

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., číslo účtu 367009-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan Evžen Ifkovich

bytem Jany Řádky 173, Kynšperk nad Ohří

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. VII
k nájemní smlouvě č. 62N10/67**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 1. srpna 2010 nájemní smlouvu č. 62N10/67, dodatek č. I s účinností ode dne 26. října 2010, dodatek č. II s účinností ode dne 11. října 2011, dodatek č. III s účinností ode dne 10. února 2012, dodatek č. IV s účinností ode dne 9. května 2012, dodatek č. V s účinností ode dne 26. června 2012 a dodatek č. VI s účinností ode dne 2. srpna 2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 693,- Kč (slovy: desetisícšestsetdevadesát tři korun českých).

Dodatek č. VII se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých nemovitostí.

Dne 24. srpna 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Josef Kníže, bytem Jany Řádky 173, Kynšperk nad Ohří, na základě kupní smlouvy č. 1004681267 ze dne 30. července 2012:

Obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN	1582/1	2697	Ostatní plocha

Dne 24. srpna 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Josef Vůjtěch, bytem Kynšperk nad Ohří, na základě kupní smlouvy č. 1003681267 ze dne 30. července 2012:

Obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN	1253	5781	Trvalý travní porost

Dne 24. srpna 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan Josef Vůjtěch, Kynšperk nad Ohří, na základě kupní smlouvy č. 1005681267 ze dne 30. července 2012:

Obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN	1252/1	6701	Trvalý travní porost
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN	1252/19	1878	Trvalý travní porost

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu ode dne 24. srpna 2012 na částku 9 918,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetosmnáct korun českých).

K 01.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 13 760,- Kč (slovy: třinácttisícsetšedesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: **9 918,- Kč** (slovy: devěttisícdevětsetosmnáct korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: **3 842,- Kč** (slovy: třitisícsetštyřicet dva korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz

V Karlových Varech dne **11-09-2012**

.....
Pozen
Ing. P
vedou
prona

ý kraj

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.62N10/67

Datum tisku: 11.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Kynšperk nad Ohří										
513	2	0	2	619	1.8.2010	1.11.2011	31	52,43	0,00	52,43
1 168	3	0	2	194	1.8.2010	13.7.2012	286	6,88	0,00	6,88
1 168	7	0	2	141	1.8.2010	13.7.2012	286	5,00	0,00	5,00
1 168	8	0	2	127	1.8.2010	13.7.2012	286	4,51	0,00	4,51
1 169	0	0	2	712	1.8.2010	13.7.2012	286	25,26	0,00	25,26
1 170	1	0	2	308	1.8.2010	13.7.2012	286	10,92	0,00	10,92
1 252	1	0	2	6 701	1.8.2010	24.8.2012	328	272,64	0,00	272,64
1 252	19	0	2	1 878	1.8.2010	24.8.2012	328	76,41	0,00	76,41
1 253	0	0	2	5 781	1.8.2010	24.8.2012	328	235,21	0,00	235,21
1 282	3	0	2	31 191	1.8.2010	13.7.2012	286	1 106,55	0,00	1 106,55
1 582	1	0	2	2 697	1.8.2010	24.8.2012	328	109,73	0,00	109,73
50 349							1 905,54	0,00	1 905,54	
Studánka u Březové										
1 300	0	0	2	450	1.8.2010	13.7.2012	286	5,49	0,00	5,49
1 301	0	0	2	542	1.8.2010	22.6.2012	265	6,13	0,00	6,13
992							11,61	0,00	11,61	
Štědrá u Kynšperka nad Ohří										
98	1	0	2	110 375	1.8.2010	13.1.2012	104	1 163,58	0,00	1 163,58
152	0	0	2	1 252	1.8.2010	13.1.2012	104	15,90	0,00	15,90
111 627							1 179,48	0,00	1 179,48	
Zlatá u Kynšperka nad Ohří										
227	1	0	2	29 722	1.8.2010	24.2.2012	146	207,48	0,00	207,48
227	2	0	2	44 664	1.8.2010	13.1.2012	104	222,10	0,00	222,10
74 386							429,58	0,00	429,58	
Žitná u Březové										
211	0	0	2	26 365	1.8.2010	13.7.2012	286	315,21	0,00	315,21
26 365							315,21	0,00	315,21	
263 719							3 841,42	0,00	3 841,42	
Stávající parcely										
Kamenný Dvůr										
7	0	0	2	4 148	1.8.2010		366	123,19	0,00	123,19
9	0	0	2	1 729	1.8.2010		366	51,35	0,00	51,35
41	2	0	2	31 485	1.8.2010		366	935,10	0,00	935,10
44	3	0	2	1 222	1.8.2010		366	36,29	0,00	36,29
44	6	0	2	2 491	1.8.2010		366	73,98	0,00	73,98
58	1	0	2	26 075	1.8.2010		366	774,42	0,00	774,42
60	1	0	2	138 289	1.8.2010		366	4 107,18	0,00	4 107,18
66	3	0	2	2 220	1.8.2010		366	65,93	0,00	65,93
72	5	0	2	754	1.8.2010		366	22,39	0,00	22,39
196	0	0	2	678	1.8.2010		366	20,13	0,00	20,13
209 091							6 209,96	0,00	6 209,96	
Krásná Lípa u Březové										
785	0	0	2	1 148	1.8.2010		366	19,74	0,00	19,74

