

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Janem Kadlecem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Domažlicích,

adresa: Paroubkova 228, 344 01 Domažlice

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Domažlice, číslo účtu

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**obchodní firma: Triumfa Energo s.r.o.**

sídlo: Klatovská 515/169, Plzeň, PSČ 32103

IČ: 64830209, DIČ: CZ64830209

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 7185,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: ing. Pavel Koukol - jednatel (dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k n á j e m n í s m l o u v ě č. 75N10/30**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.8.2010 nájemní smlouvu č.75N10/30 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

A) Změny v KN, které se promítají do předmětu nájmu smlouvy ( dále jen „PN smlouvy“):

1) Geometrickým plánem č. 35 – 1093/2010 byly zaměřeny lesní pozemek na pronajatých nemovitostech:

obec Nemanice, katastrální území Lučina u Nemanic, KN- pozemkové, p.č. 819/1 a 819/2.

Nově zaměřená nemovitost s <sup>větší</sup> výměrou **p.č. 819/1, KN – pozemkové**, se zařazuje s právní návazností nájmu do PN smlouvy:

Nemovitost p.č. 819/2 je nyní celá lesní pozemek, nespadá do správy pronajímatele a po vzájemné dohodě obou smluvních stran se vyřazuje z PN smlouvy.

Výše uvedené změny se provádějí dne 12.9.2011.

B) Ode dne podání vkladové smlouvy na katastrální úřad nenáleží PF ČR nájemné za níže uvedené nemovitosti:

1) Dne 18.4.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Nemanice, katastrální území **Mýtnice, KN – pozemkové, p.č. 57, 72, 90,**

třetí osoba: Bečvář Štěpán, trvale bytem

na základě kupní smlouvy č.1014781130.

2) Dne 18.3.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

obec Nemanice, katastrální území **Mýtnice, KN – pozemkové, p.č. 151,**

třetí osoba: Velíšková Michaela Ing., trvale bytem

na základě kupní smlouvy č. 1006781130.

Celkem byly převedeny nemovitosti o výměře 575520 m2.

C) Aktualizovaný předmět nájmu ve správě PF ČR:

V příloze je uveden seznam pronajatých nemovitostí ve správě pronajímatele po provedených úpravách tímto dodatkem ke smlouvě. Součástí tohoto seznamu je rovněž hodnota nového ročního nájemného.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 17 023,- Kč**

(slovy: sedmnácttisícdvacet tři korun českých).

**K 1.10.2011 nájemce zaplatí částku 21 573,-Kč**

(slovy: dvacetjednatisíc pětset sedmdesát tři korun českých).

*Tato částka se skládá z ročního nájemného u nemovitostí, které nebyly předmětem změn v předmětu nájmu smlouvy a z alikvotních částí ročního nájemného u nemovitostí, které byly předmětem zaměření nebo převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.*

*Výpočet nájemného je uložen v dokumentaci ke smlouvě u pronajímatele.*

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Domažlicích dne 12.9.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí odloučeného pracoviště  
Ing. Jan Kadlec  
pronajímatel

.....  
Triumfa Energo s.r.o.  
jednatel  
Ing. Pavel Koukol  
nájemce

Za správnost: Ing. Václav Reitspies

.....  
podpis