

smlouva č. 6317174116

SMĚNNÁ SMLOUVA, SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI


uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami (dále jen „smlouva“):

1. Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00

zastoupené primátorem statutárního města Brna Ing. Petrem Vokřálem

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: 


(dále též jen statutární město Brno nebo „první oprávněný ze služebnosti“)

2. Fakultní nemocnice Brno

se sídlem Brno, Jihlavská 340/20, Bohunice, 625 00

zastoupená MUDr. Romanem Krausem MBA, ředitelem

IČO: 65269705, DIČ: CZ65269705

Bankovní spojení: 

Fakultní nemocnice Brno je státní příspěvková organizace zřízená rozhodnutím Ministerstva zdravotnictví ČR. Nemá zákonnou povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna

(dále též jen Fakultní nemocnice Brno nebo „povinný ze služebnosti“)

3. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

se sídlem Brno, Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00

zastoupená Ing. Petrem Hýblerem, předsedou představenstva

k podpisu smlouvy je na základě zmocnění ze dne 14.06.2017 oprávněn Ing. Jakub Kožnárek, generální ředitel

IČO : 46347275, DIČ : CZ46347275

(dále též „druhý oprávněný ze služebnosti“)

t a k t o:

Čl. I.

Statutární město Brno je na základě ustanovení § 1 zákona č. 172/1991 Sb., v platném znění, výlučným vlastníkem těchto pozemků:

- p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 159 m²

- p.č. 1364/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 764 m²

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město,

kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

Čl. II.

1. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví statutárního města Brna do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno, jsou tyto pozemky:

- p.č. 1364/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 159 m²
- p.č. 1364/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 764 m²

vše v k.ú. Pisárky, obec Brno, okres Brno-město

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001.

2. Pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se dále označují jen jako „Pozemky města“. Celková výměra činí 923 m².

Čl. III.

1. Česká republika je na základě nabývacích titulů - Delimitační dohoda o převodu hospodaření s národním majetkem k věci nemovitým uzavřená dne 22. 2. 1991 mezi Krajským ústavem národního zdraví v Brně a Fakultní nemocnicí s poliklinikou, Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku uzavřená dne 20. 7. 1981 mezi Obvodním národním výborem Brno I a Krajským ústavem národního zdraví Brno, Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku a o převodu vlastnictví národního majetku uzavřená dne 29. 9. 1971 mezi Technickou a zahradní správou města Brna a Krajským ústavem národního zdraví Brno, Zápis z pozemkové knihy ze dne 30. 11. 1970 a Zápis z pozemkové knihy ze dne 20. 7. 1948- výlučným vlastníkem těchto pozemků :

- p.č. 1681/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 458 m²
- p.č. 1681/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²
- p.č. 1681/103 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- p.č. 1681/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
- p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m²

vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 9.

2. Fakultní nemocnici Brno na základě Zřizovací listiny Ministerstva zdravotnictví ze dne 05.12.1997 č.j. KM 61258 přísluší hospodařit s pozemky :

- p.č. 1681/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 458 m²
- p.č. 1681/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²
- p.č. 1681/103 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- p.č. 1681/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
- p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m²

vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město,

které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 9.

3. Předmětem převodu vlastnického práva na základě této smlouvy z vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno do vlastnictví statutárního města Brna jsou tyto pozemky:

- p.č. 1681/100 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 458 m²
- p.č. 1681/102 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 8 m²

- p.č. 1681/103 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m²
- p.č. 1681/117 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²
- p.č. 1681/162 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 421 m²

vše v k.ú. Starý Lískovec, obec Brno, okres Brno-město,

kteřé jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 9.

4. Pozemky České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy se dále označují jen jako „Pozemky nemocnice“. Celková výměra činí 904 m².

Čl. IV.

1. Pozemky města byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny zjištěné č. 5706-022-2017- dodatek č. 2, který zpracoval znalec Ing. Miloslav Krejčí, dne 26.06.2017, na částku 962.950,- Kč (-devět set šedesát dva tisíc devět set padesát korun českých-), tj. 1.043,-Kč/m². Cena Pozemků města činí částku 962.950,- Kč (-devět set šedesát dva tisíc devět set padesát korun českých-). Dodání Pozemků města je osvobozeno od DPH.

2. Zdůvodnění odchylky od ceny obvyklé u Pozemků města bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/31 konaném dne 05.09.2017 bod č. 140.

3. Pozemky nemocnice byly oceněny znaleckým posudkem o stanovení ceny obvyklé č. 5706-022-2017, který zpracoval znalec Ing. Miloslav Krejčí, dne 20. 03. 2017, na částku 1.084.800,- včetně DPH (-jeden milion osmdesát čtyři tisíc osm set korun českých-), tj. 1.200,- Kč/m². Dodání Pozemků nemocnice podléhá DPH v sazbě 21%, tj. cena Pozemků nemocnice včetně DPH činí částku 1.084.800,- Kč (-jeden milion osmdesát čtyři tisíc osm set korun českých-).

4. Rozdíl v cenách Pozemků města a Pozemků nemocnice činí částku ve výši 121.850,- Kč (-sto dvacet jeden tisíc osm set padesát korun českých-), kterou je statutární město Brno povinno uhradit Fakultní nemocnici Brno, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Fakultní nemocnicí Brno.

5. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy. Do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění vystaví statutární město Brno a Fakultní nemocnice Brno fakturu – daňový doklad se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Na základě takto vystavené faktury - daňového dokladu ze strany Fakultní nemocnice Brno uhradí statutární město Brno Fakultní nemocnici Brno doplatek ze směny ve výši 121.850,- Kč (-sto dvacet jeden tisíc osm set padesát korun českých-). Zbývající částka vyplývající z této faktury – daňového dokladu ve výši 962.950,- Kč (-devět set šedesát dva tisíc devět set padesát korun českých-) bude započtena vůči pohledávce, kterou má Fakultní nemocnice Brno vůči statutárnímu městu Brno z této směny.

Čl. V.

1. Statutární město Brno se zavazuje převést Fakultní nemocnici Brno vlastnické právo k dále uvedené věci výměnou za závazek Fakultní nemocnice Brno převést vlastnické právo k jiné dále uvedené věci statutárnímu městu Brno, tedy si Pozemky města a Pozemky nemocnice mezi sebou navzájem dle ustanovení §2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, směniti takto :

- a) Statutární město Brno se zavazuje převést Pozemky města včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno, a Fakultní nemocnice Brno se zavazuje Pozemky města do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno přijmout
- b) Fakultní nemocnice Brno se zavazuje převést z vlastnictví České republiky Pozemky nemocnice včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví statutárního města Brna a statutární město Brno se zavazuje Pozemky nemocnice do svého výlučného vlastnictví přijmout.

2. Statutární město Brno a Fakultní nemocnice Brno prohlašují, že je jim ke dni podpisu smlouvy znám skutečný stav Pozemků města i Pozemků nemocnice a že je v tomto stavu bez výhrad nabývají do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu pro Fakultní nemocnici Brno a do vlastnictví statutárního města Brna ve smyslu čl. V odst. 1.

Čl. VI.

1. Statutární město Brno bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 1681/100, p.č. 1681/102, p.č. 1681/103, vše v k.ú. Starý Lískovec, vážne věcné břemeno strpět umístění veřejného osvětlení a respektovat ochranné pásmo podle geometrického plánu č. 965-4315/2007 pro statutární město Brno.

2. Statutární město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1681/100, k.ú. Starý Lískovec, bylo zřízeno předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., za účelem realizace veřejně prospěšné stavby VPS54/07-II/1, pro statutární město Brno.

3. Statutární město Brno bere na vědomí, že k pozemku p.č. 1681/162, v k.ú. Starý Lískovec, je zřízeno právo stavby podle zákona č. 89/2012 Sb., pro Dopravní podnik města Brna, a.s., na základě Smlouvy o zřízení práva stavby 0/3130/14/Kr ze dne 19.06.2015.

Čl. VII.

1. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že na pozemcích p.č. 1364/2, p.č. 1364/7, vše v k.ú. Pisárky, vážne věcné břemeno oprav a údržby plynovodu pro Fakultní nemocnici Brno.

2. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že pozemek p.č. 1364/2, v k.ú. Pisárky, je dotčen ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN700 a ochranným pásmem jednotné kanalizační stoky DN800.

3. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p.č. 1364/2, p.č. 1364/7, vše v k.ú. Pisárky se dle vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a.s. nachází podzemní sdělovací vedení, vlastněné a provozované společností E.ON Distribuce, a.s., kterou v územním a stavebním řízení zastupuje na základě zmocnění společnost E.ON Česká republika, s.r.o.. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění. Souhlas se stavbou a činností v OP zařízení distribuční soustavy uděluje společnost E.ON Česká republika, s.r.o. jako zástupce společnosti E.ON Distribuce, a.s. na základě žádosti investora stavby.

4. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p.č. 1364/2, p.č. 1364/7, vše v k.ú. Pisárky nebo v jeho blízkosti se dle vyjádření společnosti GridServices, s.r.o. nachází provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě společnosti GasNet, s.r.o.. Dále že se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky, která jsou ve fázi výstavby a doposud nebyla předána GasNet, s.r.o. k provozování. Taktéž se v zájmovém území mohou nacházet plynárenská zařízení a plynovodní přípojky jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

5. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že v zájmovém území pozemků p.č. 1364/2, p.č. 1364/7, vše v k.ú. Pisárky se dle vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (-CETIN-) nachází síť elektronických komunikací (-dále jen SEK-) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. nebo její ochranné pásmo, které je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK.

6. Fakultní nemocnice Brno bere na vědomí, že pozemky p.č. 1364/2 a p.č. 1364/7 v k.ú. Pisárky jsou dotčeny uložením areálové splaškové kanalizační stoky DN300, kterou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují.

7. Statutární město Brno a Fakultní nemocnice Brno prohlašují, že jim nejsou známa žádná zástavní práva, žádná další věcná břemena ani jiné právní povinnosti váznoucí na Pozemcích města a na Pozemcích nemocnice, kromě skutečností uvedených v této smlouvě.

Čl. VIII.

1. Fakultní nemocnice Brno zřizuje jako povinný ze služebnosti, ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch statutárního města Brna, jako vlastníka kanalizační stoky a prvního oprávněného ze služebnosti, a ve prospěch společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., jako provozovatele kanalizační stoky a druhého oprávněného ze služebnosti, služebnost k pozemku p.č. 1364/2, v k.ú. Pisárky (-dále jen služební pozemek-), v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 1558-162/2017 ze dne 05.05.2017, stejnopis ověřen dne 12.05.2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, s tímto obsahem:

- (1) Vlastník pozemku p.č. 1364/2 v k.ú. Pisárky (-povinný ze služebnosti-) se zavazuje na služebném pozemku respektovat ochranné pásmo jednotné kanalizační stoky DN700 a DN800, které je shodné dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb., odst. 3, písm.

b) a c), v šíři 3,5 m vodorovně od vnějšího lince stěny potrubí kanalizační stoky DN700 a kanalizační stoky DN800 na každou stranu.

(2) Jen s písemným souhlasem Brněnských vodáren a kanalizací a.s., a statutárního města Brna je vlastník pozemku (-povinný ze služebnosti-) oprávněn na služebném pozemku v ochranném pásmu kanalizační stoky:

- provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační stoce, nebo které by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- vysazovat trvalé porosty;
- provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- provádět terénní úpravy.

(3) Vlastník kanalizační stoky (-první oprávněný ze služebnosti-) je oprávněn na služebném pozemku mít ochranné pásmo kanalizační stoky, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti.

Za tím účelem je vlastník kanalizační stoky (-první oprávněný ze služebnosti-) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku (-povinnému ze služebnosti-) předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník kanalizační stoky (-první oprávněný ze služebnosti-) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku (-povinnému ze služebnosti-).

(4) Provozovatel kanalizační stoky (-druhý oprávněný ze služebnosti-) je oprávněn na služebném pozemku provádět prohlídky a kontroly kanalizační stoky, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem je provozovatel kanalizační stoky (-druhý oprávněný ze služebnosti-) oprávněn na služebný pozemek vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebný pozemek je povinen vlastníkovu pozemku (-povinnému ze služebnosti-) předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel kanalizační stoky (-druhý oprávněný ze služebnosti-) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebný pozemek bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebný pozemek oznámit vlastníkovu pozemku (-povinnému ze služebnosti-).

2. První oprávněný ze služebnosti a druhý oprávněný ze služebnosti souhlasí se zřízením služebnosti tak, jak je specifikována výše v tomto článku smlouvy a vyznačena ve shora uvedeném geometrickém plánu.
3. Služebnost se sjednává úplatně na dobu neurčitou. Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou na částku ve výši 2.000,- Kč (-dva tisíce korun českých-) + DPH. Úplatu za zřízení služebnosti uhradí vlastníkovu pozemku (-povinnému ze služebnosti-) první oprávněný ze služebnosti.
4. Úplata za zřízení služebnosti bude vlastníkem pozemku (-povinným ze služebnosti-) vyfakturována nejpozději do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je den podání návrhu na vklad tohoto práva do katastru nemovitostí. Faktura bude splatná do 30 dnů od data vystavení.

