

MĚSTO UHERSKÝ BROD

Smlouva směnná a o zřízení věcného břemene

č. 20/06569/17

kterou uzavřely dle § 2184 a násl., dle § 1274 a násl. a dle § 1276 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

Město Uherský Brod
Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod
IČO 002 91 463
Zastoupeno: Mgr. Davidem Surým, místostarostou
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „Město“)

a

Orel jednota Uherský Brod
Lipová 2614, 688 01 Uherský Brod
IČO: 628 32 638
Zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl L, vložka 18517
Zastoupen: Ing. Štěpánem Janíkem, starostou jednoty
Pavlem Mahdalem, místostarostou jednoty
Bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jen „Jednota“)

takto:

ČI. I.

Vlastnické vztahy pro účely směny pozemků

1. Město prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 6836/13 ostatní plocha zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků a vyznačení věcného břemene č. 5284-14/2017 vyhotovitele Ing. Daniela Volaříka – GEA, ul. Pecháčkova 318, Uherský Brod (dále jen „geometrický plán“) byl z tohoto pozemku oddělen díl o výměře 72 m² nově označený jako p.č. 6836/19 ostatní plocha.
2. Jednota prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 6836/3 ostatní plocha, p.č. 6836/16 ostatní plocha a p.č. 7182/66 ostatní plocha, zapsaných na listu vlastnictví č. 5554 pro obec a katastrální území Uherský Brod. Geometrickým plánem byl z pozemku p.č. 6836/3 oddělen díl „a“ o výměře 36 m², z pozemku p.č. 6836/16 díl „b“ o výměře 35 m² a z pozemku p.č. 7182/66 díl „c“ o výměře 1 m², které se slučují do nově vytvořeného pozemku p.č. 6836/20 o výměře 72 m² ostatní plocha.
3. Obě smluvní strany potvrzují, že jsou oprávněny s výše uvedenými pozemky samostatně disponovat a v dohodnutém rozsahu a způsobem stanoveným v této smlouvě převést vlastnické právo k nim na druhého účastníka smlouvy.
4. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II. Směna

1. Touto smlouvou její účastníci směňují vzájemně své pozemky, jak jsou specifikovány v čl. I. odst. 1 a 2 této smlouvy tak, že:
 - a) Město převádí nově vytvořený pozemek p. č. 6836/19 Jednotě bezúplatně do jejího vlastnictví a ta tento pozemek do svého vlastnictví přebírá
 - b) Jenota převádí nově vytvořený pozemek p. č. 6836/20 Městu bezúplatně do vlastnictví a to uvedený pozemek do svého vlastnictví přebírá.
2. S ohledem na skutečnost, že směňované pozemky mají obdobnou výměru a kvalitu, dohodly se smluvní strany tak, že si navzájem nebudou poskytovat žádný doplatek, ani vůči sobě navzájem nebudou požadovat poskytnutí doplatku, jehož účelem by bylo vyrovnání jakéhokoliv majetkového rozdílu. S ohledem na toto ujednání účastníci smlouvy shodně prohlašují, že budou navzájem majetkově zcela vyrovnáni již samotným uskutečněním směny nemovitých věcí podle této smlouvy.

Čl. III. Věcné břemeno

1. Jednota prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 6836/3 ostatní plocha a p.č. 6866/2 ostatní plocha zapsaných na listu vlastnictví č. 5554 pro obec a katastrální území Uherský Brod. Tyto své pozemky Jednota zatěžuje ve prospěch Města jako vlastníka pozemků p.č. 6866/1 ostatní plocha a p.č. 6847/1 ostatní plocha zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Uherský Brod služebností stezky a cesty, a to v rozsahu a způsobem uvedeným v geometrickém plánu v době provozu orelského stadionu v měsících duben - říjen vždy v čase od 8:00 – 20:00 hodin. Město služebnost cesty a stezky přijímá a Jednota se zavazuje právo Města strpět, a to pod smluvní pokutou ve výši 100 Kč za každý den, kdy dojde k zamezení nebo omezení výkonu služebností. Splatnost smluvní pokuty nastává do 14 dnů po výzvě k jejímu zaplacení.
2. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Město se zavazuje uhradit Jednotě za zřízení věcného břemene jednorázovou úplatu ve výši**299.000 Kč**
(slovy: Dvěstědevadesátdevět tisíc korun českých).

