

SMLOUVA O DÍLO

kterou níže uvedeného data uzavřely ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tyto smluvní strany (dále jen smlouva).

Čl. I.

Smluvní strany:

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	Národní centrum ošetrovatelství a nelékařských zdravotnických oborů
Sídlo / Místo podnikání:	Vinařská 965/6, Brno, PSČ 603 00
IČ:	00023850
DIČ:	CZ00023850
Zastoupeno:	Mgr. Jana Mikulková, MBA, ředitelka
Kontaktní osoba:	Ing. Jaroslav Kratochvíl, náměstek ředitelky
Bankovní ústav:	Česká národní banka, pobočka Brno, Rooseveltova 575/18
Číslo účtu/č. banky:	197435621/0710
Tel./fax:	543559 [REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

(dále jen **Objednatel**)

a

Obchodní firma / Jméno a příjmení:	Air Technology s. r. o.
Sídlo / Místo podnikání:	Čajkovského 4235/47 695 01 Hodonín
Zapsáno:	v obchodním rejstříku u KS Brno, oddíl C, vložka 23508
IČ:	25302248
DIČ:	CZ25302248
Zastoupeno:	Ing. Petr Polách, MBA - jednatel
Bankovní ústav:	ČSOB, pob. Hodonín
Číslo účtu/č. banky:	259474838/0300
Tel.:	+420 518 321 [REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

Čl. II.

Předmět smlouvy

Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele zajišťovat pro Objednatele:

- Pravidelný roční servis technologií určených pro chlazení, větrání či vytápění místností a technologických prostor v objektech objednatele**, na adrese Vinařská 6, PSČ 603 00 Brno včetně revize chladících okruhů tam kde to objednatel požaduje. Soupis technologie, na které bude servisní činnost prováděna včetně bližší specifikace činnosti, je stanoven v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Servisní činnost dle předchozího odstavce se Zhotovitel zavazuje provést:
 - v roce 2017 do 31. 12. 2017,
 - v letech 2018 až 2021 nejpozději v sedmém až osmém měsíci příslušného kalendářního roku.
3. Konkrétní návrh termínu pro příslušný kalendářní rok předloží Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení:
 - v roce 2017 do 10 dnů od podpisu smlouvy,
 - v letech 2018 až 2021 do 31. 5. příslušného kalendářního roku.
4. **Opravy poruch technologie pro chlazení, větrání či vytápění prostor.** V případě poruchy technologie vystaví Objednatel objednávku, ve které uvede typ technologie a popis závady a tuto objednávku zašle elektronicky Zhotoviteli na e-mailovou adresu servis@airtechnology.cz
5. V případě změny kontaktní e-mailové adresy uvedené v předchozím odstavci se Zhotovitel zavazuje tuto změnu ohlásit Objednateli do 3 dnů.
6. Zahájení objednané opravy se Zhotovitel zavazuje provést v termínech stanovených v příloze č. 1 smlouvy. Tento stanovený termín počíná běžet odesláním objednávky Zhotoviteli dle odst. 2 tohoto článku.
7. Místem plnění je sídlo objednatele.

Čl. III.

Trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na období od 01. 10. 2017 do 31. 12. 2021.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Smlouva může zaniknout:
 - uplynutím doby sjednané v Čl. III. odst. 1. smlouvy
 - dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených a věrohodně doložených nákladů
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení některou ze smluvních stran
 - výpovědí.
4. Smlouva je sjednána s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď musí být písemná, výpovědní lhůta začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď protistraně doručena.

Čl. IV. Cena za dílo

1. Cena za dílčí části předmětu smlouvy (servisní činnost) dle Čl. II odst. 1 a 2 bude účtována dle Položkového rozpočtu - nabídkové ceny (příloha smlouvy č. 2). Tato příloha je nedílnou částí smlouvy.
2. V případě opravy poruchy se Objednatel dále zavazuje uhradit:
 - spotřebovaný materiál v cenách obvyklých v daném čase a lokalitě
 - příplatky dle obecně závazných předpisů pro práci v době pracovního volna nebo klidu pokud bude práce v tyto dny požadovat.

Čl. V. Platební podmínky

1. Cena dílčích částí předmětu smlouvy dle Čl. II odst. 1 a 2 bude proplacena následujícím způsobem:
 - platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně,
 - platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy,
 - platby se uskuteční na základě daňových dokladů – faktur,
 - splatnost daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli,
 - Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad nejdříve v den předání dílčí části předmětu smlouvy Objednateli,
 - pokud je Objednatelem u technologie požadována i revize chladicího okruhu (viz příloha smlouvy č. 1) je Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad je-li dílčí část předmětu smlouvy provedena, předána a jeli Zhotovitelem proveden zápis o provedené revizi chladicího okruhu v příslušné evidenční knize,
 - předmět smlouvy může být fakturován postupně dle skutečně Zhotovitelem provedeného a Objednatelem převzatého rozsahu prací,
 - Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka odepsána z účtu Objednatele,
 - daňový doklad (faktura) musí obsahovat veškeré náležitosti dle platné legislativy,
 - faktura bude doručena na adresu Objednatele uvedené v Čl. I smlouvy.

Čl. VI. Práva a povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen:

1. Provést dílo, tj. veškeré práce, kompletně, v patřičné kvalitě ve vzájemně odsouhlasených či smlouvou stanovených termínech. Smluvní strany se dohodly na závaznosti platných právních předpisů, hygienických norem a ČSN pro provádění díla dle této smlouvy.

2. Dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele, se kterými byl prokazatelně seznámen.
3. Při každé činnosti dle této smlouvy vystavit servisní nebo opravní list a nechat si jej potvrdit oprávněnou osobou Objednatele.
4. Seznámit se s riziky a provozními řády na pracovištích Objednatele a seznámit s nimi své pracovníky, určit způsob ochrany a prevence proti úrazům či jinému poškození zdraví, majetku atd.
5. Provést dílo v souladu s požadavky, podmínkami, parametry, specifikacemi a ostatními údaji a informacemi obsaženými nebo předepsanými v této smlouvě či příloze smlouvy č. 1.
6. Při provádění všech částí předmětu smlouvy si počínat tak, aby jeho činností nevznikla Objednateli žádná škoda na majetku a nebyl ohrožen život ani zdraví Zhotovitele, zaměstnanců a klientů Objednatele ani žádných jiných osob.
7. Nahradit Objednateli případnou škodu prokazatelně způsobenou jeho činností.
8. Mít sjednané platné pojištění odpovědnosti za škodu po celou dobu trvání této smlouvy.

Zhotovitel je oprávněn:

9. Navrhovat na základě legislativy, zvyklostí a zjištěných skutečností změny lhůt pro provádění pravidelných servisních činností.
10. Vyžádat si u Objednatele další nutné podklady pro řádné provedení díla (dodatečné informace, dokumentaci, apod.).
11. Zajišťovat řádné provedení díla i jinými subjekty nebo osobami. Pokud tento subjekt nebo osoba poruší závazek této smlouvy, odpovídá za toto porušení Zhotovitel, jakoby závazek porušil sám.

Čl. VII.

Práva a povinnosti Objednatele

Objednatel je povinen:

1. Umožnit Zhotoviteli přístup do objektů, prostorů a místností, v nichž má být v souladu se smlouvou prováděn servis nebo oprava technologie.
2. Prokazatelně proškolit nebo poučit zaměstnance Zhotovitele v oblasti vnitřních předpisů a zvyklostí bude-li to k vykonávání servisní činnosti dle této smlouvy nutné.
3. Dílčí předměty smlouvy, které jsou bez vad a nedostatků převzít a převzetí potvrdit v servisním nebo opravním listě.
4. Na vyžádání poskytnout Zhotoviteli dodatečné informace, technickou dokumentaci, protokoly z revizí apod. nutných k řádnému provedení díla.
5. Při splnění platebních podmínek, řádném provedení a předání dílčího předmětu smlouvy uhradit ve prospěch Zhotovitele příslušnou cenu dle přílohy smlouvy č. 2.