5. Práva a povinnosti ze zřízení služebnosti přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst.1 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrských sítí jsou vypořádány.

Čl. IX.

1.Smluvní strany se dohodly, že ke dni doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnických práv dle této smlouvy, dochází k předání a převzetí Pozemků města a Pozemků nemocnice a že protokolární převzetí Pozemků města a Pozemků nemocnice nebude realizováno. Od stejného okamžiku náleží smluvním stranám případné plody a užitky.

2.Smluvní strany výslovně sjednávají, že nebezpečí škody na Pozemcích města a na Pozemcích nemocnice přechází na smluvní strany okamžikem, kdy bude proveden vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3.Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. X.

Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitých věcí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

Čl. XI.

1.Smluvní strany nabydou vlastnictví k převáděným nemovitým věcem vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město. Služebnost zřizovaná touto smlouvou vzniká zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město.

2.Návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město podá statutární město Brno, a to ve lhůtě do 14 kalendářních dnů poté, co bude Fakultní nemocnicí Brno statutárnímu městu Brnu doručena tato smlouva se schvalovací doložkou Ministerstva zdravotnictví.

3.V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu věcných práv založených touto smlouvou nebo zamítne vklad takových práv do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost.

Čl. XII.

Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Čl. XIII.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se správním poplatkem k návrhu na vklad do katastru nemovitostí hradí statutární město Brno.

Čl. XIV.

Daň z nabytí nemovitých věcí bude hrazena podle platné právní úpravy.

Čl. XV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž statutární město Brno obdrží po dvou stejnopisech, Fakultní nemocnice Brno obdrží po třech stejnopisech, druhý oprávněný ze služebnosti obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely vkladového řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany prohlašují, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

3. Smluvní strany prohlašují, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Fakultní nemocnice Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Fakultní nemocnice Brno předá statutárnímu městu Brno doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla v tomto registru smluv uveřejněna. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V ostatním se tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

5. Smluvní strany po jejím přečtení shodně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem udělení schvalovací doložky Ministerstva zdravotnictví ve smyslu § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude udělena schvalovací doložka Ministerstva zdravotnictví k této smlouvě do 31.12.2018, práva a závazky z této smlouvy zaniknou.

7. Fakultní nemocnice Brno se zavazuje statutární město Brno informovat o výsledku schvalovacího řízení na Ministerstvu zdravotnictví neprodleně poté, co se o něm dozví.


Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

1. Záměr statutárního města Brna směnit pozemky dle této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 24.05.2017 do 09.06.2017.

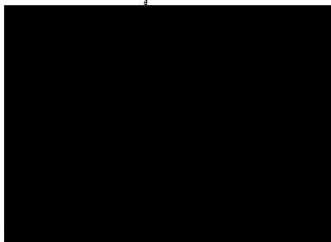
2. Směna pozemků a zřízení služebnosti dle této smlouvy byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/29 konaném dne 20.06.2017, bod č. 191, ve znění změny schválené na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z7/31 konaném dne 05.09.2017, bod č. 140.

V Brně dne

 -09- 2017

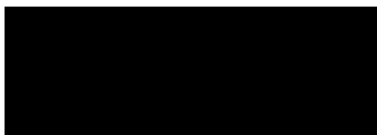
.....
za statutární město Brno
primátor
Ing. Petr Vokřál

V Brně dne


.....
za Fakultní nemocnici Brno, a.s.
ředitel
MUDr. Roman Kraus, MBA

V Brně dne

22 -09- 2017


.....
za Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
generální ředitel
Ing. Jakub Kožnárek

Handwritten signature/initials

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			Označení dílu	
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu ha m ²
1364/2								1364/2		10001		

Druh věcného břemene: dle listin

Oprávněný: dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

vymezení rozsahu věcného břemene kanalizace

Vyhotovitel:



PK Geo, s.r.o.
Jeřábková 5, 602 00 Brno
tel. +420 54 3 254 343
email: pkgeo@pkgeo.cz