Čl. IV. Prohlášení smluvních stran

1. Obě smluvní strany prohlašují, že:
 - a) na pozemcích nevážnou žádné dluhy ani závazky, zejména že nejsou ke dni podpisu této smlouvy zatíženy žádným zástavním právem, právem stavby, jinými než dle této smlouvy sjednaným věcným břemenem či jinými právy třetích osob včetně nájmu nebo pachtu,
 - b) že na pozemcích nevážnou žádné výhrady, ani vedlejší ujednání, žádné dluhy, ani jiná právní zatížení nebo jiné právní povinnosti a vady, nejsou k nim uzavřeny žádné užívací, nájemní či pachtovní práva ani jiná práva třetích osob a že jsou právně volné,
 - c) v souvislosti se směňovanými pozemky není vedeno žádné soudní či exekuční řízení, že jim nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly, a dále prohlašují, že proti nim není veden žádný výkon rozhodnutí či exekuce, ani že nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, prohlášen konkurz či povoleno oddlužení.
2. Smluvní strany se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva podle této smlouvy předmětné pozemky nezatíží žádnými dluhy, dalším věcným břemenem, zástavními právy, výhradami a vedlejšími ujednáními, užívacími právy, nájemními či pachtovními právy ani jinými právy třetích osob ve smyslu předchozích ujednání.
3. Smluvní strany dále prohlašuje, že
 - a) se seznámily se stavem směňovaných pozemků, nemají k němu žádných výhrad a v tomto stavu je nabývají do svého vlastnictví,
 - b) že s nimi není vedeno žádné řízení před jakýmkoliv jiným státním orgánem nebo úřadem ani žádné šetření jejich záležitostí či jejich majetku a práv, které by při nepříznivém rozhodnutí ovlivnilo jejich schopnost plnit závazky podle této smlouvy a
 - c) jsou plně a bez omezení oprávněny uzavřít tuto smlouvu.

4. Smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že se některé prohlášení ukáže jako nepravdivé. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno. Odstoupením od této smlouvy smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si veškerá plnění vrátit zpět. Nárok na náhradu vzniklé škody není dotčen.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pozemky se směřují ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí.
2. Dále se smluvní strany dohodly, že o předání a převzetí směřovaných pozemků nebude sepsán protokol. Plody a užitky z těchto pozemků náleží smluvním stranám až do dne, kdy budou vyzooměny o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy. V téže době přechází na ně i nebezpečí škody na směřovaných pozemcích.
3. Město se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést dotčené pozemky na své náklady do původního stavu.

Čl. VI. Zápis do veřejného seznamu

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou vázáni všemi ustanoveními této smlouvy již ode dne jejího podpisu. Současně jsou si však vědomi, že vlastnictví k nemovitým věcem se nabývá a právo věcného břemene vznikne až jejich vkladem do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv do katastru nemovitostí, k jehož podpisu Jednota zplnomocňuje Město, předloží katastrálnímu úřadu v zastoupení všech účastníků smlouvy Město.
3. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad z jakéhokoliv důvodu zamítne, vyzve k odstranění jeho nedostatků či přeruší řízení, zavazují se smluvní strany učinit vše k odstranění vad, které byly důvodem zamítnutí návrhu či přerušení řízení. Jestliže se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, má kterákoli ze smluvních stran právo písemně od této smlouvy odstoupit. Rovněž jestliže kterákoli smluvní strana neposkytne součinnost nezbytnou k odstranění vady ani ve lhůtě 15 dnů poté, co k tomu bude druhou smluvní stranou písemně vyzvána, má druhá smluvní strana právo písemně od této smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení smluvní straně, které bude odstoupení adresováno. Odstoupením se tato smlouva v plném rozsahu ruší.

Čl. VII. Ujednání o nákladech a dani

1. Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré náklady spojené se směnou ponosou k jedné polovině a náklady spojené se zřízením věcného břemene uhradí Město. Město tak uhradí Jednotě částku **19.965 Kč** (slovy: Devatenáctisícdevětsetšedesátpět korun českých), tj. ½ nákladů vynaložených Jednotou na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku pro směnu a 100% nákladů vynaložených na vyhotovení geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene. Do těchto nákladů je zahrnuto DPH ve výši 21%.
2. Dále se účastníci dohodli, že náklady na správní poplatek z návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč ponosou každý k jedné polovině.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost podat místně příslušnému správci daně daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad podle této smlouvy a v této lhůtě daň (zálohu) i uhradit.
4. Smluvní strany dále berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je podle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákonné opatření“), nabyvatel vlastnického práva. Podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření je Město od této daňové povinnosti osvobozeno.
5. Účetní hodnota směřovaných pozemků činí 5,30 Kč/1 m² pozemku. Směna je osvobozena od DPH.

**VIII.
Platební podmínky**

Město je povinno uhradit Jednotě celkem **318.965 Kč**
(slovy: Třistaosmnácttisícdevětsetšedesátpět korun českých). Město se zavazuje tuto úhradu provést bezhotovostním převodem na číslo účtu Jednoty uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději do 15 dnů poté, co mu bude doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy

**Čl. IX.
Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každý účastník smlouvy a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Uherský Brod.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou již od tohoto dne vázány všemi jejími ustanoveními.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce:	od 22.05. – 07.06.2017
Schváleno orgánem obce:	Rada města Uherský Brod 79. schůze konaná dne 12.06.2017, usnesení č. 2405/R79/17 Zastupitelstvo města Uherský Brod 17. zasedání konané dne 26.06.2017, č. usnesení 518/Z17/17

V Uherském Brodě 16.10.2017

Město Uherský Brod

Orel jednota Uherský Brod



starosta jednoty

místostarosta jednoty