SMLOUVA O DÍLO
č. 6440-0226-2026-39

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Peter Hatala, vedoucí oddělení provozu (dále též „OdP“) Pardubice, odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem (dále jen „AHNM“), oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba
- ve věcech smluvních: Ing. Peter Hatala, vedoucí OdP Pardubice, tel. [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
- ve věcech BOZP:
E-mail:
Datová schránka:

Adresa pro doručování
- ve věcech smluvních: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Oddělení provozu Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
- ve věcech fakturace: datová schránka: ID [redacted] - Fakturace (**ČR-MO**), popř. e-mailová schránka: [redacted]

(dále jen „**objednatel**“) na straně jedné

a

2. PROFASTAV s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 26453
Sídlo: U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor
IČO: 06239790
DIČ: CZ06239790
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 123-6014840227/0100
Zastoupená: Ing. Jaroslavem Janouškem - jednatelem
Kontaktní osoba:
- ve věcech smluvních: [redacted]
- ve věcech technických: [redacted]
Fax:
E-mail:
Datová schránka:
Adresa pro doručování: U Čápova dvora 3036, 390 05 Tábor

(dále jen „**zhotovitel**“) na straně druhé

(společně též **„smluvní strany“**)

podle ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení **„Oprava rozvodu tlakového vzduchu“**, systémové číslo NEN N006/26/V00031940, jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tuto smlouvu o provedení díla (dále jen „smlouva“):

Článek 1
Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zabezpečení nastavení provozního tlaku na jednotlivých odběrných místech dle provozních požadavků dílenského zařízení v budově č. 061 dílen vojenské techniky TOV letecká kasárna Bechyně.

Článek 2
Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem „Oprava rozvodu tlakového vzduchu“, kterým se rozumí **souhrn následujících plnění:**

2.1.1
- demontáž a montáž 21 ks redukčních ventilů 1/2" na tlakovém rozvodu vzduchu;
- tlakové zkoušky těsnosti spojů (ověření těsnosti celého okruhu pod provozním tlakem);
- ekologická likvidace demontovaného zařízení.

2.2 **Podrobná specifikace díla** podle čl. 2.1 smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy *„Položkový rozpočet“*, v zadání výběrového řízení „Oprava rozvodu tlakového vzduchu“, systémové číslo NEN N006/26/V00031940 a v příloze č. 3 „*Upřesnění podmínek realizace zakázky“*. Přílohy jsou nedílnou součástí smmlouvy.

2.3 V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.

2.4 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:

a) měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s místními podmínkami;

b) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky

c) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;

d) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předaném položkovém rozpočtu nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;

e) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;

f) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.

Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.

2.5 Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. 3 smlouvy.

2.6 Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další práce**, činnosti či dodávky, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“). Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen **písemně oznámit objednateli** bez zbytečného odkladu po

zjištění jejich potřeby, **a neprodleně přistoupit ke zpracování Změnového listu** podle dále uvedených bodů tohoto odstavce smlouvy.

2.6.1 Pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé sjednané práce, činnosti či dodávky nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**"), pak rovněž jejich vymezení (formou položkového rozpočtu) je zhotovitel povinen **písemně oznámit objednateli** bez zbytečného odkladu po zjištění jejich potřeby, **a neprodleně přistoupit ke zpracování Změnového listu** dle tohoto článku smlouvy (tj. čl. 2 smlouvy). Za podmínky dodržení sjednaného postupu (v souladu s čl. 2 smlouvy), tak dohodnuté „méněpráce" nebudou zhotovitelem provedeny, a proto ani fakturovány.

2.6.2 **S**mlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými **dodatky**, podepsanými oběma smluvními stranami, přičemž každé takové změně smlouvy (formou písemného „dodatku smlouvy") předchází povinnost zhotovitele zpracovat, a podpisem obou smluvních stran odsouhlasit, v souladu s čl. 2 smlouvy **„Změnový list"** (jehož formulář je přílohou této smlouvy).

