

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj,
adresa Chebská 48/73, Karlovy Vary, PSČ 360 06

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB číslo účtu 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Evžen Ifkovich

Kynšperk nad Ohří

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. IX
k nájemní smlouvě č. 62N10/67****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1. srpna 2010 nájemní smlouvu č. 62N10/67, dodatek č. I s účinností ode dne 26. října 2010, dodatek č. II s účinností ode dne 11. října 2011, dodatek č. III s účinností ode dne 10. února 2012, dodatek č. IV s účinností ode dne 9. května 2012, dodatek č. V s účinností ode dne 26. června 2012, dodatek č. VI s účinností ode dne 2. srpna 2012, dodatek č. VII s účinností ode dne 11. září 2012 a dodatek č. VIII s účinností ode dne 8. listopadu 2012 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 863,- Kč (slovy: devětisíc osm set šedesát tři korun českých).

V souvislosti s legislativní změnou platnou od 1.1.2013, na základě které Pozemkový fond České republiky ukončil k 31.12.2012 svoji činnost a přetransformoval se zákonem č. 503/2012 Sb. na Státní pozemkový úřad, dochází ke změně názvu pronajímatele a čísla účtu.

Dodatek č. IX se uzavírá z důvodu změny vlastnictví pronajatých nemovitostí a z důvodu změn ve výměrách a označení pronajatých nemovitostí v důsledku obnovy katastrálního operátu k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří.

Dne 14. prosince 2012 nabyl vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti nájemce pan Evžen Ifkovich, Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51 na základě kupní smlouvy č. 1024681267 ze dne 11. prosince 2012:

Obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Březová	Studánka u Březové	KN	695	2636	Ostatní plocha

Dne 14. prosince 2012 nabyl vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti nájemce pan Evžen Ifkovich, I
Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51 na základě kupní smlouvy č. 1019681267 ze dne 11. prosince 2012:

Obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN	41/2	31485	Orná půda

Dne 20. prosince 2012 nabyl vlastnického práva k níže uvedeným nemovitostem nájemce pan Evžen Ifkovich, bytem I, Kamenný Dvůr Kynšperk nad Ohří, PSČ 357 51 na základě kupní smlouvy č. 1015801267 ze dne 11. prosince 2012:

Obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kynšperk nad Ohří	KN	1236/1	11094	Orná půda
Kynšperk nad Ohří	Štědrá u Kynšperka nad Ohří	KN	144/5	11719	Orná půda

p.p.č. 144/5 byla oddělena dle GP č. 103-15/2012 z p.p.č. 144/5 v pronájmu zůstává p.p.č. 144/19 o výměře 303 m2

Dne 31. prosince 2012 nabyla vlastnického práva k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Miroslav Kulhavý, bytem I, Vratislavice nad Nisou - Liberec, PSČ 463 11 na základě kupní smlouvy č. 1019711267 ze dne 19. prosince 2012:

Obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Kamenný Dvůr	KN	7	4148	Ostatní plocha

Obnova katastrálního operátu k.ú. Zlatá u Kynšperka nad Ohří:
Aktualizované výměry

Obec	kat. území	druh evidence	Parcela č.	výměra m2	druh pozemku
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN	95/2	6 (+2)	Ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN	177	1323 (+112)	Ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN	232/2	7175 (+82)	Ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN	232/3	1691 (+46)	Ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN	313/2	821 (-61)	Ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN Pův. PK	200/9 Pův. 53	6587	Ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN Pův. PK	203/1 Pův. 451/3	493	Ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN Pův. PK	193/1 Pův. 469	2776	Ostatní plocha
Kynšperk nad Ohří	Zlatá u Kynšperka nad Ohří	KN Pův. PK	209/1 209/2	378 2613	Ostatní plocha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájmu ode dne 1. června 2013 na částku 7 838,- Kč** (slovy: sedmtisícosmsetřicet osm korun českých).

K 01.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 8 268,- Kč (slovy: osmtisícdvěššedesátosm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 7 558,- Kč (slovy: sedmtisícpětsetpadesátosm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
710,- Kč (slovy: sedmdeset korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne

Za správnost Kristit

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.62N10/67

Datum tisku: 24.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Vydané parcely									
Kamenný Dvůr									
7	0	0	2	4 148	1.8.2010	31.12.2012	91	30,72	30,72
41	2	0	2	31 485	1.8.2010	14.12.2012	74	189,58	189,58
35 633							220,30	0,00	220,30
Kynšperk nad Ohří									
1 236	1	0	2	11 094	1.8.2010	20.12.2012	80	110,39	110,39
11 094							110,39	0,00	110,39
Studánka u Březové									
695	0	0	2	2 636	1.8.2010	14.12.2012	74	6,31	6,31
2 636							6,31	0,00	6,31
Štědrá u Kynšperka nad Ohří									
144	5	0	2	12 022	1.8.2010	20.12.2012	80	97,76	97,76
12 022							97,76	0,00	97,76
Zlatá u Kynšperka nad Ohří									
53	0	0	5	6 587	1.8.2010	1.6.2013	243	76,74	76,74
95	2	0	2	4	1.8.2010	1.6.2013	243	0,05	0,05
177	0	0	2	1 211	1.8.2010	1.6.2013	243	14,11	14,11
232	2	0	2	7 093	1.8.2010	1.6.2013	243	82,64	82,64
232	3	0	2	1 645	1.8.2010	1.6.2013	243	19,17	19,17
313	2	0	2	882	1.8.2010	1.6.2013	243	10,28	10,28
451	3	0	5	493	1.8.2010	1.6.2013	243	5,75	5,75
469	0	0	5	2 776	1.8.2010	1.6.2013	243	32,34	32,34
478	0	0	5	2 991	1.8.2010	1.6.2013	243	34,85	34,85
23 682							275,91	0,00	275,91
85 067							710,67	0,00	710,67
Stávající parcely									
Kamenný Dvůr									
9	0	0	2	1 729	1.8.2010		365	51,35	51,35
44	3	0	2	1 222	1.8.2010		365	36,29	36,29
44	6	0	2	2 491	1.8.2010		365	73,98	73,98
58	1	0	2	26 075	1.8.2010		365	774,42	774,42
60	1	0	2	138 289	1.8.2010		365	4 107,18	4 107,18
66	3	0	2	2 220	1.8.2010		365	65,93	65,93
72	5	0	2	754	1.8.2010		365	22,39	22,39
196	0	0	2	678	1.8.2010		365	20,13	20,13
173 458							5 151,67	0,00	5 151,67
Krásná Lípa u Březové									
785	0	0	2	1 148	1.8.2010		365	19,74	19,74
826	0	0	2	529	1.8.2010		365	9,09	9,09
865	0	0	2	398	1.8.2010		365	6,84	6,84
1 363	0	0	2	586	1.8.2010		365	10,07	10,07
2 661							45,74	0,00	45,74
Kynšperk nad Ohří									

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.62N10/67

Datum tisku: 24.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely										
Kynšperk nad Ohří										
1 184	2	0	2	7 328	1.8.2010		365	332,69	0,00	332,69
1 286	3	0	2	5 925	1.8.2010		365	268,99	0,00	268,99
13 253								601,68	0,00	601,68
Ostrov u Březové										
76	0	0	2	277	1.8.2010		365	4,84	0,00	4,84
372	0	0	2	819	1.8.2010		365	14,33	0,00	14,33
382	4	0	2	348	1.8.2010		365	6,09	0,00	6,09
688	1	0	2	3 205	1.8.2010		365	56,08	0,00	56,08
736	0	0	2	477	1.8.2010		365	8,34	0,00	8,34
5 126								89,68	0,00	89,68
Studánka u Březové										
246	2	0	2	870	1.8.2010		365	10,26	0,00	10,26
972	3	0	2	1 383	1.8.2010		365	16,31	0,00	16,31
972	4	0	2	407	1.8.2010		365	6,34	0,00	6,34
1 173	1	0	2	2 575	1.8.2010		365	30,38	0,00	30,38
1 175	0	0	2	514	1.8.2010		365	6,06	0,00	6,06
1 176	2	0	2	1 027	1.8.2010		365	12,11	0,00	12,11
1 177	0	0	2	561	1.8.2010		365	6,61	0,00	6,61
1 179	2	0	2	1 284	1.8.2010		365	15,15	0,00	15,15
1 179	8	0	2	916	1.8.2010		365	10,80	0,00	10,80
1 220	0	0	2	743	1.8.2010		365	8,76	0,00	8,76
1 228	1	0	2	1 387	1.8.2010		365	16,36	0,00	16,36
1 229	0	0	2	691	1.8.2010		365	8,15	0,00	8,15
1 302	0	0	2	207	1.8.2010		365	3,22	0,00	3,22
1 303	0	0	2	86	1.8.2010		365	1,34	0,00	1,34
1 304	0	0	2	77	1.8.2010		365	1,20	0,00	1,20
12 728								153,05	0,00	153,05
Štědrá u Kynšperka nad Ohří										
30	0	0	2	4 953	1.8.2010		365	221,39	0,00	221,39
35	0	0	2	1 274	1.8.2010		365	56,94	0,00	56,94
77	3	0	2	620	1.8.2010		365	27,71	0,00	27,71
111	3	0	2	105	1.8.2010		365	4,69	0,00	4,69
112	5	0	2	121	1.8.2010		365	5,40	0,00	5,40
144	19	0	2	303	20.12.2012		285	8,78	0,00	8,78
159	2	0	2	810	1.8.2010		365	36,20	0,00	36,20
159	4	0	2	1 017	1.8.2010		365	45,45	0,00	45,45
9 203								406,56	0,00	406,56
Zlatá u Kynšperka nad Ohří										
68	3	0	2	1 222	1.8.2010		365	21,38	0,00	21,38
82	0	0	2	392	1.8.2010		365	8,66	0,00	8,66
95	1	0	2	944	1.8.2010		365	16,52	0,00	16,52
95	2	0	2	6	1.6.2013		122	0,04	0,00	0,04
131	0	0	2	1 335	1.8.2010		365	23,36	0,00	23,36
177	0	0	2	1 323	1.6.2013		122	7,74	0,00	7,74
193	1	0	2	2 776	1.6.2013		122	16,24	0,00	16,24
200	9	0	2	6 587	1.6.2013		122	38,53	0,00	38,53

