

3)

pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucí Odloučeného pracoviště PF ČR v Sokolově, adresa
Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Evžen Ifkovich,

bytem Palackého 162, Kynšperk nad Ohří

PSČ 357 51

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. I
k nájemní smlouvě č. 62N10/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. srpna 2010 nájemní smlouvu č. 62N10/67 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dodatek č. I se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých pozemkových parcel.

Dne 17. září 2010 nabyl vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem nájemce pan Evžen Ifkovich na základě kupní smlouvy č. 1016931067 ze dne 25. srpna 2010:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN	198/1	7978	Ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN-st.	198/3	4	Stavební
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN-st.	198/4	5	Stavební
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN-st.	198/5	4	Stavební
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN-st.	198/6	37	Stavební
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN-st.	198/7	14	Stavební
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN-st.	198/8	39	Stavební
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN	207/1	879	Trvalý travní porost
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN	252	734	Ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN	253	812	Ostatní plocha

Dne 17. září 2010 nabyla vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba log. Petr Potůček, bytem Malé náměstí 233, Lázně Kynžvart, PSČ 354 91 na základě kupní smlouvy č. 1010681067 ze dne 25. srpna 2010:

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Březová	Žitná u Březové	KN	49	2527	Trvalý travní porost
Březová	Žitná u Březové	KN	413/25	1239	Ostatní plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu na částku 18 666,- Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetšedesátšest korun českých).

K 01.10.2010 byl nájemce povinen zaplatit částku 3 665,- Kč (slovy: třítisícšestsetšedesátšest korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 26. října 2010

...
oviště

...
Ev
ná

pronajímatel

Nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr. Palackého 162/7

22.9.2010

Účinná od: 1.8.2010

22 898 Kč

Kynšperk nad Ohří

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---	-----	-------	---------	----------	--------------------	----------------	---	------------

Dvůr

TZ 187

7	0	0	2	14	10 002	29 700	4 148	1,0	123,19
9	0	0	2	11	10 002	29 700	1 729	1,0	51,35
41	2	0	2	2	10 002	29 700	31 485	1,0	935,10
44	3	0	2	14	10 002	29 700	1 222	1,0	36,29
44	6	0	2	14	10 002	29 700	2 491	1,0	73,98
58	1	0	2	2	10 002	29 700	26 075	1,0	774,42
60	1	0	2	2	10 002	29 700	138 289	1,0	4 107,18
66	3	0	2	11	10 002	29 700	2 220	1,0	65,93
72	5	0	2	14	10 002	29 700	754	1,0	22,39
196	0	0	2	14	10 002	29 700	678	1,0	20,13
198	1	0	2	14	10 002	500 000	7 978	1,0	3 989,00
198	3	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
198	4	0	2	13	10 002	1 000 000	5	1,0	5,00
198	5	0	2	13	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00
198	6	0	2	13	10 002	1 000 000	37	1,0	37,00
198	7	0	2	13	10 002	1 000 000	14	1,0	14,00
198	8	0	2	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
207	1	0	2	7	10 002	29 700	879	1,0	26,10
252	0	0	2	14	0	35 900	734	1,0	26,35
253	0	0	2	14	0	35 900	812	1,0	29,15

219 597

10 383,56

Krásná Lípa u Březové

785	0	0	2	14	10 002	17 200	1 148	1,0	19,74
826	0	0	2	14	10 002	17 200	529	1,0	9,09
865	0	0	2	14	10 002	17 200	398	1,0	6,84
1 363	0	0	2	14	10 002	17 200	586	1,0	10,07