2.6.3 **Změna předmětu plnění smlouvy** o případné **vícepráce** či **méněpráce** podléhá vždy předchozí dohodě smluvních stran. Zjistí-li smluvní strany potřebu takovéto změny, zpracuje zhotovitel **„Změnový list"**, v němž uvede popis této změny, odůvodnění její potřeby, ocenění případných víceprací v souladu s postupem pro jejich ocenění uvedeným v posledním odstavci čl. 3 smlouvy, vliv na termín plnění, popř. vliv na celkovou cenu díla bez DPH (dále jen „**Změnový list**") a doloží jej položkovým rozpočtem, popř. výkresovou dokumentací, případně listinami, z kterých nové skutečnosti pro změnu předmětu plnění či termínu plnění, popř. ceny díla dle smlouvy vyplývají. Změnový list schválí osoby ve věcech smluvních připojením svého podpisu. **Písemný dodatek ke smlouvě**, který obsahuje změny smlouvy odpovídající schválenému Změnovému listu, jsou smluvní strany povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po uvedeném schválení Změnového listu.

2.6.4 Změnu předmětu plnění o případné **vícepráce** či **méněpráce, je zhotovitel oprávněn realizovat již po schválení „Změnového listu" oběma smluvními stranami** (postup jeho schválení dle čl. 2 smlouvy), tedy po jeho podpisu oběma smluvními stranami, tzn. ještě před podpisem odpovídajícího dodatku smlouvy.

Článek 3
Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné, ceně za dílo specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

77 030,00 Kč bez DPH

(slovy: sedmdesát sedm tisíc třicet korun českých)

3.2 K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 16 176,30 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **93 206,30 Kč**.

3.2.1 Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.

3.3 Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).

3.4 Zhotovitel má nárok na zaplacení ceny díla, které zhotovitel objednateli předal v souladu se smlouvou a objednatel je od zhotovitele v souladu se smlouvou převzal.

3.5 Celkovou cenu díla bez DPH **lze změnit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě**, a to v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ (zvláště ust. § 222 ZZVZ) a pouze postupem sjednaným touto smlouvou (viz – úprava týkající se „Změnového listu“ v čl. 2 smlouvy; postup pro oceňování případných „víceprací“ poslední odstavec čl. 3 smlouvy).

3.5.1 Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací, přičemž smluvní strany postupují v souladu s čl. 2 smlouvy.

3.6 Případné vícepráce budou oceňovány takto:

a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4
Čas a místo plnění

4.1 **Termín předání a převzetí staveniště:** bez zbytečného odkladu, **nejpozději do 5 pracovních dnů** od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1 smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.

4.2 **Termín zahájení plnění:** dnem předání a převzetí staveniště.

4.3 **Termín pro provedení díla, a pro předání a převzetí díla:** nejpozději **do 30. listopadu 2026**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění smluvních stran.

4.4 Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

4.5 Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.

4.6 Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky.

4.6.1 Pokud však má přerušení plnění **vliv na změnu termínu provedení díla** (jeho předání a převzetí) pak objednatel po ukončení přerušení plnění podle čl. 4 smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh **dodatku smlouvy upravující termín provedení díla dotčený přerušením plnění** (termín pro dokončení díla, a pro předání a převzetí díla lze dodatkem prodloužit o dobu přerušení plnění díla; případně, budou-li naplněny podmínky souladné s ust. § 222 ZZVZ, i o dobu delší). K vypracování dodatku ohledně změny termínu provedení díla (jeho předání a převzetí) lze však přistoupit pouze tehdy, pokud změna termínu provedení díla není podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222

ZZVZ.

4.7 **Zpřístupnění místa plnění**:
místo plnění bude zhotoviteli zpřístupněno v pracovní dny, tj. v PO - ČT od 06:00 hod. – do 15:30 hod., v PÁ od 06:00 hod. – do 12:00 hod. (dále též „pracovní doba“). Změna pracovní doby – např. práce v sobotu, v neděli a v den státního svátku je možná pouze po předchozí dohodě s objednatelem, tj. kontaktní osobou objednatele pro věci technické (nutný souhlas uživatele).

4.8 **Místem plnění je:** budova č. 61 TOV ve VZ Bechyně.

Článek 5
Podmínky provádění díla

5.1 Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- **a)** předání staveniště;
- **b)** poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
- **c)** provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 OZ a § 2626 OZ;
- **d)** odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
- **e)** převzetí dokončeného díla

osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.

5.2 O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.

5.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.

5.4 Funkci osoby odpovědné za objednatele za oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi, vykonává za objednatele kontaktní osoba ve věcech BOZP uvedená v záhlaví této smlouvy.

5.4.1 Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech BOZP na staveništi:
- **a)** je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi (pracovišti) převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
- **b)** je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
- **c)** je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
- **d)** organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
- **e)** provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi (pracovišti), na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

5.4.2 Zhotovitel je povinen provádět na pokyn osoby odpovědné za objednatele ve věcech BOZP na staveništi veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“). Náklady zhotovitele na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

5.4.3 Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.

