

KV 41

360 06 Karlovy Vary
Chebská 48/73
Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Evžen Ifkovich

Kynšperk nad Ohří

uzavírají tento

**dodatek č. IV
k nájemní smlouvě č. 62N10/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. srpna 2010 nájemní smlouvu č. 62N10/67, dodatek č. I s účinností ode dne 26. října 2010, dodatek č. II s účinností ode dne 11. října 2011 a dodatek č. III s účinností ode dne 10. února 2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 13 115,- Kč (slovy: třináctisícjednostopatnáct korun českých).

Dodatek č. IV se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajaté nemovitosti.

Dne 24. února 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba
pan Pavel Malkovský, bytem [adresa] na základě kupní smlouvy
č. 1003751167 ze dne 11. ledna 2012.

Obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra m ²	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN	227/1	29722	Trvalý travní porost

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu ode dne 24. února 2012 na částku 12 595,- Kč** (slovy: dvanácttisícpětsetdevadesát pět korun českých).

K 01.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 14 256,- Kč (slovy: čtrnácttisícdvěstěpadesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 12 595,- Kč (slovy: dvanácttisícpětsetdevadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1 661,- Kč (slovy: jedentisícšestsetšedesát jedna korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne - 9 -05- 2012

P
I
v
p

_____/arský kraj

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.62N10/67

Datum tisku: 9.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Datum tisku: 9.5.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Kynšperk nad Ohří										
513	2	0	2	619	1.8.2010	1.11.2011	31	52,43	0,00	52,43
							52,43	0,00	52,43	
619										
Štědrá u Kynšperka nad Ohří										
98	1	0	2	110 375	1.8.2010	13.1.2012	104	1 163,58	0,00	1 163,58
152	0	0	2	1 252	1.8.2010	13.1.2012	104	15,90	0,00	15,90
111 627							1 179,48	0,00	1 179,48	
Zlatá u Kynšperka nad Ohří										
227	1	0	2	29 722	1.8.2010	24.2.2012	146	207,48	0,00	207,48
227	2	0	2	44 664	1.8.2010	13.1.2012	104	222,10	0,00	222,10
74 386							429,58	0,00	429,58	
186 632							1 661,49	0,00	1 661,49	
Stávající parcely										
Kamenný Dvůr										
7	0	0	2	4 148	1.8.2010		366	123,19	0,00	123,19
9	0	0	2	1 729	1.8.2010		366	51,35	0,00	51,35
41	2	0	2	31 485	1.8.2010		366	935,10	0,00	935,10
44	3	0	2	1 222	1.8.2010		366	36,29	0,00	36,29
44	6	0	2	2 491	1.8.2010		366	73,98	0,00	73,98
58	1	0	2	26 075	1.8.2010		366	774,42	0,00	774,42
60	1	0	2	138 289	1.8.2010		366	4 107,18	0,00	4 107,18
66	3	0	2	2 220	1.8.2010		366	65,93	0,00	65,93
72	5	0	2	754	1.8.2010		366	22,39	0,00	22,39
196	0	0	2	678	1.8.2010		366	20,13	0,00	20,13
209 091							6 209,96	0,00	6 209,96	
Krásná Lípa u Březové										
785	0	0	2	1 148	1.8.2010		366	19,74	0,00	19,74
826	0	0	2	529	1.8.2010		366	9,09	0,00	9,09
865	0	0	2	398	1.8.2010		366	6,84	0,00	6,84
1 363	0	0	2	586	1.8.2010		366	10,07	0,00	10,07
2 661							45,74	0,00	45,74	
Kynšperk nad Ohří										
1 168	3	0	2	194	1.8.2010		366	8,80	0,00	8,80
1 168	7	0	2	141	1.8.2010		366	6,40	0,00	6,40
1 168	8	0	2	127	1.8.2010		366	5,76	0,00	5,76
1 169	0	0	2	712	1.8.2010		366	32,32	0,00	32,32
1 170	1	0	2	308	1.8.2010		366	13,98	0,00	13,98
1 184	2	0	2	7 328	1.8.2010		366	332,69	0,00	332,69
1 236	1	0	2	11 094	1.8.2010		366	503,66	0,00	503,66
1 252	1	0	2	6 701	1.8.2010		366	304,22	0,00	304,22
1 252	19	0	2	1 878	1.8.2010		366	85,26	0,00	85,26
1 253	0	0	2	5 781	1.8.2010		366	262,45	0,00	262,45
1 282	3	0	2	31 191	1.8.2010		366	1 416,07	0,00	1 416,07
1 286	3	0	2	5 925	1.8.2010		366	268,99	0,00	268,99
1 582	1	0	2	2 697	1.8.2010		366	122,44	0,00	122,44