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.62N10/67

Datum tisku: 11.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Krásná Lípa u Březové									
826	0	0	2	529	1.8.2010	366	9,09	0,00	9,09
865	0	0	2	398	1.8.2010	366	6,84	0,00	6,84
1 363	0	0	2	586	1.8.2010	366	10,07	0,00	10,07
2 661							45,74	0,00	45,74
Kynšperk nad Ohří									
1 184	2	0	2	7 328	1.8.2010	366	332,69	0,00	332,69
1 236	1	0	2	11 094	1.8.2010	366	503,66	0,00	503,66
1 286	3	0	2	5 925	1.8.2010	366	268,99	0,00	268,99
24 347							1 105,34	0,00	1 105,34
Ostrov u Březové									
69	0	0	2	2 639	1.8.2010	366	46,18	0,00	46,18
76	0	0	2	277	1.8.2010	366	4,84	0,00	4,84
372	0	0	2	819	1.8.2010	366	14,33	0,00	14,33
382	4	0	2	348	1.8.2010	366	6,09	0,00	6,09
614	2	0	2	364	1.8.2010	366	6,37	0,00	6,37
688	1	0	2	3 205	1.8.2010	366	56,08	0,00	56,08
736	0	0	2	477	1.8.2010	366	8,34	0,00	8,34
8 129							142,23	0,00	142,23
Smrkovec u Březové									
85	5	0	2	174	1.8.2010	366	3,04	0,00	3,04
174							3,04	0,00	3,04
Studánka u Březové									
246	2	0	2	870	1.8.2010	366	10,26	0,00	10,26
695	0	0	2	2 636	1.8.2010	366	31,10	0,00	31,10
972	3	0	2	1 383	1.8.2010	366	16,31	0,00	16,31
972	4	0	2	407	1.8.2010	366	6,34	0,00	6,34
1 173	1	0	2	2 575	1.8.2010	366	30,38	0,00	30,38
1 175	0	0	2	514	1.8.2010	366	6,06	0,00	6,06
1 176	2	0	2	1 027	1.8.2010	366	12,11	0,00	12,11
1 177	0	0	2	561	1.8.2010	366	6,61	0,00	6,61
1 179	2	0	2	1 284	1.8.2010	366	15,15	0,00	15,15
1 179	8	0	2	916	1.8.2010	366	10,80	0,00	10,80
1 220	0	0	2	743	1.8.2010	366	8,76	0,00	8,76
1 228	1	0	2	1 387	1.8.2010	366	16,36	0,00	16,36
1 229	0	0	2	691	1.8.2010	366	8,15	0,00	8,15
1 302	0	0	2	207	1.8.2010	366	3,22	0,00	3,22
1 303	0	0	2	86	1.8.2010	366	1,34	0,00	1,34
1 304	0	0	2	77	1.8.2010	366	1,20	0,00	1,20
15 364							184,15	0,00	184,15
Štědrá u Kynšperka nad Ohří									
30	0	0	2	4 953	1.8.2010	366	221,39	0,00	221,39
35	0	0	2	1 274	1.8.2010	366	56,94	0,00	56,94
77	3	0	2	620	1.8.2010	366	27,71	0,00	27,71
111	3	0	2	105	1.8.2010	366	4,69	0,00	4,69
112	5	0	2	121	1.8.2010	366	5,40	0,00	5,40

