

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 75N10/30

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 1312774, DIČ: CZ1312774

zastoupený Ing. Janem Kaiserem, vedoucím Pobočky Domažlice

Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj,

adresa: Haltravská 438, 344 01 Domažlice

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Triumfa Energo s.r.o.

sídlo: Klatovská 515/169, Plzeň, PSČ 32103

IČ: 64830209, DIČ: CZ64830209

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7185,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Koukol - jednatel

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 75N10/30, kterým se upravuje předmět nájmu k 1.10.2014 a mění se výše ročního nájemného.

Podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, který nabyl účinnosti dne 1.1.2013, je Státní pozemkový úřad příslušný hospodařit s nemovitostmi, které byly ve správě Pozemkového fondu ČR a vstoupil do všech práv, povinností a uzavřených smluvních závazků Pozemkového fondu ČR. Pro platby nájemného bylo zřízeno nové číslo bankovního spojení Státního pozemkového úřadu u České národní banky. Upravuje se Čl. VI. odst. 2 nájemní smlouvy: na nové číslo účtu

1) Na základě nájemní smlouvy č. 75N10/30 (dále jen „smlouva“) uzavřené dne 25.8.2010, upravené dodatkem č.1 ze dne 12.9.2011, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 023,-Kč (slovy: sedmnácttisícdvacet tři korun českých).

2) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné za níže uvedené pozemky (vydané do 1.10.2014):

Dne 6.11.2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům:

obec Nemanice, katastrální území Lučina u Nemanic, KN – pozemkové, p.č. 13/1, 550, 716/1, 769/2, 819/1,

třetí osoba: Bečvář Štěpán, trvale bytem

na základě kupní smlouvy: č. 1004781230 a č. 1026761230.

Celkem byly vydány do 30.9.2014 pozemky o výměře 83247 m²

U pozemků vydaných do 30.9.2014 vznikl k 1.10.2014 přeplatek nájmu (2 347,- Kč), který je odečten při výpočtu předpisu nájemného k 1.10.2015

3) Upravené roční nájemné k 1.10.2014, po odečtení vydaných pozemků dle bodu 2 tohoto dodatku k 1.10.2014 (1% z ceny zemědělských pozemků), tedy činilo 15 774,- Kč (slovy: patnácttisícdevětsetšedesátčtyři korun českých).

4) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 3) tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku 39 977,- Kč (slovy: třicetdevětsetšedesátšedesám korun českých).

Zvyšuje se nájemné za pozemky náležející do zemědělského půdního fondu z 1 % na 2,2 % z ceny pozemků dle vyhlášky MZe o stanovení seznamu katastrálních území s přiřazenými základními cenami zemědělských pozemků platné k aktuálnímu datu.

Nová specifikace předmětu nájmu a ročního nájemného je v příloze č. 1.

5) K 1.10.2015 nájemce zaplatí částku 37 603,-Kč (slovy: třicetšedtisícšestsettři korun českých).

Tato částka se skládá z nově dohodnutého ročního nájemného za pozemky uvedené v příloze č.1. Při výpočtu byl odečten přeplatek nájemného za vydané pozemky do 30.9.2014 dle odst. č.2.

6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

9) Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 31.7.2015

.....
Ing. Jan Kaiser
vedoucí Pobočky Domažlice
Státní pozemkový úřad
pronajímatel

.....
Ing. Pavel Koukol
jednatel
Triumfa Energo s.r.o.
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....