

# OBJEDNÁVKA č.6V171105

Vystaveno dne: 13.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/387/MRA/17

Požadavek č. 6VP171090

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě mandátní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.  
Pobialova 1432/23  
702 00 Ostrava  
IČO: 26847221  
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 123 900 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Jaselská**

Č.pop./orient.: **1191/8**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **1+2**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 22.11.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 16.10.2017

Dodavatel: \_\_\_\_\_

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

## Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

<b>Číslo veřejné zakázky:</b>	EVZ/387/MRA/2017
<b>Obchodní firma:</b>	Terno Firek, s.r.o.
<b>IČ:</b>	26847221
<b>Cena:</b>	123900
<b>Nutno vyplnit!!!</b>	

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE:22.11.2017**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Žád:

Ulice	Jaselská 1191/8		
Byt číslo	8	Havířov - Město	
Velikost bytu	1+2	Patro : 2	
Stavy	TUV:	124	
	SV :	241	
	Jistič:	viz. Bod 122 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	<b>Podpis</b>
informace k veřejné zakázce	Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	
Sklep:			

	<b>požadované provedení prací</b>	<b>jedn.</b>	<b>mn.</b>	<b>poznámky, dodatečné informace</b>	<b>cena bez DPH</b>
1	Plynorevize sporáku(PS) vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	vč.úpravy plynovodu-bm-v IŠ na WC upravit pod úroveň PS(cca 75-80cm tak ať jde zasunout až ke zdi!!!), v KU na 80cm zprava	4000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW,vč.roštu.	5500

7	Revize el. instalace v bytě vč. el. příslušenství (např.zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory aj.) + revize hl. rozvaděče a přívodního vedení	2+1	1	vč. rozšíření okruhů pro KU-LI-3x-PS,Myčka,digestoř, LA-1x-vpravo pro AP, dodat větší BR,všechny dráty schovat pod SDK!!	3000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	dodat vč.přívodu-1m	800
19	digestoř výměna	ks	1	dodat a zprovoznit vč.přívodu-1m,napojit na VZT,pokud nelze,dodat s filtrem	2200
21	ventilátor výměna	ks	1	v IŠ na WC	800
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace) vč. akrylování lišt!	m2	209	celý byt	8120
26	škrábání malby	m2	68	dle potřeby v bytě vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	1000
27	omítky štuková řádně, vyrovnaní podkladu, penetrace	m2	20	WC-na BJ vč.perlinky a lepidla, rezerva pro dodatečnou opravu omítek(pouze po dohodě s bytovým technikem)-17m2	2000
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění,škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlinka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	23	celý byt	2000
30	vyrovnaní podkladu po stržení tapet, vyrovnaní malířskou masou	m2	20	po NIKA-4m2, srovnání podkladu před malbou	3000
32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob a šroubů po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu	500
34	Nátěry zárubní	ks	1	Vstup.- bílá syntetika vč.obroušení a zatmelení děr	400
35	Nátěry rámu vest. skříňe spíže, nika skříňe, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	2	Spíž	500

36	sítka vzt výměna	ks	4	LA,WC(vč.zhotovení otvoru),Spíž	1000
38	NÁTĚRY DVEŘÍ	m2	2,5	LA-syntetikou vč.obroušení,tmelení a přípravy pro nátěr	700
39	Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz.poznámky	ks	1	NIKA	400
44	Ošetření/izolace omítky před malbou plíseň,nikotin,zatečení	m2	13	lokálně-KU,Př.,LA,WC	1000
51	Dlažba položení nové vč. spárování vč. soklu	m2	3	LA,WC-vč.demo PVC	3000
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	32,5	OP,LO-vč.vyrovnání povrchu	14250
55	sokl PVC	bm	6	KU-po demo obkladu,na BJ po SDK-stejný odstín/barvu	180
63	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	Vstup-bezp.kování	1000
64	prahy-tvrdé dřevo!!(přech.lišta)-výměna	ks	7	Práh-Vstup , Přech.lišta-LA,WC,KU,OP-2x,LO	1500
66	Položení laminátové plovoucí podlahy vč.kročejové izolace a lišt dle standartu	m2	32,5	LO,OP	14250
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	2200
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	pro Umyvadlo-na SV dát kobi.ventil, vanu,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu, u KU-LI- navařit kolena nástěnné vč. kombi ventilu na SV(roháč/pračka)	2800
73	Opláštění bytového jádra SDK do !!!roviny, váhy a úhlu!!! vč. v případě nutnosti vypořádání a vypěnění SDK z důvodu srovnání podkladu,viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vyspárování uniflottem a finischpasty)	m2	23	KU-SDK na BJ-11m2, LA-GBKI SDK na BJ-12m2	5000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	15	KU,WC,LA	2000