5.5 Při převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd.

5.5.1 Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbou dotčených prostorech, včetně přístupových komunikací do těchto prostor.

5.5.2 Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid.

5.6 Objednatel **umožní** zhotoviteli odběr **elektrické energie a vody,** pokud o to zhotovitel objednatele požádá. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.

5.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště **proti krádeži**; je rovněž povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.

5.8 Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

5.9 Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.

5.10 Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové, nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

5.11 Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.

5.12 Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – **poddodavateli**. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

5.13 Při provádění díla zhotovitel dále:

- provádí pravidelný úklid po své stavební činnosti a po dokončení stavebních prací je povinen provést konečný úklid tak, aby bylo dílo připraveno k užívání.

Článek 6
Nakládání s odpady

6.1 **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

6.2 Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy**, zůstává majetkem objednatele.** Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v Protokolu o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7
Podmínky předání a převzetí díla

7.1 Dílo zhotovitel předá objednateli v místě plnění (dle této smlouvy) nejpozději v termínu pro provedení, a předání a převzetí díla sjednaném ve smlouvě; zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před tímto sjednaným termínem. Nejpozději 1 **pracovní den před** předáním díla **oznámí** zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně, datum a hodinu předání díla. Současně s tímto písemným oznámením zhotovitel doručí objednateli soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy. O předání díla bude sepsán písemný **Protokol o předání a převzetí díla,** který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

7.1.1 **K přejímacímu řízení zhotovitel dodá rovněž tyto dokumenty:**
- doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla dle čl. 6 smlouvy;
- další dokumenty a doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla (jejich přehledný písemný seznam bude nedílnou součástí Protokolu o předání a převzetí díla, jako jeho Příloha č. 1).

7.2 Při předání díla oprávnění zástupci obou smluvních stran (mohou být kontaktní osoby pro věci technické) provedou **prohlídku** předávaného díla. Zhotovitel je povinen předvést způsobilost díla sloužit svému účelu (až poté je dílo dokončeno – podle § 2605 odst. 1 OZ). Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, schopná řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.

Po provedené prohlídce objednatel v Protokole o předání a převzetí díla potvrdí, že:

a) dokončené dílo **přebírá bez výhrad**, nebo

b) dokončené dílo **přebírá s výhradou** ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Takto zjištěné vady je zhotovitel povinen odstranit nejpozději ve lhůtě stanovené objednatelem v tomto Protokole, nebo

c) objednatel dílo **nepřebírá**, protože dílo nelze považovat za dokončené, neboť není způsobilé sloužit svému účelu, a to pro výskyt vad, které samy o sobě, i ve spojení s jinými, brání užívání stavby funkčně nebo esteticky, popř. její užívání podstatným způsobem omezují. V Protokole je objednatel povinen specifikovat vytýkané vady a zhotovitel je oprávněn se k vytýkaným vadám písemně vyjádřit.

7.2.1 **Protokol o předání a převzetí díla** obsahuje informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo; zástupce každé ze smluvních stran je povinen tento Protokol podepsat. Dílo je zhotovitel povinen předat objednateli jako celek.

Článek 8
Platební a fakturační podmínky

8.1 Cenu díla zaplatí objednatel zhotoviteli jednorázově, bezhotovostně, po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Nejpozději do 10. dne následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění doručí zhotovitel fakturu objednateli do datové schránky **ID [redacted] - Fakturace (ČR - MO)**, popř. do e-mailové schránky [redacted]

8.1.1 Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC, PDF/A, UBL 2.1 ISO/IEC, UN/CEFACT CII, JPG, PNG, TIF.

8.1.2 Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost **20 MB** a může **obsahovat vždy pouze jednu fakturu** s příslušnými přílohami.

8.2 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ.

8.2.1 Na faktuře zhotovitel uvede tyto identifikační údaje:
NS 644000, AP 92, SML 6440-0226-2026-39 (tj. číslo příslušné smlouvy, na základě které zhotovitel poskytuje smluvní plnění).

