

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely



KUJIP0120LUG

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749

Zastoupený hejtmánem MUDr. Jiří Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík - náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku

na straně dárce a povinného ze služebnosti, dále jen „kraj“

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1688/MO/2014

a

statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO 002 86 010, DIČ CZ00286010

zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou

na straně obdarovaného a oprávněného ze služebnosti, dále jen „město“

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

I.

- 1) a) Kraj je mimo jiné vlastníkem pozemku p. č. 5783/2 vedeného v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaného na listu vlastnictví č. 1078 pro k. ú., obec a okres Jihlava;
- b) Geometrickým plánem č. 6763-123/2015 ze dne 17.12.2015 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, byly z pozemku p. č. 5783/2, uvedeného v odst. 1) a) tohoto článku, odděleny následující části:
 - část o výměře 96 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 5783/45;
 - část o výměře 423 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 5783/46;
 - část o výměře 22 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 5783/50;
 - část o výměře 56 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 5783/51;
 - část o výměře 1 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 5783/52;
 - díl „f1“ o výměře 0,09 m², který byl přičleněn k pozemku p. č. 5710/19.
- 2) a) Dále je kraj vlastníkem pozemku p. č. 283/1 vedeného v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaného na listu vlastnictví č. 1078 pro k. ú. Staré Hory, obec a okres Jihlava.

b) Geometrickým plánem č. 570-130/2015 ze dne 14.12.2015, který je rovněž nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, byly z pozemku p. č. 283/1, uvedeného v odst. 2) a) tohoto článku, odděleny následující části:

- část o výměře 77 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 283/16;
- část o výměře 83 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 283/17;
- část o výměře 55 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 283/18;
- část o výměře 18 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 283/19;
- část o výměře 54 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 283/20;
- část o výměře 11 m², která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. 283/21.

3) Město na pozemcích dle odst. 1) a 2) tohoto článku zrealizovalo investiční akci „II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – křižovatka ul. Jiráskova s ul. S. K. Neumanna, točna trolej“, na kterou byl vydán kolaudační souhlas čj. MMJ/SÚ/1006/2016-4 ze dne 19.04.2016 a kolaudační souhlas čj. MMJ/OD/1811/2016 ze dne 21.04.2016 s opravou čj. MMJ/OD/1811/2016 ze dne 11.05.2016 a v rámci které byly mimo jiné zrealizovány i tyto inženýrské sítě: smyčky a vedení světelného signalizačního zařízení, vedení veřejného osvětlení, chránička pro budoucí inženýrské sítě, odvodňovací zařízení smíšené cyklostezky.

II.

Kraj daruje městu pozemky v k. ú. Jihlava p. č. 5783/45 o výměře 96 m², p. č. 5783/46 o výměře 423 m², p. č. 5783/50 o výměře 22 m², p. č. 5783/51 o výměře 56 m² a p. č. 5783/52 o výměře 1 m² a díl „f1“ o výměře 0,09 m² pozemku p. č. 5710/19, blíže uvedené v odst. 1) čl. I této smlouvy, a pozemky v k. ú. Staré Hory p. č. 283/16 o výměře 77 m², p. č. 283/17 o výměře 83 m², p. č. 283/18 o výměře 55 m², p. č. 283/19 o výměře 18 m², p. č. 283/20 o výměře 54 m² a p. č. 283/21 o výměře 11 m², blíže uvedené v odst. 2) čl. I této smlouvy, a město je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

III.

Kraj prohlašuje, že na darovaných nemovitostech neváznou dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení zapsaná v katastru nemovitostí s výjimkou věcných břemen

- k pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5783/2 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A., Gerstera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01;
- k pozemku v k. ú. Staré Hory p. č. 283/1 pro E.ON Distribuce, a.s., F.A., Gerstera 2151/6, České Budějovice 7, PSČ 370 01;
- k pozemku v k. ú. Staré Hory p. č. 283/1 - věcné břemeno chůze a jízdy pro pozemky p. č. 136/4 a p. č. 136/7

a že nemovitosti jsou bez právních vad.

Město prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovitostí a že je bez výhrad kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku, dle geometrického plánu č. 6763-123/2015 ze dne 17.12.2015 pro k. ú. Jihlava, dle geometrického plánu č. 570-130/2015 ze dne 14.12.2015 pro k. ú. Staré Hory a dle evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.

- 1) Kraj jako povinný a výlučný vlastník pozemku v k. ú. Staré Hory p. č. 283/1, blíže uvedeného v odst. 2) čl. I této smlouvy, zřizuje k tomuto pozemku touto smlouvou k tíži každého vlastníka tohoto pozemku služebnost inženýrské sítě pro vedení veřejného osvětlení, dále jen „vedení VO“, ve prospěch oprávněného, tj. vlastníka vedení VO, blíže uvedeného v odst. 3) čl. I této smlouvy, tj. stavby, jejíž vlastníkem je v současné době město, a nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, a každého dalšího vlastníka tohoto vedení VO, spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a modernizovat vedení VO na uvedeném pozemku jako stavbu trvalou, a s tím související právo vstupu, chůze, vjezdu a jízdy oprávněného a jím pověřených osob na tento pozemek za účelem užívání, údržby, provádění oprav a modernizace vedení VO v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 570-130/2015 ze dne 14.12.2015 pro k. ú. Staré Hory, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, bez předchozího souhlasu povinného.
- 2) Město toto právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a kraj je toto právo povinen strpět.
- 3) Služebnost dle tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou.
- 4) Služebnost dle tohoto článku se zřizuje bezúplatně.
- 5) Právo odpovídající služebnosti nabude město vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
- 6) Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají z § 1257 a násl. Občanského zákoníku.

V.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenu považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VI.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na město vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá město do dvaceti dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy uhradí v plné výši město.

VII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kraj veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu darování.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží město a dvě vyhotovení obdrží kraj po podpisu této smlouvy oběma stranami.

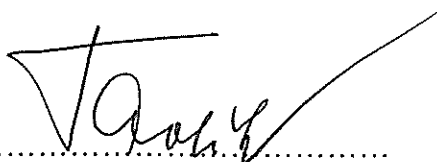
VIII.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že v důsledku změn v katastru nemovitostí není uzavřená smlouva způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí, se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy dle stavu katastru nemovitostí, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

IX.

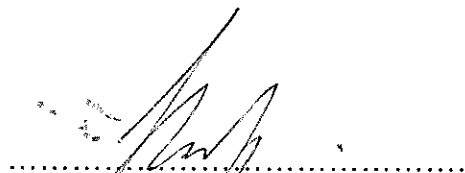
- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. VIII této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 5) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 6) Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
- 7) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 22. zasedání dne 26.09.2017 usnesením č. 292/17-ZM.
- 8) Převod pozemků ve smyslu ustanovení § 36 odst. I, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů projednalo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 12. 9. 2017 a usnesením 0379/05/2017/ZK rozhodlo uzavřít mezi Krajem Vysočina a statutárním městem Jihlava tuto darovací smlouvu. Zřízení služebností projednala Rada Kraje Vysočina dne 25. 7. 2017 a usnesením č. 1341/24/2017/RK rozhodla uzavřít služebnost dle článku IV. této smlouvy.

V Jihlavě dne 13. 10. 2017



Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku

V Jihlavě dne 17. 10. 2017



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora