

Statutární město Hradec Králové

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím
odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol:

(dále jen „pronajímateř“)

a

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupen: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtmánem kraje
IČ: 70889546
DIČ: CZ70889546

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

**DODATEK Č. 1
K NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 2834/2016**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k nájemní smlouvě:

A.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 17. 10. 2016 nájemní smlouvu č. 2834/2016, kterou pronajímateř přenechal nájemci do užívání pozemek stp. č. 291/2, jehož součástí je budova čp. 333 (objekt bývalých Vrbenského kasáren), část pp.č. 240/1 o ploše 600 m² (před objektem bývalých Vrbenského kasáren) a část pp. č. 1374/2 o ploše 785 m² (před objektem bývalých Gayerových kasáren), nacházející se v katastrálním území Hradec Králové, obec Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“), zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Předmětem nájemní smlouvy je užívání pozemků pro Muzeum východních Čech v Hradci Králové - vybudování přírodovědné expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví, Centrální krajský depozitář (objekt Vrbenského kasáren) a Modernizace depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea východních Čech v Hradci Králové (objekt Gayerových kasáren).
2. S ohledem na předloženou žádost nájemce o rozšíření předmětu nájmu, tj. uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě č. 2834/2016 na vybudování přírodovědné expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentaci přírodního dědictví, Centrální krajský depozitář (objekt Vrbenského kasáren) a samostatnou nájemní smlouvu na Modernizace depozitářů, technického a technologického zázemí Muzea východních Čech v Hradci Králové (objekt Gayerových kasáren) se smluvní strany dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

Článek I. odst. 1. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout pozemek stp. č. 291/2, jehož součástí je budova čp. 333 (objekt bývalých Vrbenského kasáren), část pp.č. 240/1 o ploše 1.423 m² (před a vedle objektu čp. 333 Vrbenského kasárna) a část pp. č. 1487 o ploše 1.027 m², nacházející se v katastrálním území Hradec Králové, obec Hradec Králové (dále jen „předmět nájmu“), zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Hradec Králové. Snímek mapy se zákresem předmětu nájmu) je přílohou č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Článek I. nájemní smlouvy se doplňuje o následující odstavec:

5. Pronajímatel dále zřizuje touto smlouvou ve prospěch nájemce právo provést stavbu „**Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentace přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna**“ na částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy v souladu s mapovým podkladem, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Právo provést stavbu není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se tedy nepoužijí. Právo stavby je zřizováno ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Článek II. nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje takto:

1. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu hradit pronajímateli nájemné takto:
- **nájemné ve výši 10.000,- Kč/rok** za část předmětu nájmu, a to pozemek stp.č. 291/2, jehož součástí je budova čp. 333, část pozemku pp. č. 1487 a část pozemku pp.č. 240/1, ode dne nabytí právní moci územního rozhodnutí pro stavbu „**Vybudování přírodovědecké expozice a návštěvnického centra pro inovativní prezentace přírodního dědictví Muzea východních Čech v Hradci Králové, centrální krajský depozitář, Vrbenského kasárna**“ do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku stp.č. 291/2, jehož součástí je budova čp. 333, ve prospěch nájemce,
 - **nájemné ve výši 14.700,- Kč/rok** za část předmětu nájmu, a to touto smlouvou vymezené části pozemků pp.č. 1487 a pp.č. 240/1, a to ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k pozemku stp. č. 291/2, jehož součástí je budova čp. 333, ve prospěch nájemce do vydání kolaudačního souhlasu pro přístavbu na části pp.č. 1487 a části pp.č. 240/1,
 - **nájemné ve výši 3.444,- Kč/rok** za část předmětu nájmu, a to touto smlouvou vymezené části pozemků pp.č. 1487 a pp.č. 240/1, od vydání kolaudačního souhlasu pro přístavbu na části pp.č. 1487 a části pp.č. 240/1 do doby bezúplatného převodu částí pozemků pp.č. 1487 a pp.č. 240/1, jejichž součástí je přístavba, ve prospěch nájemce, tj. do dne právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Nájemné za užívání předmětu nájmu je stanoveno jako smluvní. Pokud nájemní vztah založený touto smlouvou vznikne nebo zanikne v průběhu kalendářního roku, uhradí nájemce pronajímateli nájemné za daný rok v poměrné výši odpovídající počtu započatých kalendářních měsíců.
3. Toto nájemné bylo stanoveno v souladu se směrnicí Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města, v platném znění.

TEREN ZNAČEN
1:1000
1:500
1:200
1:100
1:50
1:20
1:10
1:5
1:2
1:1

LEGENDA
1. Plocha zastavaná
2. Plocha zastavaná v minulosti
3. Plocha zastavaná v budúcnosti
4. Plocha zastavaná v súčasnosti
5. Plocha zastavaná v minulosti a súčasnosti
6. Plocha zastavaná v budúcnosti a súčasnosti
7. Plocha zastavaná v minulosti, budúcnosti a súčasnosti
8. Plocha zastavaná v súčasnosti a budúcnosti
9. Plocha zastavaná v minulosti a budúcnosti
10. Plocha zastavaná v minulosti, budúcnosti a súčasnosti



rekonštrukcia stavebných výšiek