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.62N10/67

Datum tisku: 24.4.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
Zlatá u Kynšperka nad Ohří									
203	1	0	2	493	1.6.2013	122	2,88	0,00	2,88
209	1	0	2	378	1.6.2013	122	2,21	0,00	2,21
209	2	0	2	2 613	1.6.2013	122	15,29	0,00	15,29
225	1	0	2	23 231	1.8.2010	365	406,54	0,00	406,54
229	0	0	2	6 902	1.8.2010	365	120,78	0,00	120,78
231	0	0	2	1 101	1.8.2010	365	19,26	0,00	19,26
232	1	0	2	13 027	1.8.2010	365	227,97	0,00	227,97
232	2	0	2	7 175	1.6.2013	122	41,97	0,00	41,97
232	3	0	2	1 691	1.6.2013	122	9,89	0,00	9,89
310	0	0	2	78	1.8.2010	365	1,36	0,00	1,36
313	1	0	2	2 922	1.8.2010	365	51,13	0,00	51,13
313	2	0	2	821	1.6.2013	122	4,80	0,00	4,80
75 017							1 036,54	0,00	1 036,54
Žitná u Březové									
62	4	0	2	151	1.8.2010	365	2,31	0,00	2,31
148	0	0	2	293	1.8.2010	365	4,48	0,00	4,48
152	0	0	2	1 442	1.8.2010	365	22,06	0,00	22,06
171	0	0	2	122	1.8.2010	365	1,86	0,00	1,86
207	0	0	2	162	1.8.2010	365	2,47	0,00	2,47
308	2	0	2	607	1.8.2010	365	9,28	0,00	9,28
1 011	1	0	2	311	1.8.2010	365	4,75	0,00	4,75
1 020	1	0	2	257	1.8.2010	365	3,93	0,00	3,93
1 020	2	0	2	665	1.8.2010	365	10,17	0,00	10,17
1 034	2	0	2	342	1.8.2010	365	5,23	0,00	5,23
1 076	0	0	2	521	1.8.2010	365	6,04	0,00	6,04
4 873							72,58	0,00	72,58
296 319							7 557,50	0,00	7 557,50
CELKEM:							8 268,17	0,00	8 268 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr. Palackého 905/24

Datum tisku: 24.4.2013

Účinná od: 1.8.2010

7 838 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Dvůr										
část TZ 187	9	0	0	2	11	10 002	29 700	1 729	1,0	51,35
	44	3	0	2	14	10 002	29 700	1 222	1,0	36,29
	44	6	0	2	14	10 002	29 700	2 491	1,0	73,98
	58	1	0	2	2	10 002	29 700	26 075	1,0	774,42
	60	1	0	2	2	10 002	29 700	138 289	1,0	4 107,18
	66	3	0	2	11	10 002	29 700	2 220	1,0	65,93
	72	5	0	2	14	10 002	29 700	754	1,0	22,39
	196	0	0	2	14	10 002	29 700	678	1,0	20,13
173 458									5 151,67	

Krásná Lípa u Březové

	785	0	0	2	14	10 002	17 200	1 148	1,0	19,74
	826	0	0	2	14	10 002	17 200	529	1,0	9,09
	865	0	0	2	14	10 002	17 200	398	1,0	6,84
	1 363	0	0	2	14	10 002	17 200	586	1,0	10,07
2 661									45,74	

Kynšperk nad Ohří

	1 184	2	0	2	7	10 002	45 400	7 328	1,0	332,69
	1 286	3	0	2	2	10 002	45 400	5 925	1,0	268,99
13 253									601,68	

Ostrov u Březové

část	76	0	0	2	14	10 002	17 500	277	1,0	4,84
	372	0	0	2	14	10 002	17 500	819	1,0	14,33
	382	4	0	2	14	10 002	17 500	348	1,0	6,09
	688	1	0	2	14	10 002	17 500	3 205	1,0	56,08
	736	0	0	2	14	10 002	17 500	477	1,0	8,34
5 126									89,68	

