



Smluvní strany

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 373/MO/13/4

statutární město Jihlava, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, PSČ 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, jako budoucí prodávající

a Diecézní charita Brno, IČO 44990260, DIČ: CZ44990260, se sídlem Brno, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1928/9, zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném MK ČR pod č. ev. 8/1-07-708/1996, zastoupená ředitelem Ing. Mgr. Oldřichem Haičmanem, jako budoucí kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

DODATEK Č. 4 KE SMLouvĚ O UzAVŘENÍ BUDOUcí KUPNÍ SMLOUVY Č. 373/MO/13

Článek první:

Statutární město Jihlava je vlastníkem pozemku p.č. 4354 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava, jehož součástí je stavba č.p. 2076 v Jihlavě, ul. Žižkova or.č. 108. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. a obec Jihlava. Geometrickým plánem č. 6101-362/2012 pro k.ú. Jihlava ze dne 4. 12. 2012 byl uvedený pozemek p.č. 4354 rozdělen. Pozemku pod budovou č.p. 2076 bylo přiděleno parc. č. 4354/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 481 m². Části pozemku p.č. 4354 o výměře 1.237 m² bylo přiděleno nové parc. č. 4354/2 – ostatní plocha, jiná plocha.

Výše uvedené smluvní strany se zavázaly uzavřít dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 373/MO/13 ze dne 13. 3. 2013 ve znění dodatků č. 1 ze dne 13. 12. 2013, č. 2 ze dne 28. 7. 2014 a č. 3 ze dne 23. 12. 2015 nejpozději do 31. 12. 2017 KUPNÍ SMLOUVU, na základě které budoucí prodávající prodá pozemek p.č. 4354/1 – zastavěná plocha a nádvoří s budovou č.p. 2076 v Jihlavě, ul. Žižkova or.č. 108, a pozemek p.č. 4354/2 – ostatní plocha, jiná plocha, dle výše uvedeného GPL.

Článek druhý:

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 373/MO/13, ve znění dodatků č. 1 až 3 uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

II.

Účastníci této smlouvy se zavazují nejpozději do 31. 3. 2018 uzavřít KUPNÍ SMLOUVU, na základě které budoucí prodávající prodá nemovité věci v katastrálním území Jihlava, a to pozemek p.č. 4354/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je objekt občanské vybavenosti č.p. 2076 v Jihlavě, ul. Žižkova or.č. 108, a pozemek p.č. 4354/2 – ostatní plocha, jiná plocha, blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, se součástmi včetně přípojek inženýrských sítí, za dohodnutou kupní cenu 12.170.000 Kč, slovy: dvanáct milionů sto šedmdesát tisíc korun českých, budoucímu kupujícímu a budoucí kupující tyto nemovité věci koupí a do svého výlučného vlastnictví přijme.

Článek třetí:

Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. IV. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 373/MO/13 ve znění dodatků č. 1 až 3 uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní zanikne:

- dnem uzavření KUPNÍ SMLOUVY
- dnem 31. 3. 2018, pokud do tohoto data nebude příslušná KUPNÍ SMLOUVA uzavřena
- odstoupením budoucího kupujícího od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu, že od smlouvy odstupuje.

Článek čtvrtý:

Budoucí prodávající a budoucí kupující se dále dohodly na změně čl. VI. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 373/MO/13 ve znění dodatků č. 1 až 3 uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

VI.

Budoucí kupující nabude vlastnictví k nemovitostem uvedeným v čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě uzavřené KUPNÍ SMLOUVY. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí prodávající s příslušnou KUPNÍ SMLOUVOU po zaplacení celé kupní ceny. Poplatky související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva uhradí budoucí kupující v plné výši.

Článek pátý:

Ostatní ustanovení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

Článek šestý:

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho 2 stejnopisy obdrží budoucí kupující.

Článek sedmý:

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek osmý:

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku a s uveřejněním smlouvy č. 373/MO/13 a jejích dodatků dle článku prvního této smlouvy v plném rozsahu, a to včetně veškerých osobních údajů, které jsou v nich obsaženy. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění smlouvy s dodatky v registru smluv v souladu s právními předpisy.

Článek devátý:

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

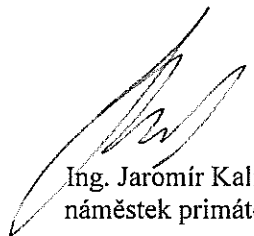
Doložka:

Záměr byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 1. 8. 2017 do 27. 9. 2017 pod č.j. MMJ/MO/91103/2017, UID jihlvp17v00ymj.

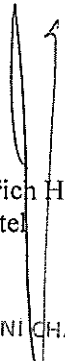
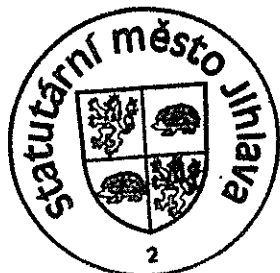
Uzavření tohoto dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne 26. 9. 2017 usnesením č. 272/17-ZM na svém 22. zasedání.

V Jihlavě dne 13 -10- 2017

V Brně dne 11.10.2017



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora



Ing. Mgr. Oldřich Haičman, MBA
ředitel



DIECÉZNÍ CHARITA
BRNO

tr. kpt. Jarose 9, 602 00 Brno
IČ: 44990260, DIČ: CZ44990260 2