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.62N10/67

Datum tisku: 11.9.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Štědrá u Kynšperka nad Ohří										
144	5	0	2	12 022	1.8.2010		366	446,01	0,00	446,01
159	2	0	2	810	1.8.2010		366	36,20	0,00	36,20
159	4	0	2	1 017	1.8.2010		366	45,45	0,00	45,45
20 922								843,79	0,00	843,79
Zlatá u Kynšperka nad Ohří										
53	0	0	5	6 587	1.8.2010		366	115,27	0,00	115,27
68	3	0	2	1 222	1.8.2010		366	21,38	0,00	21,38
82	0	0	2	392	1.8.2010		366	8,66	0,00	8,66
95	1	0	2	944	1.8.2010		366	16,52	0,00	16,52
95	2	0	2	4	1.8.2010		366	0,07	0,00	0,07
131	0	0	2	1 335	1.8.2010		366	23,36	0,00	23,36
177	0	0	2	1 211	1.8.2010		366	21,19	0,00	21,19
225	1	0	2	23 231	1.8.2010		366	406,54	0,00	406,54
229	0	0	2	6 902	1.8.2010		366	120,78	0,00	120,78
231	0	0	2	1 101	1.8.2010		366	19,26	0,00	19,26
232	1	0	2	13 027	1.8.2010		366	227,97	0,00	227,97
232	2	0	2	7 093	1.8.2010		366	124,12	0,00	124,12
232	3	0	2	1 645	1.8.2010		366	28,78	0,00	28,78
310	0	0	2	78	1.8.2010		366	1,36	0,00	1,36
313	1	0	2	2 922	1.8.2010		366	51,13	0,00	51,13
313	2	0	2	882	1.8.2010		366	15,43	0,00	15,43
451	3	0	5	493	1.8.2010		366	8,62	0,00	8,62
469	0	0	5	2 776	1.8.2010		366	48,58	0,00	48,58
478	0	0	5	2 991	1.8.2010		366	52,34	0,00	52,34
74 836								1 311,36	0,00	1 311,36
Žitná u Březové										
62	4	0	2	151	1.8.2010		366	2,31	0,00	2,31
148	0	0	2	293	1.8.2010		366	4,48	0,00	4,48
152	0	0	2	1 442	1.8.2010		366	22,06	0,00	22,06
171	0	0	2	122	1.8.2010		366	1,86	0,00	1,86
207	0	0	2	162	1.8.2010		366	2,47	0,00	2,47
308	2	0	2	607	1.8.2010		366	9,28	0,00	9,28
1 011	1	0	2	311	1.8.2010		366	4,75	0,00	4,75
1 020	1	0	2	257	1.8.2010		366	3,93	0,00	3,93
1 020	2	0	2	665	1.8.2010		366	10,17	0,00	10,17
1 034	2	0	2	342	1.8.2010		366	5,23	0,00	5,23
1 076	0	0	2	521	1.8.2010		366	6,04	0,00	6,04
4 873								72,58	0,00	72,58
360 397								9 918,19	0,00	9 918,19
CELKEM:				624 116				13 759,61	0,00	13 760 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr. Palackého 905/24

Datum tisku: 11.9.2012

Účinná od: 1.8.2010

10 693 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Dvůr										
část TZ 187	7	0	0	2	14	10 002	29 700	4 148	1,0	123,19
	9	0	0	2	11	10 002	29 700	1 729	1,0	51,35
	41	2	0	2	2	10 002	29 700	31 485	1,0	935,10
	44	3	0	2	14	10 002	29 700	1 222	1,0	36,29
	44	6	0	2	14	10 002	29 700	2 491	1,0	73,98
	58	1	0	2	2	10 002	29 700	26 075	1,0	774,42
	60	1	0	2	2	10 002	29 700	138 289	1,0	4 107,18
	66	3	0	2	11	10 002	29 700	2 220	1,0	65,93
	72	5	0	2	14	10 002	29 700	754	1,0	22,39
	196	0	0	2	14	10 002	29 700	678	1,0	20,13
									209 091	6 209,96
Krásná Lípa u Březové										
	785	0	0	2	14	10 002	17 200	1 148	1,0	19,74
	826	0	0	2	14	10 002	17 200	529	1,0	9,09
	865	0	0	2	14	10 002	17 200	398	1,0	6,84
	1 363	0	0	2	14	10 002	17 200	586	1,0	10,07
									2 661	45,74
Kynšperk nad Ohří										
	1 184	2	0	2	7	10 002	45 400	7 328	1,0	332,69
	1 236	1	0	2	2	10 002	45 400	11 094	1,0	503,66
	1 286	3	0	2	2	10 002	45 400	5 925	1,0	268,99
									24 347	1 105,34
Ostrov u Březové										
část	69	0	0	2	14	10 002	17 500	2 639	1,0	46,18
	76	0	0	2	14	10 002	17 500	277	1,0	4,84
	372	0	0	2	14	10 002	17 500	819	1,0	14,33
	382	4	0	2	14	10 002	17 500	348	1,0	6,09
	614	2	0	2	14	10 002	17 500	364	1,0	6,37
	688	1	0	2	14	10 002	17 500	3 205	1,0	56,08
	736	0	0	2	14	10 002	17 500	477	1,0	8,34
									8 129	142,23
Smrkovec u Březové										
	85	5	0	2	14	10 002	17 500	174	1,0	3,04
									174	3,04
Studánka u Březové										
	246	2	0	2	14	10 002	11 800	870	1,0	10,26
	695	0	0	2	14	10 002	11 800	2 636	1,0	31,10
	972	3	0	2	7	10 002	11 800	1 383	1,0	16,31

