

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Triumfa Energo s.r.o.

sídlo: Klatovská 515/169, Plzeň, PSČ 32103

IČ: 64830209, DIČ: CZ64830209

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7185,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Koukol - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 75N10/30

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.8.2010 nájemní smlouvu č. 75N10/30 (dále jen "smlouva"), následně upravenou dodatky č. 1 a 2. Poslední dodatek č. 2 byl uzavřen dne 31.7.2015.

Čl. II**A) Zúžení předmětu nájmu smlouvy:**

1) Zúžení předmětu nájmu po komplexní pozemkové úpravě (dále jen „KpPÚ“):

Dne 13.4.2015 nabylo právní moci rozhodnutí Státního pozemkového úřadu, č.j. SPU 148526/2015 o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území **Nemanice**, podle ust. § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úradech (dále jen „zákon“).

Na základě výše uvedeného rozhodnutí pozbyla Česká republika vlastnické právo a Státní pozemkový úřad (dále též „SPÚ“) příslušnost hospodařit k pozemkům zahrnutým do pozemkových úprav, které jsou uvedené v **příloze č.1**. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky uvedené v příloze č.1.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, **zanikají dle § 11 odst. 8 zákona k 1.10.2015.**

Celkem 13 pozemků o výměře 32 9384 m².

2) Po vzájemné dohodě se ukončuje k 1.10.2014 pronájem pozemku: obec Nemanice, katastrální území Lučina u Nemanic, KN, p. č. 117, který byl převeden do správy Lesů České republiky s. p.

B) Aktualizace předmětu nájmu smlouvy po digitalizaci mapového operátu:

V rámci digitalizace mapového operátu (dále jen „DMO“) byly pronajaté pozemky v k.ú. Lísková u Nemanic a Lučina u Nemanic, dosud vedené ve zjednodušené evidenci, převedeny do evidence v KN. Došlo k rozdělení některých parcel podle kultur, ke změně výměry nebo přečíslování.

V **příloze č. 2** jsou uvedeny pronajaté pozemky, které již nejsou vedeny v souboru popisných informací KN a vyjímají se z předmětu nájmu smlouvy (dále jen „PN“). Nově označené parcely nyní vedené v KN se zařazují s právní návazností do PN smlouvy dnem 4.8.2015 a jsou v příloze č. 3 označeny v poznámce „DMO“. Po vzájemné dohodě obou stran se nezařazují do PN oddělené pozemky, které jsou nyní vedeny jako lesní pozemek, vodní tok nebo silnice.

V rámci DMO se změnila výměra u třech pronajatých pozemků v k. ú. Lísková u Nemanic a u devíti pozemků v k. ú. Lučina u Nemanic vedených v KN. V příloze č. 3 jsou tyto pozemky označeny v poznámce „DMO - výměra“.

C) Aktualizovaný předmět nájmu v příslušnosti hospodaření SPÚ:

V **příloze č. 3** je uveden seznam pronajatých pozemků v působnosti pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního nájemného.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se stanovuje **výše ročního nájemného na částku 26 706,- Kč** (slovy dvacetšesttisícdevětsetšest korun českých)

K 1.10.2015 nájemce zaplatí částku 31 421,- Kč

(slovy třicetjednatisícčtyřistadvacetjedna korun českých)

Výpočet splátky nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele. Součástí výpočtu je rovněž výpočet dodatku č. 2.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. VI

Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 4.8.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Koukol
jednatel
Triumfa Energo s.r.o.
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....