Objednatel je oprávněn:

6. Kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanými podmínkami, má právo požadovat po Zhotoviteli, aby vady vzniklé vadným prováděním odstranil, v případě, že k písemnému požadavku Objednatele nebudou vzniklé vady odstraněny v přiměřené lhůtě, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Čl. VIII. Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílčí předmět smlouvy záruku v délce 6 měsíců ode dne jeho převzetí.
2. Na dodané komponenty a náhradní díly poskytuje Zhotovitel záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí.
3. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zjistí-li Objednatel během záruční doby, že předmět smlouvy nebo jeho část vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve Zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 2 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, mohou se strany dohodnout na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede Zhotovitel její odstranění za úplat, pokud si Objednatel odstranění objedná. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.
5. V rámci reklamace bude Zhotovitelem posouzeno zda k závadě či poruše nedošlo vinou nedodržování návodů k obsluze a obecně závazných pravidel zacházení s elektrickými přístroji napájenými z rozvodné sítě a pro manipulaci s chladivou a klimatizačními stroji (zákon o ochraně ovzduší ve smyslu zacházení s látkami poškozujícími ozonovou vrstvu země). Pokud k závadě došlo prokazatelně porušením výše uvedeného, může být reklamace Zhotovitelem neuznána.

Čl. IX. Smluvní pokuty, sankční podmínky

1. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení se zaplacením daňového dokladu.

2. Za nedodržení termínu zahájení opravy poruchy technologie dle požadavků Objednatele uvedených v příloze smlouvy č. 1 nebo reklamované vady dle Čl. VIII odst. 6 se sjednává smluvní pokuta ve výši 500 Kč za každý byt započatý den prodlení.
3. V případě, že Objednatel nesplní povinnost dle Čl. VII odst. 1 k prodlení dle odst. 2 tohoto článku nedojde.
4. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že faktura týkající se smluvní pokuty může být bez dalšího započtena na fakturu za dílčí část předmětu smlouvy.

Čl. X.

Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy vyjma komunikace ve věcech technických budou činěna písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovním nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich adresy uvedené v Čl. I. Pokud by některý z účastníků změnil svou adresu pro doručování, vyrozumí druhého účastníka do tří pracovních dnů po takové změně.
2. Komunikace smluvních stran ve věcech technických bude probíhat telefonicky nebo elektronicky. Kontakty pro řešení věcí technických viz Čl. XII. odst. 1.
3. V případě, že některá ze smluvních stran nepřebírá z jakéhokoliv důvodu poštu na adrese pro doručování či odmítá převzít poštu, považuje se listina adresovaná této smluvní straně za doručenu se všemi účinky a právními následky doručení 10. den po jejím odeslání na adresu pro doručování.

Čl. XI.

Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
2. V případě sporů se smluvní strany zavazují řešit spory na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

Čl. XII.

Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby pro jednání ve věcech technických (objednávání oprav, potvrzení servisního nebo opravního listu, odsouhlasení termínů pro servisní činnost, reklamace apod.)

Zhotovitel:

Ing Vítězslav Šudoma, tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Oldřich Šimonek, tel.: [REDACTED], mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Objednatel:

Ing. Miroslav Prášek, mob.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží Objednatel a Zhotovitel.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva plně vyjadřuje jejich vůli a že nebyla sepsána za jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejbližší původnímu záměru.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu v Registru smluv zveřejní objednatel. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy v Registru smluv a s tím, že bude uveřejněna bez anonymizace.

Přílohy: 1) Příloha smlouvy č. 1 – Soupis technologie, požadovaná servisní činnost
2) Příloha smlouvy č. 2 – Položkový rozpočet – nabídková cena.

V Brně, dne 13. 10. 2017

V Brně, dne 17. 10. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Mgr. Jana Mikulková, MBA
ředitelka,
v.r.

.....
Ing. Petr Polách, MBA
jednatel
v.r.