2 661

45,74

Kynšperk nad Ohří

513	2	0	2	13	10 002	1 000 000	619	1,0	619,00
1 168	3	0	2	14	10 002	45 400	194	1,0	8,80
1 168	7	0	2	14	10 002	45 400	141	1,0	6,40
1 168	8	0	2	14	10 002	45 400	127	1,0	5,76
1 169	0	0	2	14	10 002	45 400	712	1,0	32,32
1 170	1	0	2	14	10 002	45 400	308	1,0	13,98
1 184	2	0	2	7	10 002	45 400	7 328	1,0	332,69
1 236	1	0	2	2	10 002	45 400	11 094	1,0	503,66
1 252	1	0	2	2	10 002	45 400	6 701	1,0	304,22
1 252	19	0	2	7	10 002	45 400	1 878	1,0	85,26
1 253	0	0	2	7	10 002	45 400	5 781	1,0	262,45
1 282	3	0	2	2	10 002	45 400	31 191	1,0	1 416,07
1 286	3	0	2	2	10 002	45 400	5 925	1,0	268,99
1 582	1	0	2	14	10 002	45 400	2 697	1,0	122,44

74 696

3 982,04

k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr. Palackého 162/7

22.9.2010

Účinná od: 1.8.2010

22 898 Kč

Kynšperk nad Ohří

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
u Březové									
69	0	0	2	14	10 002	17 500	2 639	1,0	46,18
76	0	0	2	14	10 002	17 500	277	1,0	4,84
372	0	0	2	14	10 002	17 500	819	1,0	14,33
382	4	0	2	14	10 002	17 500	348	1,0	6,09
614	2	0	2	14	10 002	17 500	364	1,0	6,37
688	1	0	2	14	10 002	17 500	3 205	1,0	56,08
736	0	0	2	14	10 002	17 500	477	1,0	8,34
8 129								142,23	

Smrkovec u Březové

85	5	0	2	14	10 002	17 500	174	1,0	3,04
174								3,04	

Studánka u Březové

246	2	0	2	14	10 002	11 800	870	1,0	10,26
695	0	0	2	14	10 002	11 800	2 636	1,0	31,10
972	3	0	2	7	10 002	11 800	1 383	1,0	16,31
972	4	0	2	7	10 002	15 600	407	1,0	6,34
1 173	1	0	2	14	10 002	11 800	2 575	1,0	30,38
1 175	0	0	2	14	10 002	11 800	514	1,0	6,06
1 176	2	0	2	14	10 002	11 800	1 027	1,0	12,11
1 177	0	0	2	14	10 002	11 800	561	1,0	6,61
1 179	2	0	2	14	10 002	11 800	1 284	1,0	15,15
1 179	8	0	2	14	10 002	11 800	916	1,0	10,80
1 220	0	0	2	14	10 002	11 800	743	1,0	8,76
1 228	1	0	2	14	10 002	11 800	1 387	1,0	16,36
1 229	0	0	2	14	10 002	11 800	691	1,0	8,15
1 300	0	0	2	14	10 002	15 600	450	1,0	7,02
1 301	0	0	2	14	10 002	15 600	542	1,0	8,45
1 302	0	0	2	14	10 002	15 600	207	1,0	3,22
1 303	0	0	2	14	10 002	15 600	86	1,0	1,34
1 304	0	0	2	14	10 002	15 600	77	1,0	1,20

16 356

199,62

Štědrá u Kynšperka nad Ohří

část	30	0	0	2	7	10 002	44 700	4 953	1,0	221,39
	35	0	0	2	14	10 002	44 700	1 274	1,0	56,94
	77	3	0	2	14	10 002	44 700	620	1,0	27,71
	98	1	0	2	2	10 002	37 100	110 375	1,0	4 094,91
	111	3	0	2	14	10 002	44 700	105	1,0	4,69
	112	5	0	2	14	10 002	44 700	121	1,0	5,40
část	144	5	0	2	2	10 002	37 100	12 022	1,0	446,01
	152	0	0	2	11	10 002	44 700	1 252	1,0	55,96
	159	2	0	2	14	10 002	44 700	810	1,0	36,20
	159	4	0	2	14	10 002	44 700	1 017	1,0	45,45

k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ífkovich Evžen

symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr. Palackého 162/7

22.9.2010

Účinná od: 1.8.2010

22 898 Kč

Kynšperk nad Ohří

Parcela	/	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
---------	---	-----------	---------	----------	-----------------	-------------	---	------------

