

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 62N10/67

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Evžen Ifkovich

Kynšperk nad Ohří

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 62N10/67, kterým se mění předmět nájmu z důvodu změny vlastnictví pronajaté nemovitosti a upravuje se výše nájemného.

1. Dne 17. 12. 2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 152, k.ú. Žitná u Březové třetí osoba, a to společnost LONDON FINANCE AND INVESTMENT CORPORATION a.s., se sídlem Rybná 669/4, Staré Město, 110 00 Praha 1, a to na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 19PR14/67.

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra m ²	Druh pozemku
Březová	Žitná u Březové	KN/pozemková	152	1442	Ostatní plocha

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20 677,- Kč (slovy: dvacetisícšestsetšedesát sedm korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 20 687,- Kč (slovy: dvacetisícšestsetosmdesát sedm korun českých).

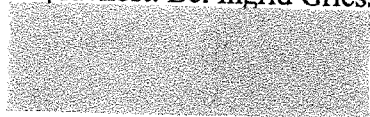
Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, částka činí Kč 20 677,- Kč a z alikvotní části ročního nájemného u pozemku, který byl předmětem převodu, tato částka činí 10,- Kč. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne*25.1.2015*.....



Za správnost: Bc. Ingrid Griesslová



Priloha D11

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 16.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem	
Vydané parcely								
Žitná u Březové								
152	0	0	2	1 442	1.8.2010	17.12.2014	77	10,24
1 442							10,24	
1 442							10,24	
Stávající parcely								
Kamenný Dvůr								
9	0	0	2	1 729	1.8.2010		365	136,56
44	3	0	2	1 222	1.8.2010		365	96,51
44	6	0	2	2 491	1.8.2010		365	196,74
58	1	0	2	26 075	1.8.2010		365	2 059,40
60	1	0	2	138 289	1.8.2010		365	10 922,07
66	3	0	2	2 220	1.8.2010		365	175,34
72	5	0	2	754	1.8.2010		365	59,55
196	0	0	2	678	1.8.2010		365	53,55
173 458							13 699,72	
Krásná Lípa u Březové								
785	0	0	2	1 148	1.8.2010		365	43,44
826	0	0	2	529	1.8.2010		365	20,02
865	0	0	2	398	1.8.2010		365	15,06
1 363	0	0	2	586	1.8.2010		365	22,17
2 661							100,69	
Kynšperk nad Ohří								
1 184	2	0	2	7 328	1.8.2010		365	870,57
1 286	3	0	2	5 925	1.8.2010		365	703,89
13 253							1 574,46	
Ostrov u Březové								
76	0	0	2	277	1.8.2010		365	10,66
372	0	0	2	819	1.8.2010		365	31,53
382	4	0	2	348	1.8.2010		365	13,40
688	1	0	2	3 205	1.8.2010		365	123,39
736	0	0	2	477	1.8.2010		365	18,36
5 126							197,34	
Studánka u Březové								
246	2	0	2	870	1.8.2010		365	29,86
972	3	0	2	1 383	1.8.2010		365	47,46
972	4	0	2	407	1.8.2010		365	13,97
1 173	1	0	2	2 575	1.8.2010		365	88,37
1 175	0	0	2	514	1.8.2010		365	17,64
1 176	2	0	2	1 027	1.8.2010		365	35,25
1 177	0	0	2	561	1.8.2010		365	19,25
1 179	2	0	2	1 284	1.8.2010		365	44,07
1 179	8	0	2	916	1.8.2010		365	31,44
1 220	0	0	2	743	1.8.2010		365	25,50
1 228	1	0	2	1 387	1.8.2010		365	47,60
1 229	0	0	2	691	1.8.2010		365	23,72

Datum tisku: 16.2.2015

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Studánka u Březové						
1 302	0 0	2				
1 303	0 0	2	207	1.8.2010		7,10
1 304	0 0	2	86	1.8.2010	365	2,95
			77	1.8.2010	365	2,64
		12 728				436,82

Štědrá u Kynšperka nad Ohří						
30	0 0	2	4 953	1.8.2010	365	487,08
35	0 0	2	1 274	1.8.2010	365	125,29
77	3 0	2	620	1.8.2010	365	60,97
111	3 0	2	105	1.8.2010	365	10,33
112	5 0	2	121	1.8.2010	365	11,90
144	19 0	2	303	20.12.2012	365	29,80
159	2 0	2	810	1.8.2010	365	79,66
159	4 0	2	1 017	1.8.2010	365	100,01
		9 203				905,04

Zlatá u Kynšperka nad Ohří						
68	3 0	2	1 222	1.8.2010	365	59,41
82	0 0	2	392	1.8.2010	365	19,06
95	1 0	2	944	1.8.2010	365	45,90
95	2 0	2	6	1.6.2013	365	0,29
131	0 0	2	1 335	1.8.2010	365	64,91
177	0 0	2	1 323	1.6.2013	365	64,32
193	1 0	2	2 776	1.6.2013	365	134,97
200	9 0	2	6 587	1.6.2013	365	320,26
203	1 0	2	493	1.6.2013	365	23,97
209	1 0	2	378	1.6.2013	365	18,38
209	2 0	2	2 613	1.6.2013	365	127,04
225	1 0	2	23 231	1.6.2013	365	1 129,49
229	0 0	2	6 902	1.8.2010	365	335,58
231	0 0	2	1 101	1.8.2010	365	53,53
232	1 0	2	13 027	1.8.2010	365	633,37
232	2 0	2	7 175	1.6.2013	365	348,85
232	3 0	2	1 691	1.6.2013	365	82,22
310	0 0	2	78	1.8.2010	365	3,79
313	1 0	2	2 922	1.8.2010	365	142,07
313	2 0	2	821	1.6.2013	365	39,92
		75 017				3 647,33

Žitná u Březové						
62	4 0	2	151	1.8.2010	365	5,08
148	0 0	2	293	1.8.2010	365	9,86
171	0 0	2	122	1.8.2010	365	4,11
207	0 0	2	162	1.8.2010	365	5,45
308	2 0	2	607	1.8.2010	365	20,43
1 011	1 0	2	311	1.8.2010	365	10,47
1 020	1 0	2	257	1.8.2010	365	8,65
1 020	2 0	2	665	1.8.2010	365	22,38
1 034	2 0	2	342	1.8.2010	365	11,51
1 076	0 0	2	521	1.8.2010	365	17,54

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 62N10/67

Datum tisku: 16.2.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely					
	3 431				115,48
	294 877				20 676,88
CELKEM:	296 319				20 687,12

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Ifkovich Evžen

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Fr.Palackého 162/7

Datum tisku: 16.2.2015

Účinná od: 1.8.2010

20 677 Kč

Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Kamenný Dvůr										
část TZ 187	9	0	0	2	11	10 002	35 900	1 729	2,2	136,56
	44	3	0	2	14	10 002	35 900	1 222	2,2	96,51
	44	6	0	2	14	10 002	35 900	2 491	2,2	196,74
	58	1	0	2	2	10 002	35 900	26 075	2,2	2 059,40
	60	1	0	2	2	10 002	35 900	138 289	2,2	10 922,07
	66	3	0	2	11	10 002	35 900	2 220	2,2	175,34
	72	5	0	2	14	10 002	35 900	754	2,2	59,55
	196	0	0	2	14	10 002	35 900	678	2,2	53,55
									173 458	13 699,72

Krásná Lípa u Březové

	785	0	0	2	14	10 002	17 200	1 148	2,2	43,44
	826	0	0	2	14	10 002	17 200	529	2,2	20,02
	865	0	0	2	14	10 002	17 200	398	2,2	15,06
	1 363	0	0	2	14	10 002	17 200	586	2,2	22,17
								2 661		100,69

Kynšperk nad Ohří

	1 184	2	0	2	7	10 002	54 000	7 328	2,2	870,57
	1 286	3	0	2	2	10 002	54 000	5 925	2,2	703,89
								13 253		1 574,46

Ostrov u Březové

část	76	0	0	2	14	10 002	17 500	277	2,2	10,66
	372	0	0	2	14	10 002	17 500	819	2,2	31,53
	382	4	0	2	14	10 002	17 500	348	2,2	13,40
	688	1	0	2	14	10 002	17 500	3 205	2,2	123,39
	736	0	0	2	14	10 002	17 500	477	2,2	18,36
								5 126		197,34