Číslo plánu: 1558-162/2017 ✓

Okres: Brno-město

Obec: Brno

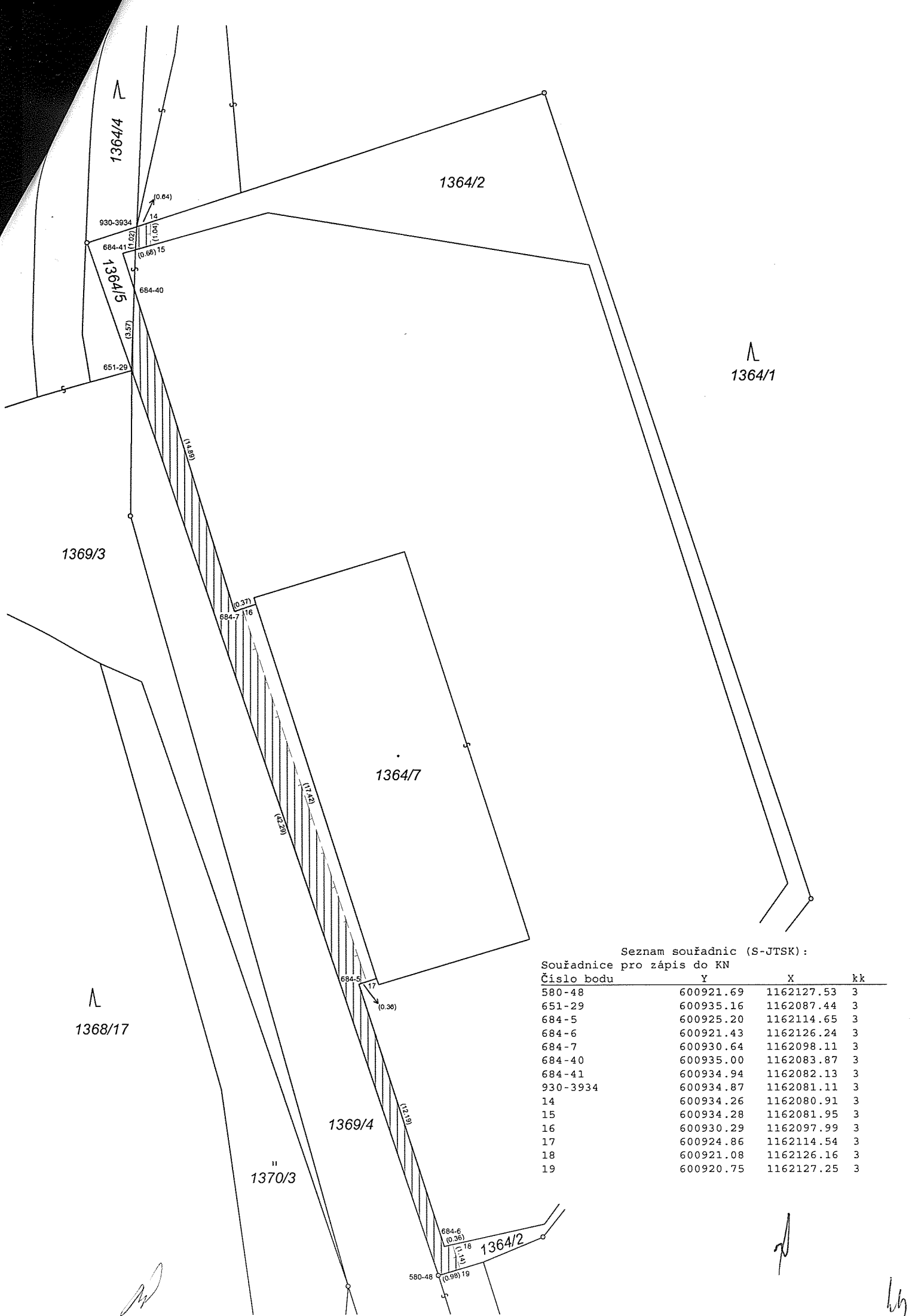
Kat. území: Pisárky

Mapový list: Mor. Krumlov 0-1/21

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
580-48	600921.69	1162127.53	3
651-29	600935.16	1162087.44	3
684-5	600925.20	1162114.65	3
684-6	600921.43	1162126.24	3
684-7	600930.64	1162098.11	3
684-40	600935.00	1162083.87	3
684-41	600934.94	1162082.13	3
930-3934	600934.87	1162081.11	3
14	600934.26	1162080.91	3
15	600934.28	1162081.95	3
16	600930.29	1162097.99	3
17	600924.86	1162114.54	3
18	600921.08	1162126.16	3
19	600920.75	1162127.25	3