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.62N10/67

Datum tisku: 9.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							3 363,04	0,00	3 363,04
74 077									
Ostrov u Březové							46,18	0,00	46,18
69	0	0	2	2 639	1.8.2010	366	4,84	0,00	4,84
76	0	0	2	277	1.8.2010	366	14,33	0,00	14,33
372	0	0	2	819	1.8.2010	366	6,09	0,00	6,09
382	4	0	2	348	1.8.2010	366	6,37	0,00	6,37
614	2	0	2	364	1.8.2010	366	56,08	0,00	56,08
688	1	0	2	3 205	1.8.2010	366	8,34	0,00	8,34
736	0	0	2	477	1.8.2010	366			
8 129							142,23	0,00	142,23
Smrkovec u Březové							3,04	0,00	3,04
85	5	0	2	174	1.8.2010	366			
174							3,04	0,00	3,04
Studánka u Březové							10,26	0,00	10,26
246	2	0	2	870	1.8.2010	366	31,10	0,00	31,10
695	0	0	2	2 636	1.8.2010	366	16,31	0,00	16,31
972	3	0	2	1 383	1.8.2010	366	6,34	0,00	6,34
972	4	0	2	407	1.8.2010	366	30,38	0,00	30,38
1 173	1	0	2	2 575	1.8.2010	366	6,06	0,00	6,06
1 175	0	0	2	514	1.8.2010	366	12,11	0,00	12,11
1 176	2	0	2	1 027	1.8.2010	366	6,61	0,00	6,61
1 177	0	0	2	561	1.8.2010	366	15,15	0,00	15,15
1 179	2	0	2	1 284	1.8.2010	366	10,80	0,00	10,80
1 179	8	0	2	916	1.8.2010	366	8,76	0,00	8,76
1 220	0	0	2	743	1.8.2010	366	16,36	0,00	16,36
1 228	1	0	2	1 387	1.8.2010	366	8,15	0,00	8,15
1 229	0	0	2	691	1.8.2010	366	7,02	0,00	7,02
1 300	0	0	2	450	1.8.2010	366	8,45	0,00	8,45
1 301	0	0	2	542	1.8.2010	366	3,22	0,00	3,22
1 302	0	0	2	207	1.8.2010	366	1,34	0,00	1,34
1 303	0	0	2	86	1.8.2010	366	1,20	0,00	1,20
1 304	0	0	2	77	1.8.2010	366			
16 356							199,62	0,00	199,62
Štědrá u Kynšperka nad Ohří							221,39	0,00	221,39
30	0	0	2	4 953	1.8.2010	366	56,94	0,00	56,94
35	0	0	2	1 274	1.8.2010	366	27,71	0,00	27,71
77	3	0	2	620	1.8.2010	366	4,69	0,00	4,69
111	3	0	2	105	1.8.2010	366	5,40	0,00	5,40
112	5	0	2	121	1.8.2010	366	446,01	0,00	446,01
144	5	0	2	12 022	1.8.2010	366	36,20	0,00	36,20
159	2	0	2	810	1.8.2010	366	45,45	0,00	45,45
159	4	0	2	1 017	1.8.2010	366			
20 922							843,79	0,00	843,79
Zlatá u Kynšperka nad Ohří							115,27	0,00	115,27
53	0	0	5	6 587	1.8.2010	366	21,38	0,00	21,38
68	3	0	2	1 222	1.8.2010	366			

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.62N10/67

Datum tisku: 9.5.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Zlatá u Kynšperka nad Ohří									
82	0	0	2	392	1.8.2010	366	8,66	0,00	8,66
95	1	0	2	944	1.8.2010	366	16,52	0,00	16,52
95	2	0	2	4	1.8.2010	366	0,07	0,00	0,07
131	0	0	2	1 335	1.8.2010	366	23,36	0,00	23,36
177	0	0	2	1 211	1.8.2010	366	21,19	0,00	21,19
225	1	0	2	23 231	1.8.2010	366	406,54	0,00	406,54
229	0	0	2	6 902	1.8.2010	366	120,78	0,00	120,78
231	0	0	2	1 101	1.8.2010	366	19,26	0,00	19,26
232	1	0	2	13 027	1.8.2010	366	227,97	0,00	227,97
232	2	0	2	7 093	1.8.2010	366	124,12	0,00	124,12
232	3	0	2	1 645	1.8.2010	366	28,78	0,00	28,78
310	0	0	2	78	1.8.2010	366	1,36	0,00	1,36
313	1	0	2	2 922	1.8.2010	366	51,13	0,00	51,13
313	2	0	2	882	1.8.2010	366	15,43	0,00	15,43
451	3	0	5	493	1.8.2010	366	8,62	0,00	8,62
469	0	0	5	2 776	1.8.2010	366	48,58	0,00	48,58
478	0	0	5	2 991	1.8.2010	366	52,34	0,00	52,34
74 836							1 311,36	0,00	1 311,36
Žitná u Březové									
62	4	0	2	151	1.8.2010	366	2,31	0,00	2,31
148	0	0	2	293	1.8.2010	366	4,48	0,00	4,48
152	0	0	2	1 442	1.8.2010	366	22,06	0,00	22,06
171	0	0	2	122	1.8.2010	366	1,86	0,00	1,86
207	0	0	2	162	1.8.2010	366	2,47	0,00	2,47
211	0	0	2	26 365	1.8.2010	366	403,38	0,00	403,38
308	2	0	2	607	1.8.2010	366	9,28	0,00	9,28
1 011	1	0	2	311	1.8.2010	366	4,75	0,00	4,75
1 020	1	0	2	257	1.8.2010	366	3,93	0,00	3,93
1 020	2	0	2	665	1.8.2010	366	10,17	0,00	10,17
1 034	2	0	2	342	1.8.2010	366	5,23	0,00	5,23
1 076	0	0	2	521	1.8.2010	366	6,04	0,00	6,04
31 238							475,96	0,00	475,96
437 484							12 594,74	0,00	12 594,74
CELKEM:			624 116				14 256,23	0,00	14 256 Kč