132 549

4 994,66

Kynšperka nad Ohří

53	0	0	5	14	10 002	17 500	6 587	1,0	115,27
68	3	0	2	14	10 002	17 500	1 222	1,0	21,38
82	0	0	2	5	10 002	22 100	392	1,0	8,66
95	1	0	2	14	10 002	17 500	944	1,0	16,52
95	2	0	2	14	10 002	17 500	4	1,0	0,07
131	0	0	2	14	10 002	17 500	1 335	1,0	23,36
177	0	0	2	14	10 002	17 500	1 211	1,0	21,19
225	1	0	2	7	10 002	17 500	23 231	1,0	406,54
227	1	0	2	7	10 002	17 500	29 722	1,0	520,13
227	2	0	2	7	10 002	17 500	44 664	1,0	781,62
229	0	0	2	7	10 002	17 500	6 902	1,0	120,78
231	0	0	2	14	10 002	17 500	1 101	1,0	19,26
232	1	0	2	14	10 002	17 500	13 027	1,0	227,97
232	2	0	2	14	10 002	17 500	7 093	1,0	124,12
232	3	0	2	14	10 002	17 500	1 645	1,0	28,78
310	0	0	2	14	10 002	17 500	78	1,0	1,36
313	1	0	2	14	10 002	17 500	2 922	1,0	51,13
313	2	0	2	14	10 002	17 500	882	1,0	15,43
451	3	0	5	14	10 002	17 500	493	1,0	8,62
469	0	0	5	14	10 002	17 500	2 776	1,0	48,58
478	0	0	5	14	10 002	17 500	2 991	1,0	52,34

149 222

2 613,11

Žitná u Březové

49	0	0	2	7	10 002	15 300	2 527	1,0	38,66
62	4	0	2	14	10 002	15 300	151	1,0	2,31
148	0	0	2	11	10 002	15 300	293	1,0	4,48
152	0	0	2	14	10 002	15 300	1 442	1,0	22,06
171	0	0	2	14	10 002	15 300	122	1,0	1,86
207	0	0	2	14	10 002	15 300	162	1,0	2,47
211	0	0	2	7	10 002	15 300	26 365	1,0	403,38
308	2	0	2	14	10 002	15 300	607	1,0	9,28
413	25	0	2	14	10 002	15 300	1 239	1,0	18,95
1 011	1	0	2	14	10 002	15 300	311	1,0	4,75
1 020	1	0	2	14	10 002	15 300	257	1,0	3,93
1 020	2	0	2	14	10 002	15 300	665	1,0	10,17
1 034	2	0	2	14	10 002	15 300	342	1,0	5,23
1 076	0	0	2	14	10 002	11 600	521	1,0	6,04

35 004

533,57

CELKEM:

MODEL KS Jitná u Březové 1010681067 14.9.10 638 388 22 898 Kč

MODEL KS ÍFKOVICH 1016931067 14.9.10

celkový nájem májím od 14.9.2010 o 4234,- Kč

Strana 3 ze 3

ba k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

číslo symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr. Palackého 162/7

den tisku:

26.10.2010

Účinná od: 1.8.2010

22 898 Kč

Kynšperk nad Ohří

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kynšperk nad Ohří									
7	0	0	2	14	10 002	29 700	4 148	1,0	123,19
9	0	0	2	11	10 002	29 700	1 729	1,0	51,35
41	2	0	2	2	10 002	29 700	31 485	1,0	935,10
44	3	0	2	14	10 002	29 700	1 222	1,0	36,29
14	6	0	2	14	10 002	29 700	2 491	1,0	73,98
58	1	0	2	2	10 002	29 700	26 075	1,0	774,42
60	1	0	2	2	10 002	29 700	138 289	1,0	4 107,18
66	3	0	2	11	10 002	29 700	2 220	1,0	65,93
72	5	0	2	14	10 002	29 700	754	1,0	22,39
196	0	0	2	14	10 002	29 700	678	1,0	20,13
209 091								6 209,96	

