

5/1/2017

Městské kulturní středisko
NOVÝ JIČÍN, příspěvková organizace

Došlo ... [redacted]
Číslo ... EO 3464/2017
Zpracoval ... [redacted]

Dodatek č.3

ke Smlouvě o dílo č. 1724/2017 ze dne 29.5.2017

uzavřený mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel: Městské kulturní středisko Nový Jičín,
příspěvková organizace
Se sídlem: Masarykovo nám. 32/20
741 01 Nový Jičín
Zastoupen: Petrem Orságem, ředitelem
IČO: 47998261
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.
Číslo účtu: 22832-801/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Petr Orság, ředitel p.o.
Zástupce ve věcech technických a realizace stavby: Ing. Michal Hub, referent Odboru majetku, rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: FICHNA - HUDECZEK a.s.
Se sídlem: Opavská 535/17, 747 18 Píšť
Zastoupen: Ing. Milanem Hudeczkem, předsedou představenstva
IČO: 27765857
DIČ: CZ6904045423
 zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. B3018
Bankovní spojení:
Číslo účtu: 636142821/0100
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Milan Hudeczek
Zástupce ve věcech technických a realizace stavby (stavbyvedoucí): Ing. Jiří Stiborský,
Ing. Rostislav Bezcený

(dále jen „zhotovitel“)

Na základě dohodnutých změn při realizaci sjednaného díla „Stavební úpravy za účelem obnovy kulturní památky Měšťanského domu zv. Stará pošta, budova č.p.32, Masarykovo nám. 20 v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13062/8-3343, parc.č. 101, k.ú. Nový Jičín - město)“ v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě o dílo č. 1724/2017 ze dne 29. 5. 2017 tohoto znění:

I.

V článku III. - Předmět smlouvy se mění znění odstavce 3.2.1, který nově zní takto:

3.2.1 Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací z prosince 2016 zpracovanou panem Ing. arch. Zdeňkem Tupým, Havlíčkova 10, Nový Jičín, IČO 47998261, ČKAIT 02 119, závazným stanoviskem vydaným Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 16. 1. 2017 pod č.j. ÚPSŘ/3438/2017, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným Odborem územního plánování a stavebního řádu dne 11. 4. 2017 pod č.j. ÚPSŘ/25776/2017 a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „Položkový rozpočet“), který tvoří Přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy, Soupisem méněprací/víceprací ze dne 27. 9. 2017, který je přílohou č. 2 této smlouvy a Soupisem méněprací/víceprací ze dne 16. 10. 2017, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

II.

V článku V. – Doba a místo plnění se mění znění odstavce 5.2.1, který nově zní takto:

5.2.1 Konečný termín dokončení prací celého díla je 10. 11. 2017.

Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo ve třech samostatných částech takto:

- a) První část: podkroví - výměna oken, světlíků, podlahy, výmalba, nátěr střechy a úpravy na střeše a vymalované loubí, práce budou předány do 18. 10. 2017.
- b) Druhá část: úprava vnějších omítek a fasádní nátěr v oblasti pilířů, práce budou předány do 10. 11. 2017
- c) Ostatní části díla budou předány do 31. 8. 2017.

III.

V článku VI – Cena díla se mění znění odstavce 6.1.1, který nově zní takto:

6.1.1 Cena díla sjednaná v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a činí bez DPH 2.643.722,73 Kč tj. 3.198.904,50 Kč s DPH (sazba 21 %), slovy třímilionystodevadesátosmtisícdevětsetčtyři korun českých, padesát haléřů.

IV.

V článku XVII – Závěrečná ustanovení se mění znění odstavce 17.6, který nově zní takto:

17.6. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č. 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet), Příloha č. 2 – Soupis méněprací/víceprací ze dne 27. 9. 2017 a Příloha č. 3 – Soupis méněprací/víceprací ze dne 16. 10. 2017.

V.

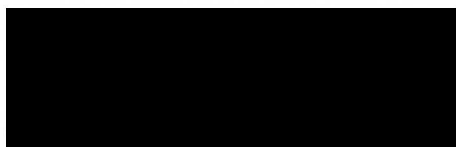
1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
4. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem dodatku v celém rozsahu souhlasí.

Příloha č. 2 – Soupis méněprací/víceprací ze dne 27. 9. 2017

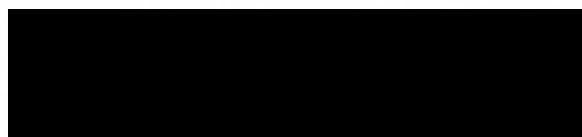
Příloha č. 3 – Soupis méněprací/víceprací ze dne 16. 10. 2017

V Novém Jičíně, dne:



Za objednatele
Městské kulturní středisko, p.o.:
Petr Orság
ředitel p.o.

V Píšti, dne:



Za zhotovitele
FICHNA - HUDECZEK a.s.
Ing. Milan Hudeczek
předseda představenstva



FICHNA – HUDECZEK a.s.