Studánka u Březové

	246	2	0	2	14	10 002	11 800	870	1,0	10,26
	972	3	0	2	7	10 002	11 800	1 383	1,0	16,31
	972	4	0	2	7	10 002	15 600	407	1,0	6,34
	1 173	1	0	2	14	10 002	11 800	2 575	1,0	30,38
	1 175	0	0	2	14	10 002	11 800	514	1,0	6,06
	1 176	2	0	2	14	10 002	11 800	1 027	1,0	12,11
	1 177	0	0	2	14	10 002	11 800	561	1,0	6,61
	1 179	2	0	2	14	10 002	11 800	1 284	1,0	15,15
	1 179	8	0	2	14	10 002	11 800	916	1,0	10,80
	1 220	0	0	2	14	10 002	11 800	743	1,0	8,76
	1 228	1	0	2	14	10 002	11 800	1 387	1,0	16,36
	1 229	0	0	2	14	10 002	11 800	691	1,0	8,15
	1 302	0	0	2	14	10 002	15 600	207	1,0	3,22
	1 303	0	0	2	14	10 002	15 600	86	1,0	1,34

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr. Palackého 905/24

Datum tisku: 24.4.2013

Účinná od: 1.8.2010

7 838 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 304	0	0	2	14	10 002	15 600	77	1,0	1,20
									12 728	153,05

Štědrá u Kynšperka nad Ohří

část	30	0	0	2	7	10 002	44 700	4 953	1,0	221,39
	35	0	0	2	14	10 002	44 700	1 274	1,0	56,94
	77	3	0	2	14	10 002	44 700	620	1,0	27,71
	111	3	0	2	14	10 002	44 700	105	1,0	4,69
	112	5	0	2	14	10 002	44 700	121	1,0	5,40
	144	19	0	2	2	10 002	37 100	303	1,0	11,24
	159	2	0	2	14	10 002	44 700	810	1,0	36,20
	159	4	0	2	14	10 002	44 700	1 017	1,0	45,45
									9 203	409,02

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

	68	3	0	2	14	10 002	17 500	1 222	1,0	21,38
	82	0	0	2	5	10 002	22 100	392	1,0	8,66
	95	1	0	2	14	10 002	17 500	944	1,0	16,52
	95	2	0	2	14	10 002	17 500	6	1,0	0,11
	131	0	0	2	14	10 002	17 500	1 335	1,0	23,36
	177	0	0	2	14	10 002	17 500	1 323	1,0	23,15
	193	1	0	2	14	10 002	17 500	2 776	1,0	48,58
	200	9	0	2	14	10 002	17 500	6 587	1,0	115,27
	203	1	0	2	14	10 002	17 500	493	1,0	8,63
	209	1	0	2	14	10 002	17 500	378	1,0	6,62
	209	2	0	2	14	10 002	17 500	2 613	1,0	45,73
	225	1	0	2	7	10 002	17 500	23 231	1,0	406,54
	229	0	0	2	7	10 002	17 500	6 902	1,0	120,78
	231	0	0	2	14	10 002	17 500	1 101	1,0	19,26
	232	1	0	2	14	10 002	17 500	13 027	1,0	227,97
	232	2	0	2	14	10 002	17 500	7 175	1,0	125,56
	232	3	0	2	14	10 002	17 500	1 691	1,0	29,59
	310	0	0	2	14	10 002	17 500	78	1,0	1,36
	313	1	0	2	14	10 002	17 500	2 922	1,0	51,13
	313	2	0	2	14	10 002	17 500	821	1,0	14,37
									75 017	1 314,57

Žitná u Březové

	62	4	0	2	14	10 002	15 300	151	1,0	2,31
	148	0	0	2	11	10 002	15 300	293	1,0	4,48
	152	0	0	2	14	10 002	15 300	1 442	1,0	22,06
	171	0	0	2	14	10 002	15 300	122	1,0	1,86
	207	0	0	2	14	10 002	15 300	162	1,0	2,47
	308	2	0	2	14	10 002	15 300	607	1,0	9,28
	1 011	1	0	2	14	10 002	15 300	311	1,0	4,75
	1 020	1	0	2	14	10 002	15 300	257	1,0	3,93
	1 020	2	0	2	14	10 002	15 300	665	1,0	10,17
	1 034	2	0	2	14	10 002	15 300	342	1,0	5,23

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr. Palackého 905/24

Datum tisku: 24.4.2013

Účinná od: 1.8.2010

7 838 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 076	0	0	2	14	10 002	11 600	521	1,0	6,04
								4 873		72,58
CELKEM:								296 319		7 838 Kč