SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek 1
Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Obchodní jméno:	Obec Radčice
Sídlo:	Radčice 90, 46822 Železný Brod
Zastoupená:	Mgr. Dagmar Havlová, starostkou
IČ:	00673234
DIČ:	
Bankovní spojení:	12720451/0100
Oprávněný k jednání ve věcech technických:	Mgr. Dagmar Havlová
Tel:	606 212 180
E-mail:	obec@radcice.eu

(dále jen „**Objednatel**") na straně jedné

a

1.2. Zhotovitel:

Obchodní jméno:	Tesltav s.r.o.
Sídlo:	Masarykova 203, 46822 Železný Brod
Zastoupený:	Ing.Tomáš Fichtner, jednatel
IČO:	22114751
DIČ:	CZ22114751
Bankovní spojení:	
Zapsaný v obchodním rejstříku:	
Oprávněný k jednání ve věcech technických:	Ing.Tomáš Fichtner Ing.Tomáš Fichtner
Tel:	774356017
E-mail:	firma@telstav.cz

(dále jen „**Zhotovitel**") na straně druhé

Název akce:

OBEC RADČICE – Oprava osvětlení v k.ú. Radčice 2026

Článek 2
Základní ustanovení

2.1. Smlouva se uzavírá na základě ukončeného zadávacího řízení Objednatele na výše uvedenou akci.

2.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 3 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro Objednatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.

2.3. Objednatel se zavazuje dílo od dodavatele převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.

2.4. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „občanský zákoník").

Článek 3
Dílo

3.1. Dílem se rozumí dodávka a montáž prvků veřejného dle poskytnuté dokumentace. Montáž bude provedena v místě sídla zadavatele. Technické specifikace díla a cena jsou určeny cenovou nabídkou Zhotovitele ze dne 19.08.2026, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy,(vše dále jen „dílo").

3.2. Klasifikací předmětu zakázky jsou :

45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

45316110-9 Instalace a montáž zařízení pro osvětlení silnic

3.3. Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to:

- ➔ Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
- ➔ Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
- ➔ Zajištění a předjednání ploch pro provizorní parkování stavební techniky během stavby.
- ➔ Zajištění likvidaci stavebního odpadu.
- ➔ Fotodokumentace průběhu díla; Zhotovitel zajistí a předá Objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla
- ➔ Zajištění a předložení všech certifikátů o shodě na použité materiály a výrobky, dokladů o provedených zkouškách a obdobných dokumentů.

3.4. Objednatel je oprávněn jednostranně rozhodnout o změně předmětu nebo termínu plnění díla. Zhotovitel s právem Objednatele uvedeným v tomto odstavci výslovně souhlasí.

Článek 4
Termíny provádění díla

a)	předání a převzetí staveniště	nejvýše 5 dní po podpisu smlouvy
b)	dokončení stavebních a montážních prací	do 30. 06. 2027
c)	předání a převzetí stavby	do 31. 07. 2027
d)	počátku běhu záruční lhůty	od skutečného data převzetí

Článek 5
Cena za dílo

5.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky Zhotovitele:

Stavební objekt	Cena (bez DPH)
Doplnění soustavy VO 2026 – 44ks svítidel	*508160 Kč*

K výše uvedené ceně za dílo bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši dle platných předpisů ke dni uskutečněného zdanitelného plnění. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 % ve výši 106714 Kč. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 614874 Kč.

5.2. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu Zhotovitele v rozsahu nabídky ze dne 19.08.2026, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5.3. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval zadávací podmínky a ostatní podklady pro provádění díla, zejména prohlídku staveniště. Smluvní strany prohlašují a zaručují, že rozpočet je úplný.

5.4. Zhotovitel podpisem smlouvy převzal nebezpečí změny okolností dle § 2620 odst. 2 a 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

5.5. Smluvní strany výslovně vylučují užití ustanovení § 2611, § 2612 a § 2622 občanského zákoníku.

5.6. Provedení dodatečných stavebních prací je možné sjednat pouze písemným dodatkem ke smlouvě.

5.7. Kalkulace nákladů za provedení víceprací nebo jiných změn bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce Zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen obvyklých pro danou činnost v místě provádění. Pokud cena za vícepráce nebo jiné změny nepřesáhne 10 % z ceny za dílo, zůstává termín dokončení uvedený v článku 4. Přesáhne-li cena 10 % z ceny za dílo, dohodnou se smluvní strany na přiměřeném prodloužení termínu provedení díla.

Článek 6
Platební podmínky

6.1. Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude Zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.

6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.3. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

6.4. Objednatel prohlašuje, že ve smlouvě uvedený předmět díla nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a až § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6.5. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená Zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDI soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při akceptaci objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Následně bude Zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním Objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

6.6. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 15 dnů ode dne průkazného doručení faktury Objednateli.

6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.

6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.

Článek 7
Práva a povinnosti Zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.

7.2. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže Zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem Objednatele nebo stavebního dozoru, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Nevyvratitelná domněnka dle věty předchozí se nevztahuje na záznamy ve stavebním deníku provedené Zhotovitelem.

7.3. Zástupce Zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných Objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů. Předpoklad konání kontrolních dnů se předpokládá 1× za čtrnáct dní.

7.4. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele, popř. osobu Objednatelem určenou, k převzetí konstrukcí nebo prací, které budou zakryty další činností Zhotovitele, a to zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však tři dny před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži Zhotovitele.

7.5. Zhotovitel bude při provádění díla udržovat čistotu a pořádek na stavbě. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.

7.6. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech. Odpady vzniklé na stavbě činnostmi spojenými se zhotovením díla (plněním předmětu smlouvy) se stávají majetkem Zhotovitele.

7.7. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i Objednateli.

7.8. Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

7.9. Je povinností Zhotovitele být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu provádění díla. Výše pojištění musí být nejméně 500 000,- Kč.

7.10. Povinností Zhotovitele, jako odborně způsobilé osoby, je zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Touto kontrolou není dotčena odpovědnost objednatele za správnost předané dokumentace. Soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla Zhotovitel předá Objednateli.

Článek 8
Práva a povinnosti Objednatele

8.1. Objednatel je povinen na základě písemné výzvy (žádosti) Zhotovitele předat Zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.

8.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li Zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může Objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou Objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou Zhotovitel.

8.3. Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu Zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat Zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit Objednateli minimálně 2 dny před dnem kontroly.

8.4. Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.

Článek 9
Předání a převzetí díla

9.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí příslušné části díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Objednatel nemá právo odmítnout dílo nebo jeho část převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání či neomezují užití díla nebo jeho části.

9.2. V předávacím protokolu budou uvedeny případné vady díla při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Protokol bude podepsán Zhotovitelem a Objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí. K zápisu je Zhotovitel povinen předložit doklady o likvidaci odpadu, zejména nebezpečného. V den předání díla je Zhotovitel povinen úspěšně splnit garanční test, tj. funkční spuštění osvětlení. Součástí předávacího protokolu bude i dokumentace skutečného provedení díla, revize, atesty, certifikáty, katalogové listy, prohlášení o shodě na materiál a osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách.

Článek 10
Záruka

Zhotovitel dává Objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobci použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na **24 měsíců.** Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady Zhotovitelem.

Článek 11
Smluvní pokuta

11.1. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín provedení díla dle čl. 4, a to i dílčí termín, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.2. V případě, že Zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně Zhotoviteli. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý případ a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.4. V případě, že Zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.5. V případě, že Zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou vadu a i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou peněžitého závazku je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany podpisem smlouvy výslovně potvrzují, že výše smluvní pokuty není nepřiměřená.

11.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.

Článek 12
Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

12.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Mgr. Dagmar Havlová, starostka

b) Zhotovitele: Ing. Tomáš Fichtner, jednatel

12.2. Stavební a technický dozor Objednatele bude před zahájením prací oznámen Zhotoviteli a uveden ve stavebním deníku. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem Objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku Zhotovitele.

Článek 13
Ostatní ujednání

13.1. Pracovníci Zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu stavebnímu dozoru Objednatele, písemně pověřené osobě Objednatele, jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka Zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby Zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům Objednatele a stavebního dozoru.

13.2. Stavební dozor není oprávněn zasahovat do činnosti Zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce Zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo Zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.

Článek 14
Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva je platná podpisem oběma smluvními stranami .

Článek 15
Závěrečná ustanovení

15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě se vylučuje.

15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

15.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu v Registru smluv zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě kromě přílohy č.1 nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

15.6. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem obce Radčice dne 31. srpna 2026. pod číslem usnesení 26/2026.

15.7. Přílohy:

Příloha č. 1 Soupis prací a cenová nabídka Zhotovitele ze dne 19. 08. 2026

V Železném Brodě dne: 23.září 2026

za Zhotovitele
Ing. Tomáš Fichtner

V Radčicích dne : 23. Září 2026

za Objednatele
Mgr. Dagmar Havlová

OBEC RADČICE
468 22 pošta Železný Brod
okres Jablonec nad Nisou