Opavská 535/17, 747 18 Píšť

www.f-h.cz



Stará pošta, budova č.p.32, Masarykovo nám. 20 v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13062/8-3343, parc.č. 101, k.ú. Nový Jičín - akce: město)

REKAPITULACE

ODDÍL	CENA
ZL 01	39 261,16 Kč
ZL 02	-86 701,85 Kč
ZL 03	21 367,04 Kč
Celkem bez DPH	-26 073,65 Kč
DPH 21 %	-5 475,47 Kč
Celkem s DPH	-31 549,12 Kč

Vypracoval: Ing. Karolína Dokoupilová

V Píšti dne: 4. 10. 2017

Ing. Rostislav Bezečný

Položkový rozpočet ZL 01

Stavební úpravy za účelem obnovy kulturní památky Měšťanského domu zv. Stará pošta, budova č.p.32, Masarykovo nám. 20
akce: v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13062/8-3343, parc.č. 101, k.ú. Nový Jičín - město)

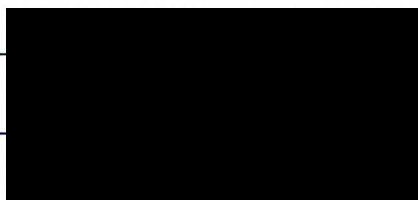
VÍCEPRÁCE

Pol.č.	Pol. dle SR	URS	Položka	m.j.	výměra	jednotková cena	Celkem
Repase madel							
1			Repase madel 50 x 100 mm, délka: 18,2 m (očistění, obroušení, nátěr, případně tmelení)	m	18,20	290,00	5 278,00
2	152	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	52,78	1,45	76,53
Repase podlah dle skutečného stavu a dle požadavku povrchové úpravy investora							
3			Příplatek za 3-násobné tmelení vč. broušení	m2	152,29	146,00	22 234,34
4			Příplatek za padování renovovaných parket, vč. tónování (pigmentace) do požadovaného odstínu	m2	67,68	118,00	7 986,24
5	96	775591924	Oprava podlah dřevěných - vrchní lak 1 x pro velmi vysokou zátěž	m2	84,61	80,00	6 768,80
Foukaná izolace							
6	79	713112230	Montáž foukané tepelné izolace včetně dodávky	m3	-17,46	1 500,00	-26 190,00
7	80	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	%	-15,00	2,05	-30,75
Změna světlíků dle skutečnosti na stavbě a dle požadavku investora							
8	144	766674059	Světlík střešní kupolový částečně otevíravý manuálně tyčí vč. montáže vč. lemování	kus	-3,00	32 000,00	-96 000,00
9			Světlík střešní plochý, rozměr dle zaměření na stavbě 800 x 1200 mm, částečně otevíravý vč. montáže vč. lemování	kus	3,00	36 000,00	108 000,00
10			Ovládání světlíků pomocí čidla vč. dodávky elektromotoru, čidla deště	kus	1,00	11 138,00	11 138,00
Celkem cena bez DPH							39 261,16 Kč
DPH 21 %							8 244,84 Kč
Celkem cena s DPH							47 506,00 Kč
Zdůvodnění změny:			Práce nejsou obsaženy ve smluvním rozpočtu, požadavek investora, méněpráce				

V Píšti dne 11.8.2017

Za zhotovitele

Za objednatele



Položkový rozpočet ZL 02

Stavební úpravy za účelem obnovy kulturní památky Měšťanského domu zv. Stará pošta, budova č.p.32, Masarykovo nám. 20
akce: v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13062/8-3343, parc.č. 101, k.ú. Nový Jičín - město)

