

OBJEDNÁVKA č.6V171104

Vystaveno dne: 13.10.2017

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/386/MRA/17

Požadavek č. 6VP171071

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě mandátní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

TERNO FIREK s.r.o.
Pobialova 1432/23
702 00 Ostrava
IČO: 26847221
DIČ: CZ26847221

Cena bez DPH: 145 600 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Majakovského**

Č.pop./orient.: **875/4**

Byt. č.: **5**

Typ bytu: **1+2**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal:

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 21.11.2017

Záruční lhůta v měsících: 24

Tato objednávka se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami MRA ze dne 15.2.2016. Podpisem této objednávky se dodavatel zavazuje provést výše uvedené dílo, a to za podmínek stanovených v této objednávce a ve výše uvedených všeobecných obchodních podmínkách. Dodavatel je povinen telefonicky nahlásit před zahájením prací termín zahájení na příslušnou agenturu.

Splatnost faktury bude činit 30 kalendářních dnů od doručení faktury. Daňový doklad, který bude na firmu doručen po 15. dni následujícího měsíce, nebudeme již moci přijmout.

V Havířově dne: 13.10.2017

Dodavatel: _____

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/386/MRA/2017
Obchodní firma:	Terno Firek, s.r.o.
IČ:	26847221
Cena:	145600
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod. dle TE;
volat 2 prac. dny předem
k domluvení přesného času
předání díla technikovi MRA

TE: 21.11.2017

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	Majakovského 875/4		
Byt číslo	5	Haviřov-Město	
Velikost bytu	1+2	Patro :	1
Stavy	SV:	40m3	
	TUV:	195m3	
	Jistič:	viz. Bod 132 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1	úprava rozvodu plynu - v KU posun na 80cm zprava + výměna ventilu za VAIT + bezpečnostní hadice	4000
2	plynový sporák	ks	1	min. PS130MW nebo GW vč.roštu	6000
18	osvětlení prac. plochy KU-LI výměna	ks	1	KU	800
19	digestoř výměna	ks	1	dodat s filtrem vč.přívodu a dodání el.zásuvky	2000
21	ventilátor výměna	ks	1	výměna v IŠ	800
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	210	celý byt vč. začištění a zarovnání	10000

27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace	m2	37	PŘ stěny-15m2, lokálně v bytě-2m2, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s BT) -20m2	3700
28	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	38	celý byt (vč.prostoru NIKY v KU)	2500
29	stržení tapet	m2	5	OP, KU - obložení za radiátory	600
30	stěrka disperzní,vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	5	OP,KU - po strženém obložení za radiátory	1000
35	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	600
36	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	9	ÚT vč. přívodního potrubí, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)	1800
37	Nátěry zárubní	ks	7	6xBílá, 1xhnědá vstup, vše syntetika vč. obroušení a zatmelení děr	2200
38	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	3	rám vest.skříně v PŘ, rám a spodní část NIKY v KU, přikotvení lišty vest.skříně v PŘ	600
39	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	800
50	Nivelace, stěrka UNIFIL	m2	19	PŘ,KU,WC,LA	4000
54	podlahy -demontáž PVC, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	19	PŘ,KU,WC,LA, vč.demontáže 2x PVC a dlažby, provést vč.soklu, v rozích a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad v LA provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	18000
55	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	35	OP,LO, vč.demo PVC	15750
57	Podlaha laminátová	m2	35	OP,LO vč. vyrovnání povrchu	15750

