

DODATEK č. 10

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 278N08/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka, členové představenstva

zastupuje na základě plné moci Ing. Ondřej Vaněk, nar. [redacted] náměstí
1616, Sokolov, PSČ 365 01

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 278N08/02 ze dne 4. 12. 2008 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 22 159,- Kč (slovy: tisíctočtrnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu zápisu souhlasného prohlášení na částku 22 112,- Kč (slovy: dvacetdvatisícstodvanáct korun českých).

Souhlasným prohlášením o přechodu vlastnického práva z majetku České republiky do vlastnictví obce, podle ust. §2, §2a a §8 dle zákona č. 172/1991 Sb. pro Obec Hazlov došlo k zápisu části **p.p.č. 195 v k.ú. Lipná u Hazlova** (dle GP 195/1) do katastru nemovitostí. Předmětem nájemní smlouvy jsou nyní p.p.č. 195/2, 195/3, 195/4 v k.ú. Lipná u Hazlova.

Inkasované nájemné za 3 roky zpětně za výměru 685 m² (p.p.č. 195/1) Vám bude zohledněno v předpise k 1. 10. 2017. **Celkem 115,- Kč** za 3 roky zpět.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku **21 997,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícdevětsetdevadesát sedm korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 10 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **21-08-2017**

STÁTNÍ P
Krajský pozem
Chebská 4
360 06 Kar

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

Za správnosť

PG – Hazlov a.s.

Ing. Ondřej Vaněk, ředitel
na základě plné moci

pachtýř

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1, Podpisový řád, ze dne 3. 4. 2017 a účinnost ze dne 7. 4. 2017

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

- na straně jedné –

a

PG – Hazlov a.s.

sídlo: Hazlov č.p. 453, Hazlov, PSČ 351 32

IČO: 250 91 352

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 788

osoby oprávněná jednat za právnickou osobu:

Mgr. Ing. Martin Němeček a Ing. Zdeněk Havelka, členové představenstva

zastupuje na základě plné moci Ing. Ondřej Vaněk, nar. [redacted] náměstí

1616, Sokolov, PSČ 365 01

- na straně druhé –

činí toto

**prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy
č. 278N08/02**

Státní pozemkový úřad a společnost PG-Hazlov a.s. tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č. 278N08/02 uzavřená dne 4. 12. 2008 je neplatná v části týkající se části výměry nemovité věci p.p.č. 195 v k.ú. Lipná u Hazlova, neboť k části uvedené nemovité věci obsažené v této nájemní smlouvě není příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

Důvod: Souhlasné prohlášení o přechodu vlastnického práva z majetku státu České republiky do vlastnictví obce dle ust. §2, §2a a §8 zákona č. 172/1991 Sb., ze dne 13. 2. 2017 pro Obec Hazlov.

Nájemní smlouva č. 278N08/02 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 10 k nájemní smlouvě č. 278N08/02. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

21 -08- 2017

V Karlových Varech dne

STÁTNÍ POZ
Krajský pozemk
Chebská 48
360 06 Karl

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

.....
[redacted signature]

.....
PG – Hazlov a.s.
Ing. Ondřej Vaněk, ředitel
na základě plné moci

Za správnost: [redacted]

Příloha k nájemní smlouvě č. 278N08/02

PG-Hazlov a.s.

Variabilní symbol: 27810802

Uzavřeno: 4.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 10.8.2017

Účinná od: 1.2.2009

22 112 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hazlov										
	331	2	0	2	14	10 002	43 000	13 318	2,2	1 259,88
	411	2	0	2	2	10 002	43 000	244	2,2	23,08
	418	2	0	2	14	10 002	43 000	14 873	2,2	1 406,99
	430	1	0	2	2	10 002	43 000	38 661	2,2	3 657,33
	430	2	0	2	14	10 002	43 000	824	2,2	77,95
	446	0	0	2	14	10 002	43 000	1 486	2,2	140,58
	1 088	3	0	2	2	10 002	43 000	6	2,2	0,57
	1 483	0	0	2	14	10 002	43 000	1 235	2,2	116,83
	1 543	5	0	2	14	10 002	43 000	1 216	2,2	115,03
								71 863		6 798,24

Lipná u Hazlova

	33	0	0	2	14	10 002	31 000	49	2,2	3,34
	121	1	0	2	14	10 002	31 000	10 371	2,2	707,30
	127	2	0	2	14	10 002	31 000	7 686	2,2	524,19
	195	2	0	2	14	10 002	31 000	153	2,2	10,43
	195	3	0	2	14	10 002	31 000	88	2,2	6,00
	195	4	0	2	14	10 002	31 000	15	2,2	1,02
	502	4	0	2	14	10 002	31 000	417	2,2	28,44
	582	0	0	2	14	10 002	31 000	254	2,2	17,32
	597	3	0	2	14	10 002	31 000	4 534	2,2	309,22
								23 567		1 607,26