8.2.2 Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:

a) označení „faktura – daňový doklad“;
b) evidenční číslo daňového dokladu;
c) název, popř. jméno a příjmení a sídlo smluvních stran;
d) IČO smluvních stran, DIČ zhotovitele;
e) předmět plnění/dodávky;
f) datum zdanitelného plnění a datum vystavení faktury;
g) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
h) základ daně v korunách a haléřích, sazbu daně v %, výši daně uvedenou v korunách a haléřích, popřípadě zaokrouhlenou na desítky haléřů nahoru, cena za dílo celkem v Kč včetně DPH;
i) počet a označení příloh, jsou-li k faktuře přiloženy.

8.3 K faktuře musí být zhotovitelem přiložen objednatelem schválený **soupis provedených prací a dodávek** (dále též „soupis“). V případě chybějícího soupisu anebo v případě přiložení objednatelem neodsouhlaseného soupisu je faktura považována za neúplnou a objednatel je oprávněn ji vrátit (podmínky vrácení, resp. storna faktury jsou stanoveny níže).

8.4 **Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli**.

8.5 Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

8.6 Objednatel je oprávněn **stornovat fakturu** zhotovitele před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu podle smlouvy nebo je neúplná nebo má jiné závady v obsahu (neurčitost či nesrozumitelnost). Při **oznámení storna faktury** objednatel uvede konkrétní důvod jejího storna a v případě oprávněného storna, zhotovitel vystaví **fakturu novou**. Doručením oznámení o oprávněném stornu faktury přestává běžet její původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti objednateli běží ode dne doručení nové faktury. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli **do 10 dnů** ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o oprávněném stornu původní faktury.

8.7 Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavateli. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

8.8 **Zálohové platby nebudou poskytovány.**

8.9 Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

8.10 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce zhotovitele.

Článek 9
Vlastnictví a odpovědnost za škodu

9.1 Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.

9.2 Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.

9.3 Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.

9.4 Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.

9.5 Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

10.1 Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ **po dobu 24 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady.

10.1.1 Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání díla.

10.2 Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. OZ a § 2629 a násl. OZ.

10.3 Objednatel uplatňuje vůči zhotoviteli odpovědnost za vady díla písemným oznámením vady (tj. **reklamací**) a volbou práva z vadného plnění.

10.3.1 Zhotovitel je povinen se k reklamaci **písemně vyjádřit do 10 dnů** ode dne jejího doručení. Ve vyjádření zhotovitel buď výslovně uvede, že reklamaci **uznává**, anebo, že reklamaci **neuznává** (dále jen „odmítnutí reklamace“). V případě odmítnutí reklamace je zhotovitel povinen ve vyjádření zároveň specifikovat konkrétní důvod odmítnutí, pro který reklamaci neuznává.

10.3.2 Pokud se zhotovitel ve stanovené lhůtě k reklamaci písemně nevyjádří vůbec (lhůta uplyne marně) nebo zhotovitel v této lhůtě neuvede konkrétní důvod, pro který reklamaci odmítá, má se za to, že **reklamace je oprávněná**.

10.3.3 Je-li reklamace oprávněná a objednatel zvolil odstranění vytčené vady díla její opravou, pak je zhotovitel povinen zahájit práce na opravě reklamované vady bez zbytečného odkladu ode dne uplynutí lhůty dle čl. 10.3.1 smlouvy a reklamací vytčenou **vadu odstranit (opravou) v přiměřené lhůtě**, popř. ve lhůtě stanovené mu objednatelem.

10.3.4 Pokud zhotovitel na reklamaci nijak nereaguje nebo vytčenou vadu odmítá odstranit, vznikne objednateli **právo uzavřít smlouvu na opravu reklamované vady díla s tzv. třetí osobou.** Objednatel má v takovém případě vůči zhotoviteli nárok na náhradu nákladů vynaložených na opravu reklamované vady třetí osobou.

10.5 **Protokol** o odstranění reklamované vady podepíší obě smluvní strany.

10.6 Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11
Smluvní pokuty a zákonný úrok z prodlení

11.1 Nedodržením termínu **převzetí staveniště zhotovitelem** v termínu dle smlouvy, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH (tj. celkové ceny díla bez DPH platné, resp. sjednané v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti), a to za každý i započatý den prodlení až do dne převzetí staveniště nebo do zániku smluvního vztahu.

11.2 Nedodržením termínu **pro provedení a předání díla zhotovitelem** v termínu dle smlouvy, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH (tj. celkové ceny díla bez DPH platné, resp. sjednané v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti), a to za každý i započatý den prodlení až do dne provedení a předání díla nebo do zániku smluvního vztahu.

