Lesy Praha

Smlouva o dílo

“Oprava areálové komunikace na DUN Lysiny”

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“),
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

1. Lesy hl. m. Prahy
se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17
číslo účtu: 2000780018/6000
zastoupené: Ing. Ondřejem Paličkou, ředitelem organizace
(dále jen ***„objednatel“***)

a

2. A S K O spol. s.r.o.
se sídlem: Mladých Běchovic 612, Běchovice, 190 11 Praha 9
IČ:48111023 DIČ: CZ48111023
bankovní spojení: KB a.s.
číslo účtu: 131-3349140237/0100
zastoupené: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze. pod sp. zn. odd. C, spis. vložka 16044
(dále jen ***„zhotovitel“***)

I.
Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 9.10.2026.

II.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce v rámci opravy komunikace zahrnující položení pouze asfaltových povrchů bez podkladních vrstev, prořez spár a zálivku asfaltovou emulzí v plochách uvedených na výkrese C.3 Koordinační situační výkres a dalších plochách podél plotu a před vjezdem do DUN (dále jen “dílo”) . Tyto plochy určené objednatelem nejsou zakreslené v projektové dokumentaci a jsou zahrnuty v přiloženém výkazu výměr.

2. Práce budou provedeny dle projektové dokumentace Oprava oplocení a areálové komunikace, DUN Na Lysinách, výkres C. 3 Koordinační situace zpracované v dubnu 2023 projekční firmou ORTOGONAL s.r.o., Praha 4. Plochy určené dodatečně objednatelem nejsou zakreslené v projektové dokumentaci a jsou vyznačeny v místě v rozsahu 21 m2 a 33 m2 a jsou součástí výkazu výměr. Podkladní štěrkové a zhutněné vrstvy provede v rámci přípravných prací objednatel.

3. Zhotovitel se za podmínek dohodnutých v této smlouvě zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v množství, druhu a jakosti stanovené v této smlouvě a převést na objednatele vlastnické právo k tomuto dílu. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a uhradit dohodnutou cenu v termínu dle ujednání této smlouvy. Rozsah díla je vymezen oceněným položkovým rozpočtem (příloha č. 1), který je nedílnou součástí této smlouvy .

4. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou zhotovitele podanou na tuto zakázku.

5. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu díla neopravňuje zhotovitele k jakýmkoli nárokům vůči objednateli.

6. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“), zejména v souladu s § 222 citovaného zákona. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce. Případné méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

8. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

9. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s výkresem C 3 Koordinační situace projektové dokumentace Oprava oplocení a areálové komunikace,

DUN Na Lysinách, zpracované v dubnu 2023 projekční firmou ORTOGONAL s.r.o., Praha 4. a souhlasí s nimi jako závazným podkladem pro zhotovení části stavby.

III.

Způsob poskytování dodávky díla

1. Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby plnil své povinnosti řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.

2. Dílo je vymezeno:

   a) **podrobným popisem předmětu plnění** a **podklady předanými objednatelem** ke shora uvedené zakázce (viz. *Příloha č. 1 – Výkaz výměr - příloha smlouvy; a výkres C 3 projektové dokumentace Oprava oplocení a areálové komunikace, DUN Na Lysinách, zpracované v dubnu 2023 projekční firmou ORTOGONAL s.r.o., Praha 4 - fyzicky bude předán při převzetí staveniště),*

   b) **nabídkou zhotovitele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku,

   c) touto smlouvou a jejími případnými dodatky.

3. Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a vyplněným položkovým rozpočtem, dále pak přijatou nabídkou zhotovitele, podklady předanými objednatelem, požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, případně dalšími příslušnými právními předpisy.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla:
   a) zohlednit vyjádření dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby,
   b) koordinovat prováděné práce s objednatelem.

5. Základní podmínky provádění díla:
   a) Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené s přihlédnutím k povaze díla. Při provádění díla je vázán pokyny objednatele.

   b) Zhotovitel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud objednatel zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na zhotoviteli, aby prováděl předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má objednatel právo nárokovat odstranění zjištěné vady.

   c) Při své činnosti bude zhotovitel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny objednatele.

6. V ceně díla, která je uvedena v čl. V., jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovitelem díla; i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých položek a to zejména:

   a) veškeré práce, dodávky, poplatky a náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění,
   b) náklady na přesuny hmot, skládku přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot,
   c) výkopové práce, jejichž skutečné zatřídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zatřídění v zadávací dokumentaci,
   d) likvidace odpadu v souladu s platnými právními předpisy,
   e) úklid dotčeného okolí stavby,
   f) náklady na zařízení staveniště, zřízení a likvidaci staveniště, včetně případné ostrahy staveniště,
   g) atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata,
   h) zajištění geodetického vytyčení stavby a dalších geodetických činností související se stavbou,
   i) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
   j) zřízení deponie materiálů tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích,
   k) provedení předepsaných zkoušek dle platných právních předpisů a technických norem, úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou k převzetí díla,
   l) zajištění ochrany proti šíření prašnosti a nadměrného hluku,
   m) provedení veškerých geodetických prací a případných doplňujících průzkumů souvisejících s provedením díla,
   n) zajištění zpracování všech případných dalších dokumentací potřebných pro provedení díla,
   o) hlášení případných archeologických nálezů v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

7. Dojde-li ke zpoždění dokončení díla z důvodu vyšší moci, je zhotovitel oprávněn prodloužit termín plnění dle čl. IV. odst. 2 o technicky zdůvodněnou a oboustranně odsouhlasenou lhůtu. Prodloužení termínu dokončení díla bude pro tento případ řešeno dodatkem k této smlouvě.

   Za vyšší moc se pokládají ty okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku smluvními stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy mající bezprostřední vliv na plnění díla. Za tyto okolnosti smluvní strany považují také případy klimatických podmínek (velké dlouhotrvající dešťové srážky) znemožňující pokračování prací v období delším než 3 dny v době realizace stavby, potvrzené ve stavebním deníku technickým dozorem objednatele. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že epidemie COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině není v době uzavření smlouvy již vyšší mocí.

Smluvní strana, na jejíž straně nastal případ vyšší moci, je povinna o vzniku takové okolnosti bezodkladně písemně vyrozumět druhou smluvní stranu. Nastoupení okolností vyšší moci nezbavuje objednatele povinnosti uznat zhotoviteli hodnotu prací a dodávek provedených do té doby.

8. V případě omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, které prokazatelně brání provádění díla, si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje právo změnit termín plnění dle článku IV smlouvy, a to nejvýše o dobu jejich trvání.

IV.
Doba a místo provedení díla

1. S prováděním díla bude započato: po podpisu a zveřejnění této smlouvy v registru smluv, případně dle pokynů objednatele.

2. Termín ukončení díla: dílo bude dokončeno a předáno do 30 dní od předání staveniště zhotoviteli.

3. Místo plnění: Praha, DUN Na Lysinách, ul. V Mokřinách, k.ú. Hodkovičky

V.
Cenové ujednání a platební podmínky

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla stanovenou v souladu s nabídkou zhotovitele. Celková částka za provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

Cena za dílo:

Cena celkem s DPH	**721 853,33 Kč**
Cena celkem s DPH slovy	sedm set dvacet jedna tisíc osm set padesát tři korun třicet tři haléřů
DPH	125 280,33 Kč
Cena celkem bez DPH	596 573,00 Kč

2. Celková cena ve vyjádření s DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu dodávek skutečně provedených. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce zhotovitele

jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Uzavřením této smlouvy nevzniká zhotoviteli právo na konkrétní stanovený objem dodávek.

3. Je-li na příslušné plnění aplikovatelný režim přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona o DPH, bude postupováno v souladu s tímto ustanovením. V ostatních případech bude k ceně bez DPH připočtena DPH v zákonné výši.

