

Smluvní strany

**statutární město Jihlava**, IČO 00286010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, 586 01, zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou, dále jako **budoucí prodávající**

a **Diecézní charita Brno**, IČO 44990260, se sídlem Brno, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1928/9, zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném MK ČR pod č. ev. 8/1-07-708/1996, zastoupená ředitelem Ing. Mgr. Oldřichem Haičmanem, dále jako **budoucí kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

### DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O UzavřENÍ BUDOUcí KUPNÍ SMLouvY

**Článek první:** Výše uvedené smluvní strany se zavázaly uzavřít dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 373/MO/13 ze dne 13. 3. 2013 ve znění dodatků č. 1 ze dne 13. 12. 2013 a č. 2 ze dne 28. 7. 2014 nejpozději do 31. 12. 2015 KUPNÍ SMLOUVU, na základě které budoucí prodávající prodá pozemek p.č. 4354/1 – zastavěná plocha a nádvoří s budovou č.p. 2076 v Jihlavě, ul. Žižkova or.č. 108, a pozemek p.č. 4354/2 – ostatní plocha, jiná plocha, dle GPL č. 6101-362/2012 pro k.ú. Jihlava, včetně součástí a příslušenství, za dohodnutou kupní cenu 9.134.400 Kč, budoucímu kupujícímu a budoucí kupující tyto nemovité věci koupí a do svého výlučného vlastnictví přijme.

**Článek druhý:** Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 373/MO/13, ve znění dodatků č. 1 a 2, uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

#### II.

- 1) Účastníci této smlouvy se zavazují nejpozději do 31. 12. 2017 uzavřít KUPNÍ SMLOUVU, na základě které budoucí prodávající prodá nemovité věci v k.ú. Jihlava, a to pozemek p.č. 4354/1 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 2076 v Jihlavě, ul. Žižkova or.č. 108 na tomto pozemku situovaná, a pozemek p.č. 4354/2 – ostatní plocha, jiná plocha, blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, za kupní cenu dle odst. 2) tohoto článku budoucímu kupujícímu a budoucí kupující tyto nemovité věci koupí a do svého výlučného vlastnictví přijme.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že kupní cena bude stanovena ve výši obvyklé ceny převáděných nemovitostí dle znaleckého posudku zadaného budoucím prodávajícím a vypracovaného soudním znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí.

**Článek třetí:** Smluvní strany se dále dohodly na změně čl. IV. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 373/MO/13, ve znění dodatků č. 1 a 2, uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

#### IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní zanikne:

- dnem uzavření KUPNÍ SMLOUVY
- dnem 31. 12. 2017, pokud do tohoto data nebude příslušná KUPNÍ SMLOUVA uzavřena

- odstoupením budoucího kupujícího od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu, že od smlouvy odstupuje.

**Článek čtvrtý:** Budoucí prodávající a budoucí kupující se dále dohodly na změně čl. VI. smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 373/MO/13, ve znění dodatků č. 1 a 2, uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

## VI.

Budoucí kupující nabude vlastnictví k nemovitostem uvedeným v odst. 1) čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě uzavřené budoucí KUPNÍ SMLOUVY. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí prodávající s příslušnou KUPNÍ SMLOUVOU po zaplacení celé kupní ceny. Poplatky související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva uhradí budoucí kupující v plné výši. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle KUPNÍ SMLOUVY bude nabyvatel, který podá zároveň i přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí.

**Článek pátý:** Ostatní ustanovení smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku se nemění.

**Článek šestý:** Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z toho 2 stejnopisy obdrží budoucí kupující.

**Článek sedmý:** Tento dodatek nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Článek osmý:** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku a že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

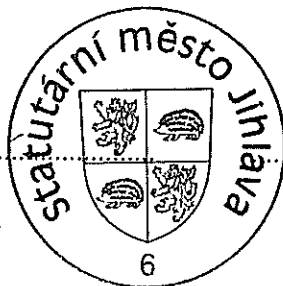
### Doložka:

Záměr byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 25. 11. 2015 do 11. 12. 2015. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne 14. 12. 2015 usnesením č. 469/15-ZM na svém 10. zasedání.

V Jihlavě dne 23. 12. 2015

V Brně dne 22. 12. 2015

Ing. Jaromír Kalina  
náměstek primátora



DIECEZNÍ CHARITA  
BRNO  
Mířovského 9, 602 00 Brno  
IČ: 449062, IČ: 0244390260  
budoucí kupující

Vypracovala a zodpovídá: Ing. Miroslava Volšicová, odborný ref. MO MmJ, odd. domů  
Kontroloval: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO  
Právní správnost: JUDr. Hana Pospíchalová, KT MmJ, právní odd.