11.3 Nedodržením termínu **odstranění vady zhotovitelem** (tzn. termínu stanoveného objednatelem zhotoviteli po zjištění vady), tj. vady zjištěné objednatelem v rámci předání a převzetí díla podle čl. 7 smlouvy, popř. nedodržením termínu odstranění vady či vad podle čl. 10 smlouvy, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH (tj. celkové ceny díla bez DPH platné, resp. sjednané v době vzniku nároku na smluvní pokutu, tedy v době porušení smluvní pokutou zajištěné smluvní povinnosti), a to za každý i započatý den prodlení až do dne odstranění vady nebo do zániku smluvního vztahu.

11.4 Pokud zhotovitel provede v rozporu s čl. 5 smlouvy objednatelem **předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele**, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady nebo některou z odborných prací (jejíž provádění vyžaduje příslušnou kvalifikaci) bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení

smluvní pokuty ve výši 20 % z celkové ceny díla bez DPH.

11.5 **Porušením předpisů** bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, nakládání s odpady (dále jen **BOZP**) zhotovitelem na převzatém staveništi (pracovišti), vznikne objednateli vůči zhotoviteli, při prvním porušení těchto předpisů BOZP zhotovitelem, nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč, a při každém dalším porušení těchto předpisů nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 20 000 Kč, a to za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP zhotovitelem.

11.6 V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a **k přejímacímu řízení se zhotovitel bez předchozí včasné omluvy nedostaví**, vznikne objednateli vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč.

11.7 V případě prodlení objednatele s úhradou faktury zhotoviteli, uhradí objednatel zhotoviteli **zákonný úrok z prodlení**. Nárok na zákonný úrok z prodlení vzniká věřiteli (zhotoviteli) automaticky ze zákona (konkrétně dle § 1970 a násl. OZ), pokud objednatel nezaplatí peněžitý závazek včas.

11.8 Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou; splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů ode dne doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti.

11.9 Smluvní pokuty hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2050 OZ.

11.10 Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne (např. dohodou nebo odstoupením) před provedením díla; odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty, pokud nárok na ni již dospěl (tzn., že zůstane zachováno právo uplatňovat smluvní pokuty, na něž vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy).

Článek 12
Zvláštní ujednání

12.1 Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti **se zhotovitel zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:**

- **a)** na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU);
- **b)** zhotovitel je povinen dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, případně další omezení (např. vnášení a používání záznamových zařízení v místě plnění díla), s nimiž byl objednatelem či velitelem objektu seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky;
- **c)** k udělení **povolení vstupu a vjezdu** do vojenského objektu předloží zhotovitel **min. 3 dny před zahájením prací** seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (u občanů ČR jméno, příjmení, číslo občanského průkazu, místo trvalého pobytu; u cizích státních příslušníků uvede číslo pasu, datum a místo narození, uvedení místa přechodného pobytu v ČR) a seznam dopravních prostředků, spolu s uvedením jejich registrační značky a výrobní značky (pro povolení jejich vjezdu). **Pokud tak neučiní, nebudou zaměstnanci zhotovitele do vojenského objektu vpuštěni**;

12.2 Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději **do 5 dnů** od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13
Zánik závazků

13.1 Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- **a)** splněním;
- **b)** dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
- **c)** jednostranným písemným odstoupením od smlouvy kteroukoli smluvní stranou pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou;
- **d)** jednostranným písemným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
- **e)** jednostranným písemným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

13.2 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

13.4 Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.

13.5 **Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:**
- **a)** prodlení se zahájením plnění díla déle než **10** kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně objednatele;
- **b)** prodlení s provedením díla v termínu dle smlouvy;
- **c)** pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem na dobu delší než **5** kalendářních dnů;
- **d)** plnění díla;
- **e)** provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
- **f)** nedodržování příslušných předpisů a ČSN při provádění díla;
- **g)** neodstranění objednatelem zhotoviteli oznámených vad díla zápisem do stavebního deníku v termínu stanoveném ve stavebním deníku, popř. v termínu stanoveném v zápisu z kontrolního dne či jiným přípisem objednatele;
- **h)** změna poddodavatele (jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady) bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.6 Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanoveními § 2001 a násl. OZ. Všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.

13.6.1 Jestliže zhotovitel na plnění dle smlouvy již alespoň částečně plnil, může objednatel **odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění**, přičemž **odstoupit od celé smlouvy** objednatel může pouze v případě, kdy pro něj plnění dosud poskytnuté zhotovitelem nemá význam (dle ustanovení § 2004 odst. 2 OZ).

13.7 Dojde-li k **odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění**, provedou smluvní strany vzájemné finanční vyrovnání oceněním soupisu dosud provedených prací a dodávek (dále též „dosud provedeného plnění díla“) dle způsobu, kterým je ve smlouvě stanovena cena díla.

13.8 Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících (tj. jak v případě odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění či v případě odstoupení od celé smlouvy), pak **povinnosti smluvních stran jsou následující:**
- **a)** zhotovitel **vyklidí a uklidí staveniště** (pracoviště) ve lhůtě bez zbytečného odkladu od doručení odstoupení;
- **b)** dojde-li k odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění, pak je zhotovitel povinen **nejpozději 3 pracovní den před předáním dosud provedeného plnění díla oznámit**

kontaktní osobě objednatele pro věci technické, telefonicky a zároveň písemně, datum a hodinu předání dosud provedeného plnění díla. Současně s tímto písemným oznámením zhotovitel doručí objednateli soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v čl. 7 smlouvy;

c) o předání dosud provedeného plnění díla bude sepsán písemný **Protokol o předání a převzetí dosud provedeného plnění díla, tedy plnění, jež bylo zhotovitelem provedeno ke dni doručení odstoupení**, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických;

d) smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že při předání dosud provedeného plnění díla zhotovitelem objednateli (tzn. po doručení odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění) a jeho převzetí ze strany objednatele, se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;

e) **cenu díla,** tzn. **cenu dosud provedeného plnění díla** (tj. v rozsahu provedeném zhotovitelem ke dni doručení odstoupení) zaplatí objednatel zhotoviteli jednorázově (bezhotovostně) po převzetí dosud provedeného plnění díla;

f) smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že pro **platební a fakturační podmínky** (tzn. v případě odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění, tedy v případě, kdy zhotovitel podle smlouvy alespoň částečně plnil a toto plnění má pro objednatele význam a po doručení odstoupení jen ohledně nesplněného zbytku plnění) platí přiměřeně čl. 8 smlouvy;

g) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé odstoupením od smlouvy.

Článek 14
Závěrečná ujednání

14.1 Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.

14.2 Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, přičemž písemnost lze doručit prostřednictvím e-mailu, datové schránky nebo osobně, popř. prostřednictvím doporučené poštovní zásilky (na příslušné adresy uvedené v záhlaví této smlouvy); má se za to, že došlá zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání (viz ust. § 573 OZ).

14.2.1 Je-li e-mail odeslán **v obvyklou denní dobu** na e-mailovou adresu adresáta, jejíž používání bylo mezi stranami ujednáno, považuje se **e-mail za doručený v okamžiku jeho odeslání**; má se za to, že adresát má v takovém případě objektivní možnost se s jeho obsahem seznámit. Je-li e-mail odeslán mimo obvyklou denní dobu, pak k dojití takového e-mailu dojde tehdy, jakmile u adresáta nastane obvyklá denní doba (viz ust. § 602 OZ).

14.3 Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré lhůty dle této smlouvy. Připadne-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejblíže následující.

14.4 Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to výlučně za účelem realizace této Smlouvy po dobu její platnosti a po jejím ukončení po dobu stanovenou v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jiné využití se vylučuje. Smluvní strany současně souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve Smlouvě uvedených v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinnosti, které se na ně vztahují.

14.5 Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

14.6 Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

14.7 Tato smlouva o **13** očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v NEN.

14.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.9 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a shledaly, že její obsah přesně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a zakládá právní následky, jejichž dosažení svým jednáním sledovaly, a proto ji níže, prosty omylu, lsti a tísně, jako správnou podepisují.

14.10 Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: *„Položkový rozpočet“* – počet stran: 3
Příloha č. 2: *„Změnový list“ (formulář)* – počet stran: 1
Příloha č. 3: *„Upřesnění podmínek realizace zakázky“* – počet stran : 1

za objednatele

Ing. Peter Hatala
vedoucí OdP Pardubice

za zhotovitele

Ing. Jaroslav Janoušek
jednatel

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

[redacted]

PROFASTAV s.r.o.

Ing. Jaroslav Janoušek
Digitálně podepsal Ing. Jaroslav Janoušek
Datum: 2026.10.22 09:54:48 +02'00'