



KUJIP0120LP5

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

statutární město Jihlava

se sídlem orgánů Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
IČO 002 860 10, DIČ CZ00286010
zastoupené náměstkem primátora Ing. Jaromírem Kalinou
na straně dárce a oprávněného ze služebnosti, dále jen „město“

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1684/MO/2014

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
IČO 708 90 749, DIČ CZ70890749
zastoupený hejtmánem MUDr. Jiří Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík - náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
na straně obdarovaného a povinného ze služebnosti, dále jen „kraj“

tuto

DAROVACÍ SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I.

- 1) Město je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 5710/19, p. č. 5783/9, p. č. 5783/28, p. č. 5694/3, p. č. 5694/13, p. č. 5783/36, p. č. 5783/40, p. č. 5691/114, p. č. 5691/558 a p. č. 6175/5 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
- 2) Geometrickým plánem č. 6763-123/2015 ze dne 17.12.2015 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, došlo k následujícím změnám u pozemků uvedených v odst. 1) tohoto článku, a to:
 - a) z pozemku p. č. 5691/558 byla oddělena část o **výměře 117 m²**, která byla označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 5691/587**;
 - b) z pozemku p. č. 5710/19 byla oddělena část o **výměře 44 m²**, která byla označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 5710/46**;
 - c) z pozemku p. č. 5783/9 byl oddělen díl „g1“ o výměře 7 m², z pozemku p. č. 5783/28 byl oddělen díl „m1“ o výměře 152 m², z pozemku p. č. 5694/3 byl oddělen díl „o1“ o výměře 30 m² a z pozemku p. č. 5694/13 byl oddělen díl „n1“ o výměře 0,42 m², jejichž sloučením vznikl nový pozemek **p. č. 5783/53 o výměře 189 m²**;
 - d) z pozemku p. č. 5783/36 byla oddělena část o **výměře 1 m²**, která byla označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 5783/47**;
 - e) z pozemku p. č. 5783/36 byla oddělena část o **výměře 8 m²**, která byla označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 5783/48**;
 - f) z pozemku p. č. 5783/36 byla oddělena část o **výměře 4 m²**, která byla označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 5783/49**;
 - g) z pozemku p. č. 5783/40 byla oddělena část o **výměře 14 m²**, která byla označena jako nově vzniklý pozemek **p. č. 5783/41**;

- h) z pozemku p. č. 5783/40 byl oddělen díl „k“ o výměře 85 m², z pozemku p. č. 5691/114 byl oddělen díl „e“ o výměře 14 m² a z pozemku p. č. 5691/558 byl oddělen díl „j“ o výměře 3 m², jejichž sloučením vznikl nový pozemek p. č. **5783/43 o výměře 99 m²**.
- 3) Geometrickým plánem č. 6794-131/2015 ze dne 14.12.2015 pro k. ú. Jihlava, který je rovněž nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, byla z pozemku p. č. 6175/5 oddělena část o výměře **32 m²**, která byla označena jako nově vzniklý pozemek p. č. **6175/28**.
- 4) Na pozemcích dle odst. 1), 2) a 3) tohoto článku byla zrealizována investiční akce města „II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – křižovatka ul. Jiráskova s ul. S. K. Neumanna, točna trolej“ a investiční akce kraje „II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – křiž. s III/13112 – objekt SO 100 (Komunikace – silnice II/523), SO 100.1 (Komunikace – zálivy BUS), SO 100.2 (Chodníky), SO 101 (Komunikace – sjezdy), SO 102 (Komunikace – místní komunikace), SO 102.1 (Komunikace – část křižovatka, sil. II/523), SO 102.2 (Komunikace – část křižovatka, místní komunikace), SO 102.3 (Komunikace – část křižovatka, vjezd mlékárna), SO 103 (Chodníky část křižovatka), SO 301 (Odvodnění komunikace Š1-Š11).

II.

Město daruje kraji pozemky v k. ú. Jihlava p. č. 5691/587 o výměře 117 m², p. č. 5710/46 o výměře 44 m², p. č. 5783/53 o výměře 189 m², p. č. 5783/47 o výměře 1 m², p. č. 5783/48 o výměře 8 m², p. č. 5783/49 o výměře 4 m², p. č. 5783/41 o výměře 14 m², p. č. 5783/43 o výměře 99 m² a p. č. 6175/28 o výměře 32 m², blíže uvedené v čl. I této smlouvy, a kraj je do svého vylučného vlastnictví přijímá.