Ostroh

	289	1	0	2	14	10 002	51 700	36	2,2	4,09
	307	0	0	2	14	10 002	51 700	612	2,2	69,61
	312	3	0	2	14	10 002	51 700	1 614	2,2	183,58
	327	5	0	2	2	10 002	51 700	54	2,2	6,14
	400	3	0	2	7	10 002	51 700	9 213	2,2	1 047,89
								11 529		1 311,31

Otov u Hazlova

	94	16	0	2	14	10 002	38 600	15 071	2,2	1 279,83
								15 071		1 279,83

Polná u Hazlova

	186	0	0	2	14	10 002	47 700	29 112	2,2	3 055,01
	229	2	0	2	2	10 002	47 700	1 729	2,2	181,44
	326	0	0	2	7	10 002	47 700	30 566	2,2	3 207,60
								61 407		6 444,05

Poustka u Františkových Lázní

	298	1	0	2	7	10 002	56 400	9 863	2,2	1 223,80
--	-----	---	---	---	---	--------	--------	-------	-----	----------

Příloha k nájemní smlouvě č. 278N08/02

PG-Hazlov a.s.

Variabilní symbol: 27810802

Uzavřeno: 4.12.2008

Roční nájem:

Hazlov 453

Datum tisku: 10.8.2017

Účinná od: 1.2.2009

22 112 Kč

Hazlov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	327		2	0	2	7	10 002	56 400	112	2,2	13,90
									9 975		1 237,70

Skalka u Hazlova

	1 053		0	0	2	7	10 002	25 600	14 210	2,2	800,31
									14 210		800,31

Táborská

	40		0	0	1	13	10 002	45 300	45	2,2	4,48
	69		5	0	2	7	10 002	62 100	190	2,2	25,96
	92		3	0	2	14	10 002	62 100	83	2,2	11,34
	116		6	0	2	2	10 002	62 100	41	2,2	5,60
	116		7	0	2	2	10 002	62 100	51	2,2	6,97
	116		8	0	2	2	10 002	62 100	935	2,2	127,74
	116		9	0	2	2	10 002	62 100	1 916	2,2	261,76
	124		0	0	2	14	10 002	62 100	8 444	2,2	1 153,62
	125		0	0	2	11	10 002	62 100	2 763	2,2	377,48
	249		0	0	2	14	10 002	62 100	1 028	2,2	140,45
	266		0	0	2	14	10 002	62 100	1 521	2,2	207,80
	311		14	0	2	2	10 002	62 100	165	2,2	22,54
	569		1	0	2	14	10 002	62 100	2 107	2,2	287,86
									19 289		2 633,60

CELKEM:**226 911****22 112 Kč**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2017

10.8.2017 9:18:53

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Hazlov
Katastrální území	638081 Lipná u Hazlova		
Parcela	195/2 (1.6.2017)		
Výměra	153 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	V-2240/2017 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
 Typ listiny Souhlasné prohlášení
 Změna pr. vztahu a
 Další údaje listiny o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.)

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
 Typ listiny Návrh na vklad
 Změna pr. vztahu n

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
 Typ listiny Další listiny ve spisu
 Změna pr. vztahu n
 Další údaje listiny žádost, ohlášení (průvodní dopis)
 Zhotovitel 580/17/LDv

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
 Název právního vztahu Poznámka spornosti
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 195/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:638081-Lipná u Hazlova

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Hazlov
Katastrální území	638081 Lipná u Hazlova		
Parcela	195/3 (1.6.2017)		
Výměra	88 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	V-2240/2017 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
 Typ listiny Souhlasné prohlášení
 Změna pr. vztahu a
 Další údaje listiny o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.)

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
 Typ listiny Návrh na vklad
 Změna pr. vztahu n

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
 Typ listiny Další listiny ve spisu
 Změna pr. vztahu n
 Další údaje listiny žádost, ohlášení (průvodní dopis)
 Zhotovitel 580/17/LDv

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
Název právního vztahu *Poznámka spornosti*
Povinnost k parcele *Parcelní číslo: 195/3, Parcelní skupina:2, na KÚ:638081-Lipná u Hazlova*

Informace o parcele

Okres	Cheb	Obec	Hazlov
Katastrální území	638081 Lipná u Hazlova		
Parcela	195/4 (1.6.2017)		
Výměra	15 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	V-2240/2017 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
Typ listiny *Souhlasné prohlášení*
Změna pr. vztahu *a*
Další údaje listiny *o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.)*