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr. Palackého 905/24

Datum tisku: 11.9.2012

Účinná od: 1.8.2010

10 693 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	972	4	0	2	7	10 002	15 600	407	1,0	6,34
	1 173	1	0	2	14	10 002	11 800	2 575	1,0	30,38
	1 175	0	0	2	14	10 002	11 800	514	1,0	6,06
	1 176	2	0	2	14	10 002	11 800	1 027	1,0	12,11
	1 177	0	0	2	14	10 002	11 800	561	1,0	6,61
	1 179	2	0	2	14	10 002	11 800	1 284	1,0	15,15
	1 179	8	0	2	14	10 002	11 800	916	1,0	10,80
	1 220	0	0	2	14	10 002	11 800	743	1,0	8,76
	1 228	1	0	2	14	10 002	11 800	1 387	1,0	16,36
	1 229	0	0	2	14	10 002	11 800	691	1,0	8,15
	1 302	0	0	2	14	10 002	15 600	207	1,0	3,22
	1 303	0	0	2	14	10 002	15 600	86	1,0	1,34
	1 304	0	0	2	14	10 002	15 600	77	1,0	1,20
									15 364	184,15

Štědrá u Kynšperka nad Ohří

část	30	0	0	2	7	10 002	44 700	4 953	1,0	221,39
	35	0	0	2	14	10 002	44 700	1 274	1,0	56,94
	77	3	0	2	14	10 002	44 700	620	1,0	27,71
	111	3	0	2	14	10 002	44 700	105	1,0	4,69
	112	5	0	2	14	10 002	44 700	121	1,0	5,40
	144	5	0	2	2	10 002	37 100	12 022	1,0	446,01
	159	2	0	2	14	10 002	44 700	810	1,0	36,20
	159	4	0	2	14	10 002	44 700	1 017	1,0	45,45
									20 922	843,79

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

KN 200/1	53	0	0	5	14	10 002	17 500	6 587	1,0	115,27
	68	3	0	2	14	10 002	17 500	1 222	1,0	21,38
	82	0	0	2	5	10 002	22 100	392	1,0	8,66
	95	1	0	2	14	10 002	17 500	944	1,0	16,52
	95	2	0	2	14	10 002	17 500	4	1,0	0,07
	131	0	0	2	14	10 002	17 500	1 335	1,0	23,36
	177	0	0	2	14	10 002	17 500	1 211	1,0	21,19
	225	1	0	2	7	10 002	17 500	23 231	1,0	406,54
	229	0	0	2	7	10 002	17 500	6 902	1,0	120,78
	231	0	0	2	14	10 002	17 500	1 101	1,0	19,26
	232	1	0	2	14	10 002	17 500	13 027	1,0	227,97
	232	2	0	2	14	10 002	17 500	7 093	1,0	124,12
	232	3	0	2	14	10 002	17 500	1 645	1,0	28,78
	310	0	0	2	14	10 002	17 500	78	1,0	1,36
	313	1	0	2	14	10 002	17 500	2 922	1,0	51,13
	313	2	0	2	14	10 002	17 500	882	1,0	15,43
	451	3	0	5	14	10 002	17 500	493	1,0	8,62
KN 203	469	0	0	5	14	10 002	17 500	2 776	1,0	48,58
KN 209	478	0	0	5	14	10 002	17 500	2 991	1,0	52,34
									74 836	1 311,36

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Ífkovich Evžen

Fr. Palackého 905/24

Datum tisku:

11.9.2012

Účinná od: 1.8.2010

10 693 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Žitná u Březové										
	62	4	0	2	14	10 002	15 300	151	1,0	2,31
	148	0	0	2	11	10 002	15 300	293	1,0	4,48
	152	0	0	2	14	10 002	15 300	1 442	1,0	22,06
	171	0	0	2	14	10 002	15 300	122	1,0	1,86
	207	0	0	2	14	10 002	15 300	162	1,0	2,47
	308	2	0	2	14	10 002	15 300	607	1,0	9,28
	1 011	1	0	2	14	10 002	15 300	311	1,0	4,75
	1 020	1	0	2	14	10 002	15 300	257	1,0	3,93
	1 020	2	0	2	14	10 002	15 300	665	1,0	10,17
	1 034	2	0	2	14	10 002	15 300	342	1,0	5,23
	1 076	0	0	2	14	10 002	11 600	521	1,0	6,04
								4 873		72,58
								360 397		9 918 Kč
CELKEM:										