III.

Město prohlašuje, že na darovaných nemovitostech nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiná omezení zapsaná v katastru nemovitostí s výjimkou věcného břemene k pozemku v k. ú. Jihlava p. č. 5783/36 pro Dopravní podnik města Jihlavy, a.s., Brtnická 1002/23, Jihlava, a že nemovitosti jsou bez právních vad.

Kraj prohlašuje, že je mu stav nemovitostí znám, neboť se seznámil s právním a fyzickým stavem nemovitostí a že je bez výhrad kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku, dle geometrického plánu č. 6763-123/2015 ze dne 17.12.2015 pro k. ú. Jihlava, dle geometrického plánu č. 6794-131/2015 ze dne 14.12.2015 pro k. ú. Jihlava a dle evidence katastru nemovitostí, a v tomto stavu do svého vylučného vlastnictví přijímá.

IV.

- 1) a) Kraj je vylučným vlastníkem pozemků p. č. 5783/2 a p. č. 5783/42 vedených v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 1078 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
- b) Na základě této smlouvy se kraj stal vlastníkem mimo jiné i pozemků v k. ú. Jihlava p. č. 5691/587, p. č. 5710/46, p. č. 5783/53, p. č. 5783/49, p. č. 5783/41 a p. č. 5783/43.
- 2) Město zrealizovalo mimo jiné i na pozemcích, blíže uvedených v odst. 1) tohoto článku, stavbu pod názvem „II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – křižovatka ul. Jiráskova s ul. S. K. Neumanna, točna trolej“, na kterou byl vydán kolaudační souhlas čj. MMJ/SÚ/1006/2016-4 ze dne 19.04.2016 a kolaudační souhlas čj. MMJ/OD/1811/2016 ze dne 21.04.2016 s opravou čj. MMJ/OD/1811/2016 ze dne 11.05.2016 a v rámci které byly mimo jiné zrealizovány i tyto inženýrské sítě: smyčky a vedení světelného signalizačního zařízení, vedení veřejného osvětlení,

chránička pro budoucí inženýrské sítě, odvodňovací zařízení smíšené cyklostezky, vše uváděno dále jen jako „Stavba 1“.

- 3) Kraj, jako povinný a vlastník pozemků, blíže uvedených v odst. 1) tohoto článku, zřizuje k těmto pozemkům touto smlouvou k tíži každého vlastníka těchto pozemků služebnosti inženýrských sítí ve prospěch města, jako oprávněného a vlastníka Stavby 1, blíže uvedené v odst. 2) tohoto článku, tj. nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, a každého dalšího vlastníka této Stavby 1, spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a modernizovat Stavbu 1 na uvedených pozemcích jako stavbu trvalou, a s tím související právo vstupu, chůze, vjezdu a jízdy oprávněného a jím pověřených osob na tyto pozemky za účelem užívání, údržby, provádění oprav a modernizace Stavby 1 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 6763-123/2015 ze dne 17.12.2015 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, bez předchozího souhlasu povinného.
- 4) Město toto právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě přijímá a kraj je toto právo povinen strpět.
- 5) Služebnost dle tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou.
- 6) Služebnost dle tohoto článku se zřizuje bezúplatně.
- 7) Právo odpovídající služebnosti nabude město vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
- 8) Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají z § 1257 a násl. Občanského zákoníku.

V.

