

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
mezi těmito smluvními stranami:

Prodávající:

Městys Větrný Jeníkov

se sídlem Větrný Jeníkov 5, PSČ: 588 42

zastoupený Mgr. Martinou Lisovou, starostkou městyse

IČ: 00286842

Kupující:

Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko

se sídlem Žižkova 1867/93, 586 01 Jihlava

zastoupený Mgr. Romanem Fabešem, předsedou představenstva

IČ: 48460915

Článek I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 891 o výměře 970 m² a pozemku p.č. 892 o výměře 94 m², které Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava vede na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Větrný Jeníkov.

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek p.č. 891 o výměře 970 m² – trvalý travní porost a pozemek p.č. 892 o výměře 94 m², se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu (stanovenou dle Znaleckého posudku č. 1655-13/17 ze dne 7.8.2017)

225.570,- Kč

(slovy dvě stě dvacet pět tisíc pět set sedmdesát korun českých)

Kupující s touto kupní cenou souhlasí a výše uvedené pozemky se všemi součástmi a příslušenstvím za tuto cenu od prodávajícího kupuje a do výlučného vlastnictví přijímá.

Článek III.

Kupující se zavazuje, že výše uvedenou kupní cenu uhradí do 30 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava bankovním převodem na účet prodávajícího č. 2427681/0100 vedený u Komerční banky, a.s. a prodávající s tím bez výhrad souhlasí.

Článek IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích, uvedených v článku II. této smlouvy, nevážnou žádná omezení vlastnického práva ani jiné právní závady a že neví o žádných vadách, na které by měl kupujícího zvlášť upozornit.

Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav převáděné nemovitosti dobře znám a že ji v tomto stavu kupuje.

Článek V.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava. Do té doby jsou obě smluvní strany vázány svými podpisy. Tímto dnem přejdou na kupujícího veškeré užitky, nebezpečí a povinnosti, zejména platit příslušné daně a poplatky, jakož i veškerá práva spojená s převáděnou nemovitostí.

V případě, že by návrh na vklad práva podle této smlouvy byl katastrálním úřadem zamítnut, a to z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany upravit své projevy vůle tak, aby mohl být účel této smlouvy, tj. převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v článku II. této smlouvy naplněn.

Článek VI.

Na základě této kupní smlouvy provede Katastrální úřad pro Kraj Vysočina, Katastrální pracoviště Jihlava příslušné změny v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Větrný Jeníkov podle společného návrhu účastníků této smlouvy.

Článek VII.

Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž prodávající a kupující obdrží každý 1 vyhotovení a zbývající 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad k založení do sbírky listin.

SVaK Jihlavsko se zavazuje, že splní zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tj. zveřejnění smlouvy v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek VIII.

Zastupitelstvo městyse Větrný Jeníkov schválilo tuto smlouvu na svém 37. náhradním zasedání konaném dne 06.09.2017 usnesením č. 7.

Předsednictvo Svazu vodovodů a kanalizací Jihlavsko projednalo a odsouhlasilo svým usnesením v Zápisě č. 9 ze dne 3.10.2017 odkoupení pozemků uvedených v článku II. této smlouvy.

Ve Větrném Jeníkově dne 3.10.2017

V Jihlavě dne 3.10.2017



Mgr. Martina Lisová
starostka
městyse Větrný Jeníkov

SVAZ VODOVODŮ A KANALIZACÍ
Jihlavsko
Žižkova 93, JIHLAVA

Mgr. Roman Fabeš
předseda předsednictva
Svaz vodovodů a kanalizací Jihlavsko