
SMLOUVA O DÍLO

SML/ 3451/ 2017

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Přerov

Sídlo: Přerov, 751 52, Bratrská 709/34

zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 4/2011 Organizační řád

IČ: 00301825

DIČ: CZ 00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet

1.2. Zhotovitel:

Energetický Audit s.r.o.

Sídlo: Sušilova 1938/ 26, 750 02, Přerov - Přerov I - Město

IČ: 29445451

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 107 – 2542860207/ 0100

(dále jen „zhotovitel“)

2. Smluvní údaje a ujednání

Název díla: Vyhotovení průkazů energetické náročnosti budov pro objekty v majetku Statutárního města Přerov.

2.1. Vymezení činnosti:

Při řízení činnosti zastupují stranu:

Objednatele:

ve věcech smluvních a obchodně-technických:

Ing. Miloslav Dohnal, vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb, tel. 581 268 120,
miloslav.dohnal@prerov.eu

ve věcech realizace díla: **Ing. Petra Hirschová**, energetik města, tel. 581 268 146,
petra.hirschova@prerov.eu

Zhotovitele:

Ve věcech smluvních:

Ing. Reinhold Orálek, odborně-technický pracovník, tel 731 652 808,
r.oralik@eprukazbudovy.cz

Ve věcech technických: **Ing. et Ing. Jan Horalík, Ph.D.**, energetických specialista,
tel. 607 288 188, horalik@eprukazbudovy.cz

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

3. Předmět plnění díla

3.1. Předmětem díla je vyhotovení průkazů energetické náročnosti pro objekty:

- Šířava 2180/25, 75002 Přerov
- Větrná 106/3, 75002 Přerov - Újezdec
- Kainarova 283/6, 75000 Přerov 1 - Město
- Jasínkova 357, 75002 Přerov
- Hranická 93, 75002 Přerov
- Tršická 78, 75002 Přerov
- Zakladatelů 34/14, 75002 Přerov - Henčlov
- Rohová 124, 75002 Přerov
- Grymovská 76/47, 75002 Přerov
- Mírová 16/18, 75002 Přerov
- Palackého 77, 75002 Přerov
- Jabloňová 180, 75002 Přerov
- Žižkova 2621, 75002 Přerov
- Náves 71, 75002 Přerov

3.2. Rozsah dodávky je specifikován v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy jako její Příloha č.1. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.

3.3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN a ve shodě s požadavky objednatele.

3.4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

3.5. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

4. Termíny, doba plnění díla

4.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od účinnosti této smlouvy.

4.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle ani do 60 kalendářních dnů od termínu uvedeného v bodě 4.1., je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Smlouva o dílo se ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

4.3. Dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději do **15.12 2017**.

4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:

- a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
 - b) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
-

-
- c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.1.-13.4. této smlouvy,
 - d) o dobu, kdy objednatel neposkytl součinnost se zhotovitelem dle článku 8,
 - e) pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

5. Místo plnění díla

- 5.1. Místem plnění jsou objekty ve vlastnictví Statutárního města Přerova, uvedené v bodě 3.1. této smlouvy.

6. Cena díla

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

cena za komplexní dodávku činí 78 000,- Kč

- 6.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 3 dny. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění, včetně nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek.
- 6.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti původnímu zadání. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli položkový rozpočet dodatečných prací na díle k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.
- 6.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé dodávky a práce na díle obsažené v položkovém rozpočtu, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle položkového rozpočtu.

7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací a dodávek, a to až do výše 90% z celkové smluvní ceny díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
- 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.4. Částka rovnající se 10% z celkové smluvní ceny díla slouží jako zádržné a bude proplacena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
-

-
- 7.5.** Úhrada smluvní ceny proběhne na základě vystaveného daňového dokladu ke dni uskutečnění zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce po předání díla.
- 7.6.** Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
- označení a číslo faktury
 - název díla
 - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČO a DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - datum vystavení faktury
 - lhůta splatnosti
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - bankovní spojení včetně identifikace banky
 - další náležitosti podle § 29 odst. 1 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
 - razítko a podpis zhotovitele
- 7.7.** Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- 7.8.** Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1.** V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2.** V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3.** V případě, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu v záruční době nebo vadu či nedodělek z přejímacího protokolu, uhradí objednateli 1 000,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 8.4.** Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

9. Náhrada škody, odpovědnost

- 9.1.** Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2.** Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

10. Odevzdání a převzetí díla

-
- 10.1. Smluvní strany sjednávají, že dokončení díla bude prokázáno předávacím protokolem podepsaným oběma stranami.

11. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 11.2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.

12. Rizika a pojištění

- 12.1. Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

13. Způsob provádění díla a ostatní ujednání

- 13.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.
- 13.2. Za okolnosti „vyšší moci“, budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.3. Za okolnosti „vyšší moci“, se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 13.4. Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do protokolu. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“, na plnění smlouvy.
- 13.5. Spory budou smluvní strany řešit v prvé řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa stavby.
- 13.6. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1. Objednatel se zavazuje předmět plnění k termínu plnění od zhotovitele protokolárně převzít a dle platebních podmínek zaplatit.
-

-
- 14.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 14.3.** Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 14.4.** Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
- 14.5.** Usnesením Rady města Přerova č.515/20/4/2015 ze dne 11. června 2015 bylo schváleno nastavení výdajového účtu města číslo 27-1884482379/0800 jako účtu transparentního. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že o platbách, které budou provedeny prostřednictvím tohoto účtu, budou veřejnosti dostupné informace na stránkách bankovního ústavu v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 14.6.** Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8.** Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu.
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne

V Přerově dne

Zhotovitel

Objednatel

Ing. et Ing. Jan Horalík, Ph.D.
Energetický specialista
Jednatel společnosti

Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí odboru správy majetku a
komunálních služeb