- 1) Město je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 6175/5 vedeného v katastru nemovitostí a u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
- 2) Kraj zrealizoval mimo jiné i na pozemku blíže uvedeném v odst. 1) tohoto článku, stavbu pod názvem „II/523 Jihlava – žel. přejezd St. Hory – kříž. s III/13112 – objekt SO 100 (Komunikace – silnice II/523), SO 100.1 (Komunikace – zářívky BUS), SO 100.2 (Chodníky), SO 101 (Komunikace – sjezdy), SO 102 (Komunikace – místní komunikace), SO 102.1 (Komunikace – část křižovatka, sil. II/523), SO 102.2 (Komunikace – část křižovatka, místní komunikace), SO 102.3 (Komunikace – část křižovatka, vjezd mlékárna), SO 103 (Chodníky část křižovatka), SO 301 (Odvodnění komunikace Š1-Š11), na kterou byl vydán kolaudační souhlas čj. MMJ/OD/19870/2016-4 ze dne 01.11.2016, dále jen „Stavba 2“.
- 3) Město, jako povinný a vlastník pozemku, blíže uvedeného v odst. 1) tohoto článku, zřizuje k tomuto pozemku touto smlouvou k tíži každého vlastníka tohoto pozemku služebnost ve prospěch kraje, jako oprávněného a vlastníka Stavby 2, blíže uvedené v odst. 2) tohoto článku, tj. nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, a každého dalšího vlastníka této Stavby 2, spočívající v právu oprávněného umístit, provozovat a modernizovat Stavbu 2 na uvedeném pozemku jako stavbu trvalou, a s tím související právo vstupu, chůze, vjezdu a jízdy oprávněného a jím pověřených osob na tento pozemek za účelem užívání, údržby, provádění oprav a modernizace Stavby 2 v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 6794-131/2015 ze dne 14.12.2015 pro k. ú. Jihlava, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy, bez předchozího souhlasu povinného.
- 4) Kraj toto právo odpovídající služebnosti přijímá a město je toto právo povinno strpět.

- 5) Služebnost dle tohoto článku se zřizuje na dobu neurčitou.
- 6) Služebnost dle tohoto článku se zřizuje bezúplatně.
- 7) Právo odpovídající služebnosti nabude kraj vkladem práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
- 8) Práva a povinnosti oprávněného a povinného vyplývají z § 1257 a násl. Občanského zákoníku.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

Vlastnictví, jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovitostí přecházejí na kraj vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, podá kraj do dvaceti dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Náklady spojené se vkladem vlastnického práva dle této smlouvy uhradí v plné výši kraj.

VIII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, patřičné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad práva podle této smlouvy přecházejí na kraj veškerá rizika, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu darování.

Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno bude přiloženo k návrhu na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, dvě vyhotovení obdrží město a dvě vyhotovení obdrží kraj po podpisu této smlouvy oběma stranami.

IX.

Pokud po uzavření této smlouvy, před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude zjištěno, že v důsledku změn v katastru nemovitostí není uzavřená smlouva způsobilá pro vklad práv do katastru nemovitostí, nebo pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí, se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít dodatek k uzavřené smlouvě, dle kterého bude upraven příslušný článek smlouvy dle stavu katastru nemovitostí, nebo smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí, a to v termínu dle aktuální potřeby, nejpozději však do 6 měsíců ode dne, kdy bude tato skutečnost zjištěna. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

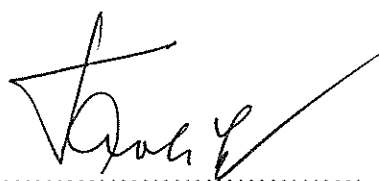
X.

- 1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

- 2) Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3) Jakékoliv změny této smlouvy lze, s výjimkou čl. IX této smlouvy, platně provést jen dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 4) Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění
- 5) Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
- 6) Věcněprávní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí.
- 7) Záměr o darování pozemků dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické, ode dne 06.09.2017 do 22.09.2017 pod čj. MMJ/MO/104973/2017, UID jihlv17v01426.
- 8) Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 22. zasedání dne 26.09.2017 usnesením č. 293/17-ZM.
- 9) Nabytí pozemků ve smyslu ustanovení § 36 odst. I, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů projednalo Zastupitelstvo Kraje Vysočina dne 12. 9. 2017 a usnesením 0379/05/2017/ZK rozhodlo uzavřít mezi Krajem Vysočina a statutárním městem Jihlava tufo darovací smlouvu. Zřízení služebnosti projednala Rada Kraje Vysočina dne 25. 7. 2017 a usnesením č. 1341/24/2017/RK rozhodla uzavřít služebnosti dle článků IV. a V. této smlouvy.

V Jihlavě dne 13. 10. 2017

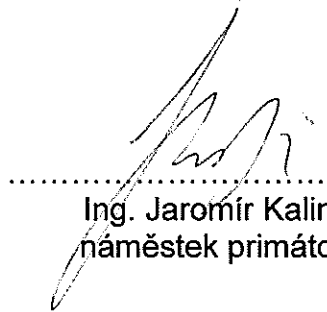
V Jihlavě dne 17. 10. 2017



Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmana kraje
pro oblast ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Žitkova 57, 587 33 Jihlava

37



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora

