



Smluvní strany

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 373/MC/23

Statutární město Jihlava, IČ 002 86 010, DIČ CZ00286010, se sídlem Masarykovo nám. 97/1, Jihlava, 586 28, zastoupené náměstkem primátora Františkem Zelníčkem, dále jako **budoucí prodávající**

a

Diecézní charita Brno, IČ 44990260, se sídlem Brno, Černá Pole, třída Kpt. Jaroše 1928/9, zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném MK ČR pod č. ev. 8/1-07-708/1996, zastoupená ředitelem Ing. Mgr. Oldřichem Haičmanem, dále jako **budoucí kupující**

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením § 50a Občanského zákoníku, tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVY

I.

- 1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí v k.ú. Jihlava, budovy č.p. 2076, obč. vybavenost, v Jihlavě, ul. Žižkova or.č. 108 na pozemku p.č. 4354 – zastavěná plocha a nádvoří a pozemku p.č. 4354. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Jihlava, obec a okres Jihlava.
- 2) Geometrickým plánem č. 6101-362/2012 ze dne 4. 12. 2012 pro k.ú. Jihlava, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byl pozemek p.č. 4354 uvedený v odst. 1) tohoto článku rozdělen. Pozemku pod budovou č.p. 2076 bylo přiděleno parc. č. 4354/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 481 m². Části pozemku p.č. 4354 o výměře 1.237 m² bylo přiděleno nové parc. č. 4354/2 – ostatní plocha, jiná plocha.
- 3) Budova č.p. 2076 s pozemky p.č. 4354/1, 4354/2 v k.ú. Jihlava, blíže specifikované v předchozích odstavcích tohoto článku, byly oceněny ve znaleckém posudku ze dne 21. 12. 2012 a obvyklá cena těchto nemovitostí činí 9.134.400,- Kč.

II.

- 1) Budoucí kupující požádá nejpozději do 30. 6. 2013 MPSV ČR o finanční podporu v rámci Integrovaného operačního programu *Oblast intervence 3.1 Služby v oblasti sociální integrace – Aktivita b investiční podpora při zajištění dostupnosti takových služeb, které umožní návrat příslušníků nejvíce ohrožených sociálně vyloučených romských lokalit zpět na trh práce a do společnosti* podáním projektu „Centrum sociálních služeb“.
- 2) Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít nejpozději do 31. 12. 2013 KUPNÍ SMLOUVU, na základě které budoucí prodávající prodá budovu č.p. 2076 v Jihlavě, ul. Žižkova or.č. 108 na pozemku p.č. 4354/1 a pozemky p.č. 4354/1 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 4354/2 – ostatní plocha, jiná plocha, blíže specifikované v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství za dohodnutou kupní cenu 9.134.400,- Kč, slovy: devět milionů sto třicet čtyři tisíc čtyři sta korun českých, budoucímu kupujícímu a budoucí kupující tyto nemovitosti koupí a do svého výlučného vlastnictví přijme.
- 3) Budoucí kupující je povinen předložit budoucímu prodávajícímu doklad o zajištění finančních prostředků (Registrace akce a podmínek k registraci akce) na úhradu kupní ceny dle odst. 2) tohoto článku, a to nejpozději do 30. 11. 2013, jinak nebude mít budoucí prodávající povinnost KUPNÍ SMLOUVU uzavřít.

III.

Kupní cenu dle čl. II této smlouvy budoucí kupující zaplatí do 30 dnů po podpisu budoucí KUPNÍ SMLOUVY oběma smluvními stranami na účet budoucího prodávajícího, jehož číslo bude uvedeno v budoucí KUPNÍ SMLOUVĚ. Pro případ, že budoucí kupující neuhradí budoucímu prodávajícímu kupní cenu ve sjednaném termínu, bude sjednán zánik KUPNÍ SMLOUVY.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě kupní zanikne:

- dnem uzavření KUPNÍ SMLOUVY
- dnem 31. 12. 2013, pokud do tohoto data nebude příslušná KUPNÍ SMLOUVA uzavřena proto, že budoucí kupující nepředloží budoucímu prodávajícímu doklad dle odst. 3) čl. II. této smlouvy o budoucí smlouvě kupní
- odstoupením budoucího kupujícího od této smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Smlouva v tomto případě zanikne dnem doručení písemného oznámení budoucího kupujícího budoucímu prodávajícímu, že od smlouvy odstoupuje.

V.

Budoucí prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech neváznou dluhy, věcná břemena a že nemovitosti jsou bez právních vad. Budoucí prodávající upozorňuje budoucího kupujícího, že na prodávaných pozemcích se mohou nacházet inženýrské sítě.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovitostí a že je bez výhrad koupí a do svého výlučného vlastnictví přijme dle příslušného geometrického plánu a dle stavu evidence katastru nemovitostí. Budoucí kupující prohlašuje, že je mu známa skutečnost, že prostory v objektu jsou pronajaty. Seznam nájemců včetně doby nájmu tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Současně souhlasí s tím, že zároveň s převodem předmětných pozemků na něho přejdou i veškeré závazky týkající se případných inženýrských sítí na těchto pozemcích situovaných.

VI.

Budoucí kupující nabude vlastnictví k nemovitostem uvedeným v odst. 2) čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí na základě uzavřené budoucí KUPNÍ SMLOUVY. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá budoucí prodávající s příslušnou KUPNÍ SMLOUVOU po zaplacení celé kupní ceny a nákladů spojených s převodem nemovitostí. Poplatky související s podáním návrhu na vklad vlastnického práva uhradí budoucí kupující v plné výši.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VIII.

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran.
- 2) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že uzavření KUPNÍ SMLOUVY je soudně vymahatelné dle § 50a odst. 2 Občanského zákoníku včetně příslušné náhrady škody. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 3) Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou po vzájemné dohodě smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu a s obsahem smlouvy souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

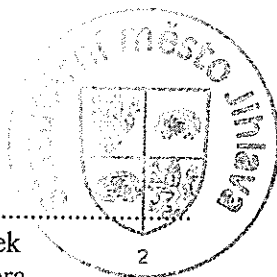
Doložka:

Záměr o převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, od 3. 1. 2013 do 21. 1. 2013. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy usnesením č. 12/13-ZM ze dne 29. 1. 2013.

V Jihlavě dne 12. 3. 2013

[Redacted signature]

František Zelníček
náměstek primátora



V Brně dne 13. 3. 2013



DIECÉZNÍ CHARITA
BRNO

tr. Kot. Jaros. 3 P.O. BOX 685, 661 35 Brno
IČ 449 90 260, DIČ CZ44990260 -1-

kupující

Příloha č. 1 – GPL

Příloha č. 2 – seznam nájemců

Vypracovala: Ing. Miroslava Volfšicová, MO MmJ

Věcná správnost: Ing. Petr Štěpán, vedoucí MO

Právní správnost: JUDr. Hana Pospíchalová

Souhlasí: za OSR


[Redacted signature]

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavební evidencí právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
						katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha				m ²		
4353		26 47	zast. pl.	4353	28 88	zast. pl.	č.p. obč.vyb	2	4353		10001	26 47	celá	
									4354		10001	2 41	a	
												28 88		
4354	*1)	27 97	zast. pl.	4354/1	4 81	zast. pl.	č.p. obč.vyb	2	4354		10001	4 81		
				4354/2	12 37	ostat. pl. jiná plocha		2	4354		10001	12 37		
				4354/3	3 52	ostat. pl. jiná plocha		2	4354		10001	3 52		
				4354/4	4 85	ostat. pl. *2) 17		2	4354		10001	4 85		
		54 44			54 43									