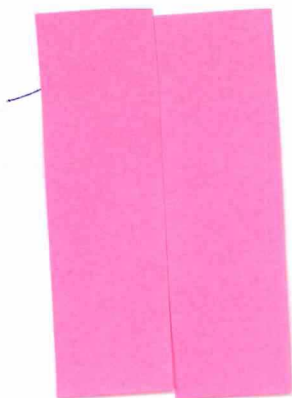
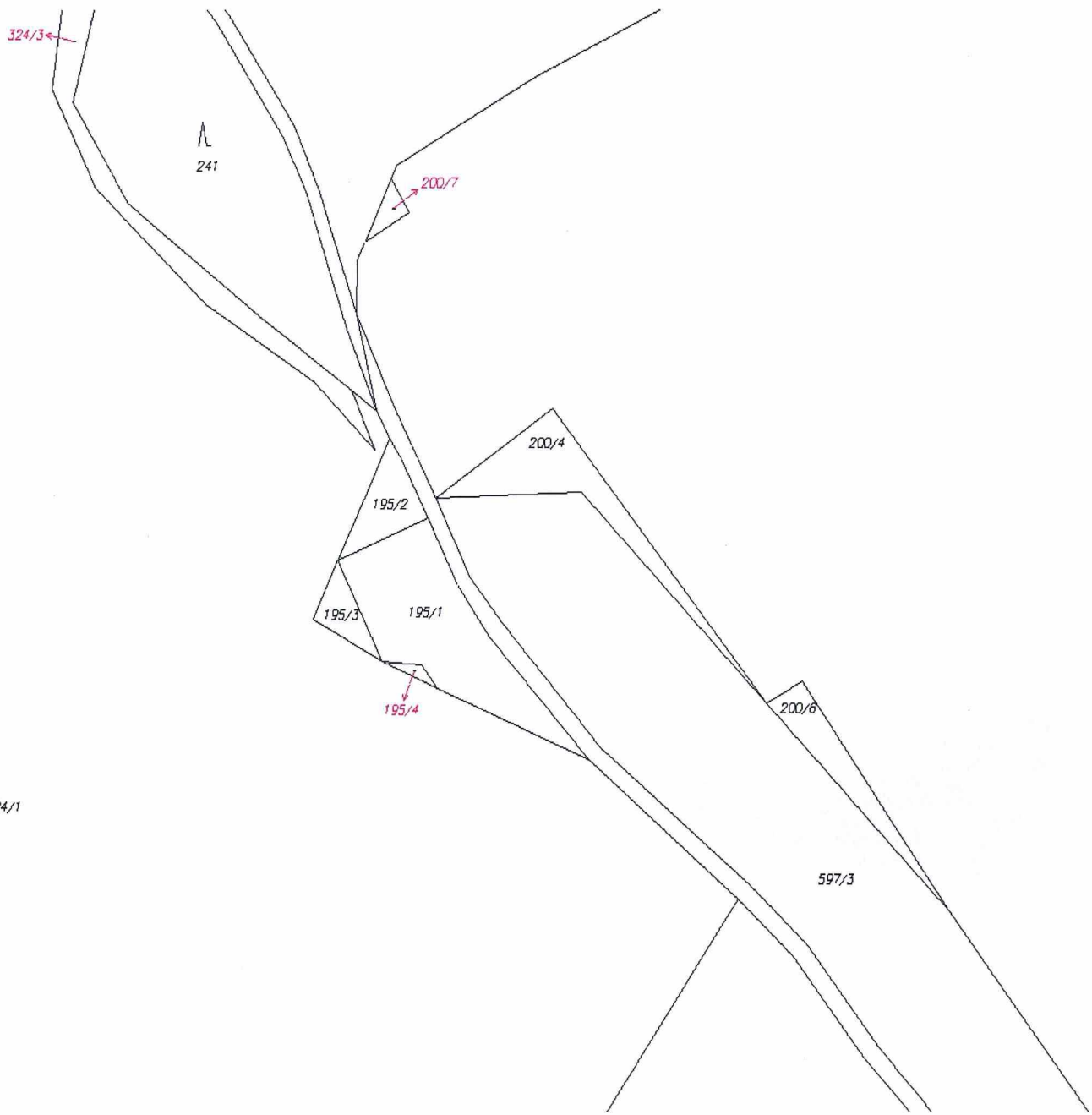
Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
Typ listiny *Návrh na vklad*
Změna pr. vztahu *n*

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
Typ listiny *Další listiny ve spisu*
Změna pr. vztahu *n*
Další údaje listiny *žádost, ohlášení (přívodní dopis)*
Zhotovitel *580/17/LDv*

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení V-2240/2017 Řízení ukončeno
Název právního vztahu *Poznámka spornosti*
Povinnost k parcele *Parcelní číslo: 195/4, Parcelní skupina:2, na KÚ:638081-Lipná u Hazlova*

Počet parcel	3
Výměra celkem[m ²]	256



18-2017-9-18-3