Studánka u Březové

	246	2	0	2	14	10 002	15 600	870	2,2	29,86
	972	3	0	2	7	10 002	15 600	1 383	2,2	47,46
	972	4	0	2	7	10 002	15 600	407	2,2	13,97
	1 173	1	0	2	14	10 002	15 600	2 575	2,2	88,37
	1 175	0	0	2	14	10 002	15 600	514	2,2	17,64
	1 176	2	0	2	14	10 002	15 600	1 027	2,2	35,25
	1 177	0	0	2	14	10 002	15 600	561	2,2	19,25
	1 179	2	0	2	14	10 002	15 600	1 284	2,2	44,07
	1 179	8	0	2	14	10 002	15 600	916	2,2	31,44
	1 220	0	0	2	14	10 002	15 600	743	2,2	25,50
	1 228	1	0	2	14	10 002	15 600	1 387	2,2	47,60
	1 229	0	0	2	14	10 002	15 600	691	2,2	23,72
	1 302	0	0	2	14	10 002	15 600	207	2,2	7,10
	1 303	0	0	2	14	10 002	15 600	86	2,2	2,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Variabilní symbol: 6211067

Uzavřeno: 1.8.2010

Roční nájem:

Ífkovich Evžen

Datum tisku: 16.2.2015

Účinná od: 1.8.2010

20 677 Kč

Fr.Palackého 162/7

Katastr

Parcela /

Díl Skup.

Kultura

Číslo LV

Cena za ha
[Kč]

Výměra
[m2]

%

Nájem [Kč]

Štědrá u Kynšperka nad Ohří

	1	304	0	0	2	14	10 002	15 600	77	2,2	2,64
									12 728		436,82
část	30	0	0	2	7		10 002	44 700	4 953	2,2	487,08
	35	0	0	2	14		10 002	44 700	1 274	2,2	125,29
	77	3	0	2	14		10 002	44 700	620	2,2	60,97
	111	3	0	2	14		10 002	44 700	105	2,2	10,33
	112	5	0	2	14		10 002	44 700	121	2,2	11,90
	144	19	0	2	2		10 002	44 700	303	2,2	29,80
	159	2	0	2	14		10 002	44 700	810	2,2	79,66
	159	4	0	2	14		10 002	44 700	1 017	2,2	100,01
									9 203		905,04

Zlatá u Kynšperka nad Ohří

68	3	0	2	14		10 002	22 100	1 222	2,2	59,41
82	0	0	2	5		10 002	22 100	392	2,2	19,06
95	1	0	2	14		10 002	22 100	944	2,2	45,90
95	2	0	2	14		10 002	22 100	6	2,2	0,29
131	0	0	2	14		10 002	22 100	1 335	2,2	64,91
177	0	0	2	14		10 002	22 100	1 323	2,2	64,32
193	1	0	2	14		10 002	22 100	2 776	2,2	134,97
200	9	0	2	14		10 002	22 100	6 587	2,2	320,26
203	1	0	2	14		10 002	22 100	493	2,2	23,97
209	1	0	2	14		10 002	22 100	378	2,2	18,38
209	2	0	2	14		10 002	22 100	2 613	2,2	127,04
225	1	0	2	7		10 002	22 100	23 231	2,2	1 129,49
229	0	0	2	7		10 002	22 100	6 902	2,2	335,58
231	0	0	2	14		10 002	22 100	1 101	2,2	53,53
232	1	0	2	14		10 002	22 100	13 027	2,2	633,37
232	2	0	2	14		10 002	22 100	7 175	2,2	348,85
232	3	0	2	14		10 002	22 100	1 691	2,2	82,22
310	0	0	2	14		10 002	22 100	78	2,2	3,79
313	1	0	2	14		10 002	22 100	2 922	2,2	142,07
313	2	0	2	14		10 002	22 100	821	2,2	39,92
								75 017		3 647,33

Žitná u Březové

62	4	0	2	14		10 002	15 300	151	2,2	5,08
148	0	0	2	11		10 002	15 300	293	2,2	9,86
171	0	0	2	14		10 002	15 300	122	2,2	4,11
207	0	0	2	14		10 002	15 300	162	2,2	5,45
308	2	0	2	14		10 002	15 300	607	2,2	20,43
1 011	1	0	2	14		10 002	15 300	311	2,2	10,47
1 020	1	0	2	14		10 002	15 300	257	2,2	8,65
1 020	2	0	2	14		10 002	15 300	665	2,2	22,38
1 034	2	0	2	14		10 002	15 300	342	2,2	11,51
1 076	0	0	2	14		10 002	15 300	521	2,2	17,54

Příloha k nájemní smlouvě č. 62N10/67

Imobilní symbol: 6211067	Uzavřeno: 1.8.2010	Roční nájem: 20 677 Kč	Ífkovich Evžen
Datum tisku: 16.2.2015	Účinná od: 1.8.2010		Fr.Palackého 162/7
			Kynšperk nad Ohří

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								3 431		115,48
CELKEM:								<u>294 877</u>		<u>20 677 Kč</u>

✓