
Byt číslo	7	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+4	Patro : 2	
Stavy	TUV:	142	
	SV :	41	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-1bm-v IŠ na WC snížit pod úroveň PS(cca 75-80cm), v KU na 80cm zprava, D+M plyn.ventilu	2200
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu a zapojení	5300

9	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	4+1	1	vč.předělání kabeláže pro KU-LI na standart(světlo,digestoř ,zás.prac.plocha-2x,zás.myčka,zás.PS) +dodat zásuvky a krabice-5ks	3100
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat vč.přívodu	750
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem vč.přívodu	1800
22	zvonek výměna	ks	1	výměna vč. Tlačítka-zprovoznit	750
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ,očistění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	290	vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	7250
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	35	WC-na BJ vč.perlinky a lepidla-3m2, KU-levá stěna od okna-7m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-25m2	3325
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	25	celý byt	2125
30	vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	50	po NIKA-5m2, JID(vedle KU)-stěna se zárubněmi+pravá stěna od okna+vpravo od okna-20m2, srovnání podkladu před malbou-25	2500
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí vč. registru (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	4	ÚT vč.přívodního potrubí a vč. Registru-LA,KU	224

34	Nátěry zárubní	ks	8	vše bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	1200
36	sítka vzt výměna	ks	3	LA,WC,KU-strop	600
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	NIKA	1000
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	21	lokálně-LA,WC,KU	1050
47	Nivelace-srovnání podkladu samonivelační stěrkou	m2	15	KU,Př.	9750
48	podlahy:sklepání, broušení parket hrubou zrnitostí , tmelení spár + opětovné přebroušení	m2	36,5	OP-vč.demo plov.podlahy,DP,LO(na straně balkónu)	13870
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. <u>(vždy vč. PVC soklů !)</u>	m2	9,5	KU	4275
50	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	5,5	Př.	2475
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC-vč.demo PVC	3300
56	lišta laminátové (plovoucí) podlahy výměna	bm	16	JID	1200
57	lišta parketová výměna-tvrdé dřevo!!	bm	45	OP,LO,DP-vč.akrylu	3375
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	6	LA,WC-60L, OP- 80P2/3sklo, DP,JID-80P, LO-80L	7700
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)- výměna	ks	7	Práh- Vstup,LO,OP,DP,JID , Přech.lišta-LA,WC	1750
69	Vnitřní odpady a vnitřní rozvody vody v bytě vyčištění a přetěsnění	soub.	1	v celém bytě	500
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro KU-LI,WC kombi- roh.ventil na zadní stěnu	1500
72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	KU-pod dřezem	750

73	Opláštění bytového jádra SDK do roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu, viz. pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	23	KU-SDK na BJ-11m2, LA-GBKI SDK na BJ-12m2-veškerou kabeláž(i z lišt)schovat pod SDK	8280
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI), vč. skřínky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád+skřínka nad digestoř-60(55)cm- změřit po SDK a obkladu jak velká skřínka vleze	19000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	KU -stojánková vč.záručního listu	650
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	2,5	LA	1375
81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standardu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřince nad digestoř vč. boku	3850
83	Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	10	LA-celá do výše dle standardu! Kolem vany silikon!!!	11000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky	5000
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		750
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	750
98	ruzné - manžeta, roh. ventil, pancěř.hadička, prkýnko, podbetonování viz.pozn.	soub.	1	WC-výměna wc sedátka a panc.hadice(kratší)	850

100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů,dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu,zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3500
103	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC	800
105	demontáž a zpětná montáž umyvadla + přetěsnění sifonu	ks	1	LA-vč.baterie a dodání perlátoru k baterii	800
118	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	4+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	3000
121	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1		1500
123	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna za 1F B16A	750
126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků,držáků,madel aj,vč.zatmělení děr	376
127	jiné	soub.	1	výměna plynové hadice ke sporáku	1000

128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč.vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči,v LA vyměnit svítidlo(II.tř.) a nainstalovat zásuvku do výše 1,2m,doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody el.inst.svorkou a lustrákem, poopravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče,vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.	2500
132	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě a oprava mezery pod rámem balkónových dveří(zalištovat)	500
133	jiné	soub.	1	Vstup-dodat bezpečnostní kování	1500

cena celkem bez DPH

151850

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	151850
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,4	2,4
1	1,4
Jídelna	
3	5
Obývací pokoj	
5	3,3
Ložnice	
2,1	4
DP	
4	2,9
Předsíň	
1,4	3,7
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
8,16	29
1,4	12
15	40
16,5	41,5
0	0
8,4	30,5
0	0
11,6	34,5
0	0
5,18	25,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
69,33	237,5

306,83
279,24

Okna

Suma

		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0
		0

Dveřní otvory

suma

	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
	2	2	0
			0

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	7	1,26
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			1,26

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
Suma			0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
Suma			0

Malování bytů

Rozměr

malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8

35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2