Krásná Lípa u Březové

785	0	0	2	14	10 002	17 200	1 148	1,0	19,74
826	0	0	2	14	10 002	17 200	529	1,0	9,09
865	0	0	2	14	10 002	17 200	398	1,0	6,84
1 363	0	0	2	14	10 002	17 200	586	1,0	10,07
2 661								45,74	

Kynšperk nad Ohří

513	2	0	2	14	10 002	1 000 000	619	1,0	619,00
1 158	3	0	2	14	10 002	45 400	194	1,0	8,80
1 168	7	0	2	14	10 002	45 400	141	1,0	6,40
1 168	8	0	2	14	10 002	45 400	127	1,0	5,76
1 169	0	0	2	14	10 002	45 400	712	1,0	32,32
1 170	1	0	2	14	10 002	45 400	308	1,0	13,98
1 184	2	0	2	7	10 002	45 400	7 328	1,0	332,69
1 236	1	0	2	2	10 002	45 400	11 094	1,0	503,66
1 252	1	0	2	2	10 002	45 400	6 701	1,0	304,22
1 252	19	0	2	7	10 002	45 400	1 878	1,0	85,26
1 253	0	0	2	7	10 002	45 400	5 781	1,0	262,45
1 282	3	0	2	2	10 002	45 400	31 191	1,0	1 416,07
1 286	3	0	2	2	10 002	45 400	5 925	1,0	268,99
1 582	1	0	2	14	10 002	45 400	2 697	1,0	122,44
74 696								3 982,04	

Ostrov u Březové

69	0	0	2	14	10 002	17 500	2 639	1,0	46,18
76	0	0	2	14	10 002	17 500	277	1,0	4,84
372	0	0	2	14	10 002	17 500	819	1,0	14,33
382	4	0	2	14	10 002	17 500	348	1,0	6,09
614	2	0	2	14	10 002	17 500	364	1,0	6,37
688	1	0	2	14	10 002	17 500	3 205	1,0	56,08
736	0	0	2	14	10 002	17 500	477	1,0	8,34
8 129								142,23	

Úmluva k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Identifikační symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr. Palackého 162/7

Datum tisku: 26.10.2010

Účinná od: 1.8.2010

22 898 Kč

Kynšperk nad Ohří

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
25	5	0	2	14	10 002	17 500	174	1,0	3,04
							174		3,04

Kynšperk u Březové

Studánka u Březové

246	2	0	2	14	10 002	11 800	870	1,0	10,26
695	0	0	2	14	10 002	11 800	2 636	1,0	31,10
972	3	0	2	7	10 002	11 800	1 383	1,0	16,31
972	4	0	2	7	10 002	15 600	407	1,0	6,34
1 173	1	0	2	14	10 002	11 800	2 575	1,0	30,38
1 175	1	0	2	14	10 002	11 800	514	1,0	6,06
1 177	1	0	2	14	10 002	11 800	1 027	1,0	12,11
1 177	0	0	2	14	10 002	11 800	561	1,0	6,61
1 179	2	0	2	14	10 002	11 800	1 284	1,0	15,15
1 179	8	0	2	14	10 002	11 800	916	1,0	10,80
1 220	0	0	2	14	10 002	11 800	743	1,0	8,76
1 228	1	0	2	14	10 002	11 800	1 387	1,0	16,36
1 229	0	0	2	14	10 002	11 800	691	1,0	8,15
1 300	0	0	2	14	10 002	15 600	450	1,0	7,02
1 301	0	0	2	14	10 002	15 600	542	1,0	8,45
1 302	0	0	2	14	10 002	15 600	207	1,0	3,22
1 303	0	0	2	14	10 002	15 600	86	1,0	1,34
1 304	0	0	2	14	10 002	15 600	77	1,0	1,20