VÍCEPRÁCE

Pol.č.	Pol. dle SR	URS nebo RTS	Položka	m.j.	výměra	Jednotková cena	Celkem
Repase madel							
1		310237251	Zazdívká otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm (4*0,7*0,45*0,15)	kus	4,00	384,00	1 536,00
2		612325212	Vápenocementová hladká omítka malých ploch do 0,25 m2 na stěnách	kus	4,00	130,00	520,00
3		611345212	Sádrová hladká omítka malých ploch do 0,25 m2 na stropěch	kus	4,00	176,80	707,20
4		R-položka	Dobetonávky podlah tl. 50 mm (0,4x0,2 m)	kus	4,000	180,00	720,00
5	106	777551113	Podlahy lité tloušťky 5 mm nivelace	m2	1,00	200,00	200,00
6	68	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	1,590	200,00	318,00
7		775510952	Doplnění vlysů -1 m2 tl -22 mm	kus	71,00	109,00	7 739,00
8		611925810	vlysy parketové dub tl 21 mm š 70 mm d.400 mm II (klasik)	m2	2,00	718,40	1 436,80
9	98	998775202	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v do 12 m	%	91,76	1,55	142,22
10		735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých,1500 mm	kus	2,00	82,80	165,60
11		735890803	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 12 do 24 m	t	0,06	1 200,00	72,00
12	63	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	0,06	246,50	14,79
13	64	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	0,06	145,50	8,73
14		460600061	Odvoz suti a vybouraných hmot do 1 km	t	0,06	312,00	18,72
15		460600071	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot za každý další 1 km	t	0,90	9,76	8,78
16		R-položka	Odpojení radiátorů z otopné soustavy, zaslepení potrubí svařením	hod	7,00	350,00	2 450,00
Méněpráce:							
17	18	621422621	Oprava vnějších omítek kleneb štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 60 %	m2	-21,30	360,00	-7 668,00
18	19	621471116	Tenkovrstvá úprava povrchu vnějších kleneb štukem tl do 3 mm	m2	-21,30	250,00	-5 325,00
19	28	622422321	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 25 %	m2	-16,70	192,00	-3 206,40
20	29	622471116	Tenkovrstvá úprava povrchu vnějších stěn štukem tl do 3 mm	m2	-16,70	169,00	-2 822,30
21	30	621422321	Oprava vnějších omítek kleneb štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 25 %	m2	-47,40	310,00	-14 694,00
22	31	621471116	Tenkovrstvá úprava povrchu vnějších kleneb štukem tl do 3 mm	m2	-47,40	250,00	-11 850,00
23			Dodávka kování	kus	-25,00	590,00	-14 750,00
24	52	978011191	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC kleneb lodžii o rozsahu do 60 %	m2	-21,30	60,00	-1 278,00
25	53	978012141	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC kleneb podloubí o rozsahu do 25 %	m2	-47,40	45,00	-2 133,00
26	54	978015341	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 25 %	m2	-16,70	30,00	-501,00
27	120	41002000	Dozory	Kč	-1,00	5 000,00	-5 000,00
28	121	41103000	Autorský dozor projektanta	Kč	-1,00	4 500,00	-4 500,00
29	125	999	Pronájem - zajištění stavební buňky	měs	-2,00	6 000,00	-12 000,00
30	129	999	Dopravní opatření - výjezd ze stavby, dopravní značení	kus	-1,00	1 500,00	-1 500,00
31	154	41002000	Dozory	Kč	-1,00	500,00	-500,00
32	155	41103000	Autorský dozor projektanta	Kč	-1,00	500,00	-500,00
33	157	999	Pronájem - zajištění stavební buňky	měs	-1,00	6 000,00	-6 000,00
34	161	999	Dopravní opatření - výjezd ze stavby, dopravní značení	kus	-1,00	1 500,00	-1 500,00
35	14	622452540	Reprofilace opásání pilířů -odhad	m2	-2,00	1 500,00	-3 000,00
36	56	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	-7,00	136,00	-952,00
37	84	764513406	Žlaby nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu d 120 mm	m	-7,00	440,00	-3 080,00
Celkem cena bez DPH							-86 701,85 Kč
DPH 21 %							-18 207,39 Kč
Celkem cena s DPH							-104 909,24 Kč
Zdůvodnění změny:			Práce nejsou obsaženy ve smluvním rozpočtu, požadavek investora, méněpráce				

Položkový rozpočet ZL 03

Stavební úpravy za účelem obnovy kulturní památky Měšťanského domu zv. Stará pošta, budova č.p.32, Masarykovo nám. 20
akce: v Novém Jičíně (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 13062/8-3343, parc.č. 101, k.ú. Nový Jičín - město)

VÍCEPRÁCE

Pol.č.	Pol. dle SR	URS nebo RTS	Položka	m.j.	výměra	jednotková cena	Celkem
Příprava podkladu							28 691,15
1		776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	72,50	37,70	2 733,25
2		776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	72,50	9,74	706,15
3		771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	72,50	38,30	2 776,75
4			Sešití trhlin podkladu	m2	72,50	30,00	2 175,00
5		776141123	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou s vlákny do tl. 8 mm	m2	72,50	280,00	20 300,00
							37 557,00
6		775400100	Podlaha - koberec montáž vč lišty	m2	45,30	150,00	6 795,00
7			podlahovina koberec vpichový - kanceláře	m2	52,00	281,00	14 612,00
8			Podlaha - PVC montáž vč lišty a lepidla	m2	27,50	180,00	4 950,00
9		284122850R	podlahovina PVC tl. 2 mm vč. lepidla - Tarkett Eminence	m2	32,00	350,00	11 200,00
MÉNĚPRÁCE							
10	106	777551113	Podlahy lité tloušťky 5 mm nivelace	m2	-72,61	200,00	-14 522,00
11	102	775400101	Podlaha - vinyl montáž vč lišty	m2	-22,48	190,00	-4 271,20
12	103	28412305	vinyl výběr	m2	-1,05	640,00	-672,00
13	99	775400100	Podlaha - koberec montáž vč lišty	m2	-50,13	150,00	-7 519,50
14	100	284122850	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	-51,13	350,00	-17 896,41
Celkem cena bez DPH							21 367,04 Kč
DPH 21 %							4 487,08 Kč
Celkem cena s DPH							25 854,12 Kč
Zdůvodnění změny:			Práce nejsou obsaženy ve smluvním rozpočtu, požadavek investora				

V Pišti dne 21.9.2017

Za zhotovitele

Za objednatele