67	prahy, přechodová lišta - výměna	ks	6	4xpráh- (vstup,2xOP,LO)řádně přebrousit, nalakovat a přikotvit, 2xpráh (WC,LA) vyměnit za přechod.lištu, 1xpráh KU/PŘ demontovat	1500
73	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1	celý byt	2200
74	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1	celý byt	2600
75	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	pod KU-Li vlevo, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR	800
76	Opláštění bytového jádra SDK - KU,PŘ - SDK GKB 12 mm, LA, WC - SDK GKBI 12,5 mm	m2	23	KU, PŘ, LA, WC	5000
77	Pracovní deska KU-LI	cm	150	vč.lišty	1500
78	Dřez - D+M , napojení na odpad vč.sifonu s vývodem na myčku (ne flexi)	ks	1	dřez bez odkapávače! dodat nový sifon s vývodem na myčku	1600
84	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - vč. záručního listu	1000
86	nové obklady u KU-LI a u sporáku (vč. demontáže původních)	m2	4	demontáž 4m2 stávajícího obkladu z PVC vč.opravy omítek, dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku a za sporákem provést obklad až dolů, nahoru až ke skřínce nad digestoří, v rohu obkladu provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	4000
90	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA, provedení hydroizolace + těsnící páska v rozích, penetrace, perlínka, lepidlo, štuk	m2	10	LA-vč.demo stávajícího PVC obkladu 8m2, nový obklad na všechny stěny do výše zárubní + lepidlo, perlínka, štuk nad obklad v LA a strop, WC lepidlo, perlínka, štuk na strop a stěny mimo zadní stěnu , v rozích obkladu a v přechodu dlažba/sokl resp. dlažba/obklad provést důkladně silikon v barvě spárovací hmoty	11000
92	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	LA - 140 cm vč.dozdívky	3500

94	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1	vana 140cm	1000
98	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA - vč. záručního listu	1200
101	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	1	LA - vč. záručního listu	1000
102	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	1	LA -60cm	1500
103	Výměna WC kombi vč. sedáku - vč. manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení vč. podbetonování	ks	1	WC	3500
110	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU, vč.seřízení závěsů dvířek a řádného vyčištění Ku-Li	800
125	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+2,0+2	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	1500
130	Ranžírování rozvaděče a výměna přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď)	soub.	1	dle RZ	2500
132	Jistič před elektroměrem (viz bod č. 7 poznámky dole text) - výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová</u> <u>schopnost</u>	soub.	1	1F16B 10kA	800
135	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	600

137	jiné	soub.	1	vyčistit rozvaděč BR, dotáhnout veškeré šroubové spoje vč. vypínačů a zásuvek, vyměnit hlavní jistič, vydrátovat odběrné místo dle požadavku ČEZ, vyměnit hlavní přívod /CYKY 3x6/, v rozvaděči zapojit všechny vývody přes proudový chránič 25/2/0,03A, v koupelně vyměnit svítidlo /II.tř/, na WC vyměnit ventilátor, vyměnit svítidlo prac.plocha-Ku-Li, v pokojích ukončit stropní vývody el.instalační svorkou, doplnit žárovky, dodat háky na lustr. Po opravě odzkoušet funkčnost proudového chrániče, odzkoušet funkčnost vypínačů a zásuvek v celém bytě. Dodat protokol o odstraněných závadách dle revize (2X)	1500
141	jiné	soub.	1	vstup.dveře - vyčistit, dodat bezpečnostní kování a FAB + 3xklíč	1200
142	jiné	soub.	1	KU-Li - nová skříňka 60cm nad digestoř	1400
143	jiné	soub.	1	demo kabelů v bytě	500
144	jiné	soub.	1	zadní stěna na WC - nátěr na bílo, dodat nový kryt rozvodů vody, dodat novou větrací mřížku	1000

cena celkem bez DPH

145600

Komise:	Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
		ANO/NE		
		ANO/NE		
		ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	145600
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U
Lesy 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (skryté vady, odstranění dle revizí aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU

:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,5	3,5
1,1	1,4
Jídelna	
Obývací pokoj	
3,7	5
Ložnice	
3,3	5
DP	
Předsíň	
1,5	3,5
WC	
1,1	0,9
LA	
1,4	1,5

m2 podlahy	m2 stěny
8,75	30
1,54	12,5
0	0
18,5	43,5
0	0
16,5	41,5
0	0
0	0
0	0
5,25	25
0	0
0	0
0,99	10
0	0
2,1	14,5
53,63	177

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

230,63
203,04 minus LA a WC

radiátory		článků	suma
0,15	0,6	12	2,16
0,15	0,6	12	2,16
0,15	0,6	12	2,16
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
0,15	0,6		0
			6,48

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8