81	nové obklady u KU-LI a sporáku dle standartu vč. Srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu, silikon do vnitřních rohů v barvě spárovačka!!!!	m2	3,5	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za sporákem až dolů, nahoru až k sřínce nad digestoř vč. boku	4000
83	Obklady LA -srovnání stěn pod obklad do roviny,váhy a úhlu!!!+ řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace, Dořez min. půl obkladačky, do vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!!	m2	10	LA-celá do výše dle standartu! Kolem vany silikon!!!	10000
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč. Dozdívky	3500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1200
91	Vanová baterie (poř- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč.záručního listu	1200
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA -stojánková vč.záručního listu	1000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	55-60cm,sifón s odbočkou pro AP	1200
95	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přírodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3200
100	Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z Bílé DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC	soub.	1	vč.krytu rozvodů,dvířka zhotovit ve výšce tak, ať je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu,zadní stěnu provést tak, ať se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!!	3000
101	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU	700
116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, wc vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1600

126	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmělení děr	500
127	jiné	soub.	1	výměna ventilu VAIT u sporáku a plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	2500
128	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, popsat vývody v rozvaděči, v LA uzemnit ÚT, vyměnit svítidlo v kuchyni, doplnit žárovky, v PŘ.-vyměnit svítidlo a zásuvku, v pokojích doplnit světelné vývody el. inst. svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínače a zásuvky a proměřit jednotlivé okruhy.	2000
132	jiné	soub.	1	demo kabelu v bytě, dopasovat dveře KU/OP	400
133	jiné	soub.	1	řádně vyčistit-podlahy KU, PŘ., KU-LI, Spíž, aj.	800
134	jiné	soub.	1	KU-LI-dodat skříňku nad digestoř-60cm-barvu/dekor/vzor-sjednotit. Vyměnit všechny dvířka KU-LI-8ks a čela šuplíků-4ks vč. madel, dodat těsnící lištu na prac.desku a kovovou hranu na obě strany prac.desky	4000

cena celkem bez DPH

123900

<b>Komise:</b>	<b>Příjmení Jméno:</b>	<b>Doporučení</b>	<b>Datum</b>	<b>Podpis</b>
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		
		<b>ANO/NE</b>		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méněpráce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. záručně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dodatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	<b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>



<b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	123900
Cena celkových méněprací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
<b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b>	<b>Datum a podpis</b>
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU :

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

KUCHYŇ	
3,5	2,4
1	1,5
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,5	5
Ložnice	
3	5
DP	
Předsíň	
3,5	1,4
WC	
0,9	1,1
LA	
1,4	1,5

m2 podlaha	m2 stěny
8,4	29,5
1,5	12,5
0	0
17,5	42,5
0	0
15	40
0	0
0	0
0	0
4,9	24,5
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
50,39	173,5

223,89
196,3

Okna	Suma
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0
	0

Dveřní otvory	suma	
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
2	2	0
		0

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
0,15	0,6	0
		0

metry suma

0

pomocná tabulka

A	B	C	(A*B)*C
			0
			0
			0
		Suma	0

A	B	C	(A+B)*C
			0
			0
			0
			0
		Suma	0

## Malování bytů

### Rozměr

### malování

31	88 m2	33	94 m2
44	154 m2	47	171 m2
51	204 m2	65	251 m2
69	252 m2		
70	256 m2		
74	264 m2		
75	266 m2		
76	268 m2		
81	287 m2		
88	346 m2		
91	297 m2		

316 m2

## Ústřední topení

minus LA a WC

0,8 x 0,6	x2	0,96	x4	1,92
1 x 0,6	x2	1,2	x4	2,4
1,1 x 0,6	x2	1,32	x4	2,64
1,2 x 0,6	x2	1,44	x4	2,88
1,3 x 0,6	x2	1,56	x4	3,12
1,4 x 0,6	x2	1,68	x4	3,36
1,5 x 0,6	x2	1,8	x4	3,6
1,6 x 0,6	x2	1,92	x4	3,84
1,8 x 0,6	x2	2,16	x4	4,32
2 x 0,6	x2	2,4	x4	4,8



35 121 m2

49 206 m2

87 340 m2

347 m2