



MUKUP005NRYQ

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě číslo 2016/O/0032

uzavřený dle ustanovení § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Kuřim, se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským
IČ: 00281964
DIČ: CZ 00281964
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**pronajímatel**“)

a

RAPO BRNO, s.r.o., se sídlem Mrštíkova 356, 666 01 Tišnov
zastoupené jednatelem: Pavlem Okurkem, Zdeňkem Zounkem
IČ: 607 38 677
DIČ: CZ60738677
Bankovní spojení: MONETA Money Banka, a.s.
Číslo účtu: [redacted]
kontakt: [redacted]
jako nájemce na straně druhé (dále jen „**nájemce**“)

jejichž zástupci prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření tohoto dodatku.

1.

V Článku 2 – Předmět nájmu – se mění tyto odstavce a nově zní takto:

- 2.1. Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou je pronájem nebytového prostoru č. 841/10 o výměře 398,44 m² blíže specifikovaného v čl. 1.1. této smlouvy. Jedná se o pronájem prodejny se sklady a sociálními zařízeními, jejíž půdorys je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
- 2.2. Celková pronajímaná plocha činí 398,44 m².

V Článku 6 – Nájemné – se mění tyto odstavce a nově zní takto:

- 6.1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu dle výpočtového listu, takto:
 - a) **nájemné (nebytové prostory):**

výše nájemného činí (v cenách roku 2017):	84,39 Kč/m ² /měs.
celková pronajímaná plocha (bod 2.2. smlouvy):	398,44 m ²
měsíční úhrada (v cenách roku 2017) činí:	33.624,- Kč + 0% DPH
 - b) **zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu (dále jen „zálohy na služby“).**

V Článku 10 – Všeobecná a závěrečná ustanovení – se doplňuje tento odstavec:

- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

2.

2.1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. 2016/O/0032 v tomto dodatku č. 1 neuvedená zůstávají beze změn v platnosti.

2.2. Uzavření dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno na schůzi Rady města Kuřimi pod číslem usnesení 466/2017 ze dne 27. 9. 2017.

2.3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží nájemce a tři jsou určeny pro pronajímatele.

2.4. Dodatek č. 1 je platný podpisem poslední smluvní strany, účinnost dodatku č. 1 nastává od **1. 10. 2017**.

2.5. Zástupci smluvních stran po přečtení dodatku č. 1 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednan za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

2.6. Přílohou č. 1 tohoto dodatku je půdorys pronajatého nebytového prostoru a Přílohu č. 2 tohoto dodatku tvoří výpočtový list.

V Kuřimi dne **11. 10. 2017**

V Tišnově dne 11.10.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
[Redacted Signature]
.....ký

[Redacted Signature]

Pavel Okurek a Zdeněk Zounek
Jednatelé společnosti

 **Město Kuřim**
Jungmannova 968/75
664 34 Kuřim [6]