16 356 199,62

Štědrá u Kynšperka nad Ohří

část	30	0	0	2	7	10 002	44 700	4 953	1,0	221,39
	35	0	0	2	14	10 002	44 700	1 274	1,0	56,94
	77	3	0	2	14	10 002	44 700	620	1,0	27,71
	98	1	0	2	2	10 002	37 100	110 375	1,0	4 094,91
	111	3	0	2	14	10 002	44 700	105	1,0	4,69
	112	5	0	2	14	10 002	44 700	121	1,0	5,40
	144	5	0	2	2	10 002	37 100	12 022	1,0	446,01
část	152	0	0	2	11	10 002	44 700	1 252	1,0	55,96
	159	2	0	2	14	10 002	44 700	810	1,0	36,20
	159	4	0	2	14	10 002	44 700	1 017	1,0	45,45

132 549 4 994,66

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

KN 200/1	53	0	0	5	14	10 002	17 500	6 587	1,0	115,27
	68	3	0	2	14	10 002	17 500	1 222	1,0	21,38
	82	0	0	2	5	10 002	22 100	392	1,0	8,66
	95	1	0	2	14	10 002	17 500	944	1,0	16,52
	95	2	0	2	14	10 002	17 500	4	1,0	0,07
	131	0	0	2	14	10 002	17 500	1 335	1,0	23,36
	177	0	0	2	14	10 002	17 500	1 211	1,0	21,19
	225	1	0	2	7	10 002	17 500	23 231	1,0	406,54

... k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ífkovich Evžen

... symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Rocní nájem:

Fr. Palackého 162/7

... tisku:

26.10.2010

Účinná od: 1.8.2010

22 898 Kč

Kynšperk nad Ohří

KN 203
KN 193
KN 209

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
227	1	0	2	7	10 002	17 500	29 722	1,0	520,13
227	2	0	2	7	10 002	17 500	44 664	1,0	781,62
229	0	0	2	7	10 002	17 500	6 902	1,0	120,78
231	0	0	2	14	10 002	17 500	1 101	1,0	19,26
232	1	0	2	14	10 002	17 500	13 027	1,0	227,97
232	2	0	2	14	10 002	17 500	7 093	1,0	124,12
232	3	0	2	14	10 002	17 500	1 645	1,0	28,78
310	0	0	2	14	10 002	17 500	78	1,0	1,36
313	1	0	2	14	10 002	17 500	2 922	1,0	51,13
313	2	0	2	14	10 002	17 500	882	1,0	15,43
451	3	0	5	14	10 002	17 500	493	1,0	8,62
469	0	0	5	14	10 002	17 500	2 776	1,0	48,58
478	0	0	5	14	10 002	17 500	2 991	1,0	52,34
								149 222	2 613,11

Žitná u Březové

62	4	0	2	14	10 002	15 300	151	1,0	2,31
148	0	0	2	11	10 002	15 300	293	1,0	4,48
152	0	0	2	14	10 002	15 300	1 442	1,0	22,06
171	0	0	2	14	10 002	15 300	122	1,0	1,86
207	0	0	2	14	10 002	15 300	162	1,0	2,47
211	0	0	2	7	10 002	15 300	26 365	1,0	403,38
308	2	0	2	14	10 002	15 300	607	1,0	9,28
1 011	1	0	2	14	10 002	15 300	311	1,0	4,75
1 020	1	0	2	14	10 002	15 300	257	1,0	3,93
1 020	2	0	2	14	10 002	15 300	665	1,0	10,17
1 034	2	0	2	14	10 002	15 300	342	1,0	5,23
1 076	0	0	2	14	10 002	11 600	521	1,0	6,04
								31 238	475,96

CELKEM:

624 116

18 666 Kč