

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

Město Uherské Hradiště

se sídlem: Masarykovo nám. 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ 002 91 471
DIČ CZ00291471
zastoupené: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
vlastnický podíl: 1/1
dále jen „**Povinný**“
na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ 280 85 400
DIČ CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: xx-xxxxxxxxx/0100
zastoupená: Ing. Dana Mrvová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

dále jen „**Oprávněná**“

na straně druhé

(Povinný a oprávněná společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu

(dále jen „**Smlouva**“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že (mimo jiné) je jediným a výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 222/1, parc.č. 222/5, parc.č. 222/6 a parc.č. 2050/19, vše v katastrálním území Mařatice, obec Uherské Hradiště, okres Uherské Hradiště (dále jen „**Pozemek**“).
- 1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště eviduje – je předmětný Pozemek zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Mařatice.

- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „**věcné břemeno**“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Mařatice, Město, ČS, kab. NN**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – umístění kabelového vedení NN včetně zemnicího pásu a 1 ks pilířové skříně na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat zařízení distribuční soustavy na Pozemku, včetně práva zřídit, mít a udržovat na zatížené nemovité věci potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:
- Geometrický plán č.: 2828-376/2017 zhotovený firmou HD GEO, s.r.o., který ověřil Ing. Michal Hladiš dne 23.8.2017 pod č. 648/2017 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště potvrdila Romana Kubišová dne 29.8.2017 pod č.: PGP-955/2017-711. Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká pouze v případech stanovených zákonem.

Článek IV. Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3 Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek V. Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši $(200 \text{ Kč/bm} \times 94 \text{ bm} + \text{aktuální výše DPH}) + (1.000 \text{ Kč/m}^2 \text{ pilíř} + \text{aktuální výše DPH}) = 22.748 \text{ Kč} + 1.210 \text{ Kč} = 23.958 \text{ Kč}$. **Celková výše jednorázové úplaty činí: 23.958 Kč (slovy: dvacetřítisícdevětsetpadesátosm korun českých) včetně aktuální výše DPH.**
- 5.3. Jednorázová úplata bude Povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury, jejíž přílohou bude prostá kopie Smlouvy, s termínem splatnosti min. 21 dnů, vystavené Povinným před provedením zápisu práva do katastru nemovitostí a zaslána na adresu E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Sazečská 9, 225 13 Praha do 15 dnů od podpisu Smlouvy.
Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační adresu:
E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vložka 1772
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx/0100
Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):
Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON: OT-014330041043/001.

- 5.4. Úhrada bude Oprávněnou z věcného břemene zaplacená Povinnému z věcného břemene na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., č.ú.: **xx-xxxxxxxxxx/0800, variabilní symbol 9290170617** po uzavření této Smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení jednorázové úplaty za věcné břemeno Oprávněné potvrzení, které se stane součástí této Smlouvy.
- 5.5. V případě, že nedojde k zápisu práva „věcného břemene“ do katastru nemovitostí, je Povinný povinen tuto jednorázovou náhradu v plné výši vrátit na účet Oprávněné č. xxxxxxxxxxxx/0100 a to nejpozději do 30-ti dnů od písemné výzvy ze strany Oprávněné.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněná a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemenu zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Za tímto účelem Povinný uděluje Oprávněné plnou moc na podání návrhu na vklad. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2. Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek VII.

Doložka dle zákona o obcích

- 7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2. Povinný z věcného břemene dále prohlašuje, že uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 630/40/RM/2016/Veřejný ze dne 12.7.2016. Záměr byl zveřejněn v zákonné lhůtě v době od 24.5.2016 do 9.6.2016. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště. Ceník za zřizování věcných břemen na síť byl schválen usneseními Rady města Uherské Hradiště č. 110/7/RM/2011/Veřejný ze dne 22.2.2011 a č. 256/18/RM/2011/Veřejný ze dne 12.7.2011.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

- 8.1. Podpisem této Smlouvy Povinný jako subjekt údajů potvrzuje, že Oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Povinný jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto Smlouvou. Oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Povinného využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

- 8.2. Oprávněná bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být Povinným uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Povinný je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je Oprávněná povinna nejpozději při podpisu této smlouvy Povinného písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně Povinným v uveřejňovaném textu anonymizovány.
- 8.3. Smlouva je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.6. Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, e-mailem apod..

Článek IX.

Závěrečná ujednání

- 9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 9.2. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vztupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

číslo smlouvy Povinného: 2017/0617/SMM

číslo smlouvy Oprávněné: OT-014330041043/001

- 9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.6. Touto Smlouvou pozbývá platnosti Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2016/0472/SMM ze dne 25.7.2016 v plném rozsahu.

Oprávněná:

Povinný:

V Brně, dne: 29.09.2017

V Uherském Hradišti, dne: 11.10.2017

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Dana Mrvová
Manažer věcných břemen

Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha
starosta města