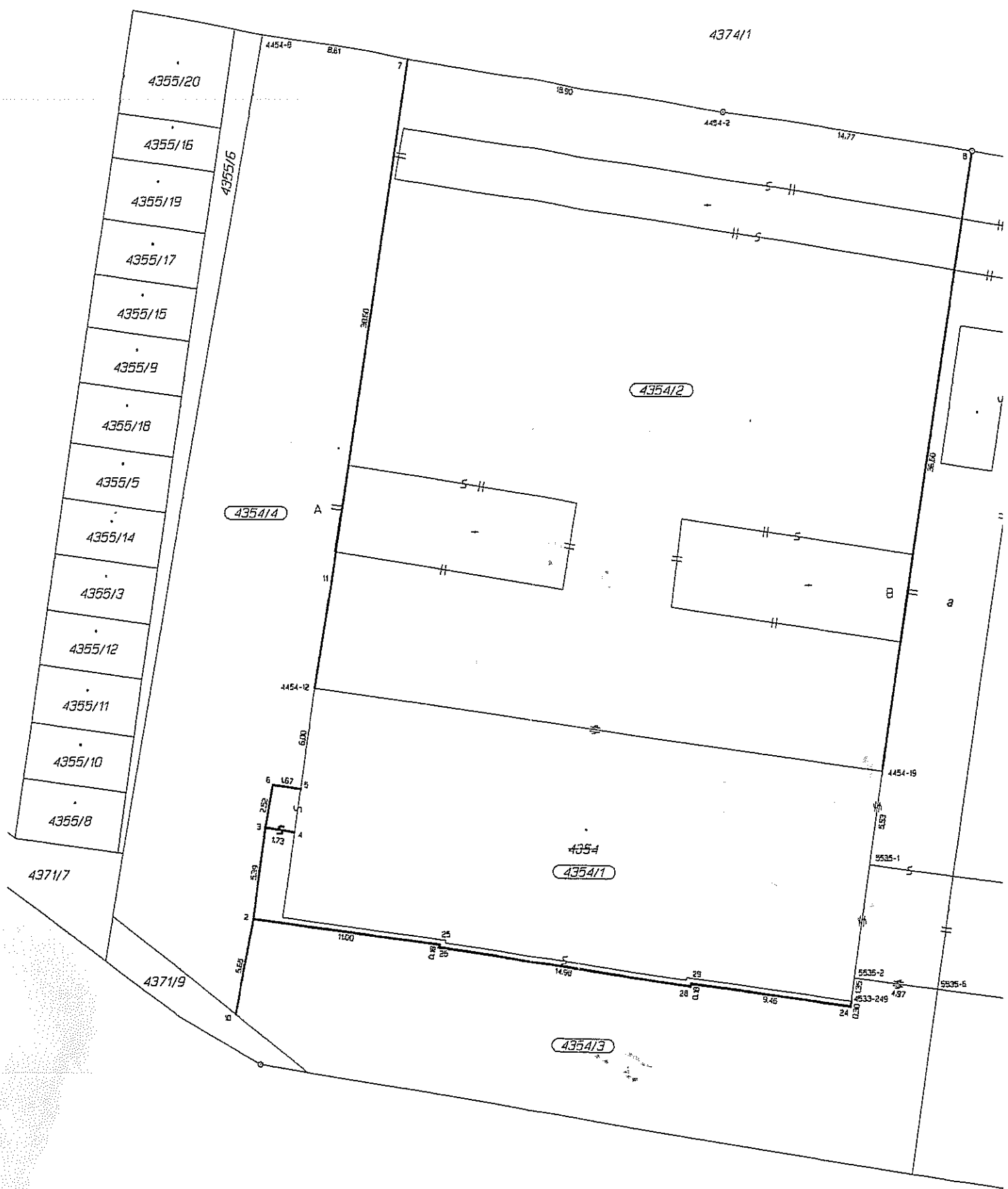
*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.4354

*2) kód 17 ostat.komunikace

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Vyhotovil: GEODET- Metelka s.r.o. Žižkova 13, Jihlava	
	Číslo plánu: 6101-362/2012	
	Okres: Jihlava	
	Obec: Jihlava	
	Katastrální území: Jihlava	
	Mapový list: DKM	
Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Vojtěch Šindelka	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil: Renata Hrušková
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Dne 4.12.2012 Číslo 208/2012	Dne 6. 12. 2012 Číslo 127012012
plotem, zdí, krajem chodníčku, mezníkem	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

4374/1



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kod kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kod kv.	Poznámka
4454-2	670626.26	1129980.66	3	kolík
4454-8	670653.40	1129976.29	3	označ. barva
4454-9	670606.77	1129983.51	3	označ. barva
4454-12	670649.90	1130014.44	3	roh budovy
4454-19	670616.55	1130019.04	3	roh budovy
4533-249	670618.28	1130032.42	3	roh budovy
5535-1	670617.26	1130024.51	3	roh budovy
5535-2	670618.11	1130031.07	3	roh budovy
5535-6	670613.22	1130031.73	3	budova
2	670653.40	1130027.97	3	obrubič
3	670652.74	1130022.63	3	roh schodů
4	670651.02	1130022.91	3	budova
5	670650.69	1130020.36	3	budova
6	670652.33	1130020.15	3	roh vstupu
7	670644.92	1129977.66	3	označ. plot
8	670611.64	1129982.80	3	mezník
10	670654.40	1130033.51	3	označ. chodník
11	670648.92	1130007.97	3	sl. plotu
24	670618.32	1130032.74	3	kraj chodníčku
25	670642.47	1130029.38	3	kraj chodníčku
26	670642.51	1130029.54	3	kraj chodníčku
28	670627.70	1130031.62	3	kraj chodníčku
29	670627.67	1130031.45	3	kraj chodníčku

4353

DETAIL A

DETAIL B