

KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED] vedený u KB, a.s., pobočka Ústí nad Labem

ID datové schránky: vt8bhx2, e-mail pro doručení výzvy k vystavení faktury: [REDACTED]

(dále jen strana „**Prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

zastoupená Ing. Jiřím Prausem, Vedoucím odboru Obnova DS na základě pověření evidenční č.

POV/OÚ/87/0004/2017 ze dne 14. 2. 2017

bankovní spojení: číslo účtu [REDACTED], vedený u KB, a.s., pobočka Praha

(dále jen strana „**Kupující**“)

(„**Prodávající**“ a „**Kupující**“ také společně „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 419/17 ze dne 10. 4. 2017 tuto

Kupní smlouvu na pozemek

Článek I. PŘEDMĚT KOUPE

1. Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 4266 o výměře 3 9441 m², ostatní plocha – ostatní komunikace, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Geometrickým plánem č. 5035-80/2016 ze dne 6. 1. 2017 pro rozdělení pozemku parc. č. 4266 v k. ú. Ústí nad Labem a schváleným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 16. 1. 2017 pod č. PGP-28/2017-510, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, byl od pozemku uvedeného v bodě 1. článku I. této smlouvy oddělen pozemek stavební parc. č. **4266/4, zastavěná plocha, o výměře 16 m² v k. ú. Ústí nad Labem**, přičemž tento oddělený pozemek parc. č. 4266/4 (dále jen „**Předmět koupě**“) tvoří Předmět koupě této smlouvy.

Článek II. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE

1. Prodávající a Kupující se dohodli, že převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícího Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 2 této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.

2. Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 23. 2. 2017 do 10. 3. 2017. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 10. 4. 2017 usnesením č. 419/17.
3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná kupní cena byla stanovena jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
5. Smluvní strany se dohodly, že geometrický plán a poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podají Kupující.

Článek III. KUPNÍ CENA

1. Prodávající prodává Předmět koupě za kupní cenu ve výši 24.000,- Kč (slovy dvacetčtyřtisíce korunčeských) bez DPH. Sjednaná kupní cena včetně příslušného DPH 21 % činí **29.040,- Kč**.
2. Kupní cena byla uhrazena na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDACTED] **variabilní symbol 1991700026** v plné výši před podpisem této smlouvy na základě Zálohového listu, vystaveného Prodávající. Po provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy v katastru nemovitostí, vystaví Kupující fakturu (daňový doklad), která bude obsahovat číselné označení IV-12-4008570/KS/001. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Kupní cena uvedená v čl. 3. odst. 1. byla sjednána dohodou, kdy kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
4. Kupující Předmět koupě za tuto cenu přejímá do svého výhradního vlastnictví.

Článek IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.
3. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán podle čl. I odst. 2. této smlouvy.
4. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, jakákoliv ústní ujednání o změnách smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Článek V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, jedno obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že povinnost uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) bude splněna ze strany Statutárního města Ústí nad Labem.
7. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne 13. 10. 2017

V Děčíně dne 29. 9. 2017

Statutární město Ústí nad Labem
Ing. Věra Nechybová,
primátorka

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Jiří Prause,
Vedoucí odboru Obnova DS Sever