4. Cenu za dílo s DPH, uvedenou v odst. 1 tohoto článku smlouvy bude možné měnit pouze následujícími způsoby:

   a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny a stvrzeny písemným dodatkem s podpisem obou smluvních stran, a to ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“), který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“),

   b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu, potvrzených oboustranně podepsaným písemným dodatkem ke smlouvě. Náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle soupisu prací nebo dle URS sborníkových cen, podle toho, která z těchto částek bude nižší. V případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v předchozí větě tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

5. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, budou vždy předem sjednány písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí těchto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla objednateli na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Faktura bude vystavena ve výši ceny odpovídající skutečně provedeným pracím dle jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele. Budou-li při předání díla zjištěny vady nebo nedodělky, bude faktura vystavena až po jejich odstranění, není-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. .

8. **Faktura bude vždy vyhotovena v jednom stejnopisu a doručena fyzicky na adresu Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhlice, případně elektronickou poštou na e-mailovou adresu faktura@lesy-praha.cz.**

9. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:

   - označení zhotovitele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,
   - číslo smlouvy, předmět díla,
   - číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
   - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury, pokud je faktura zasílána fyzicky,
   - číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

   Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis dodávek (provedených prací) za fakturované období (položkový rozpočet), který bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný. Bez této přílohy není možné fakturu uhradit.

10. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout od data doručení opravené faktury objednateli.

11. Smluvní strany sjednaly splatnost faktury v délce trvání 30 dnů po jejím vystavení, a to převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

VI.
Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen poskytovat dodávky kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a v dohodnutých termínech. Kvalita dodávky bude odpovídat požadavkům objednatele (viz Příloha smlouvy č. 1 – Položkový rozpočet). Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.

2. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy řádným a včasným poskytováním díla.

3. Zhotovitel bude plnit povinnosti dle této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost. Bude průběžně informovat objednatele o stavu poskytování dodávky.

4. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat maximálně šetrně a ohleduplně a zajistit konstantní odbornou úroveň dodávek. Zhotovitel je povinen akceptovat pokyny a požadavky objednatele přímo související s poskytováním dodávky.
5. Objednatel je povinen jednotlivé dodávky prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jejich provedení.
6. Zhotovitel je oprávněn zajistit si podle potřeb odborné subdodávky - poddodávky (třetí osoby) pro realizaci části dodávek bez navýšení ceny díla. I v případě provádění části díla poddodavatelem (tj. třetí osobou) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
7. Vlastníkem zhotovované věci, která je předmětem díla, je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
8. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s činností zhotovitele s pojistným plněním nejméně 5 000 000,- Kč, s maximální spoluúčastí 5%.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce, požárních, hygienických a ekologických předpisů na staveništi.
10. Zhotovitel se náležitě seznámil s projektovou dokumentací stavby a se všemi podmínkami a je mu znám aktuální stav předmětné stavební akce, souhlasí se všemi podmínkami stanovenými ve výzvě a v zadávací dokumentaci a při realizaci prací bude postupovat striktně dle zpracované projektové dokumentace, kdy jakékoliv odchylky musí být předem konzultovány se zadavatelem.
11. Zhotovitel je povinen seznámit se s rozmístěním inženýrských sítí a zajistit, aby nedošlo k jejich poškození.
12. Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla hradí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude zhotovitel odebírat výše uvedená média od objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.
13. Zhotovitel si sám zajistí zařízení a zřízení staveniště a jeho provoz. Po dokončení díla zhotovitel vyklidí staveniště a uvede dotčené pozemky do původního nebo projektem předepsaného stavu, a to nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla ve smyslu článku IX. této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vyklizení a zpětném předání staveniště objednateli bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
14. Zařízení staveniště a stavba budou označeny informační tabulí, která bude obsahovat tyto údaje: jméno stavby, délka realizace, kontakt na objednatele a zhotovitele, účel stavby.

15. Zhotovitel bude řádně a denně udržovat komunikace v bezprostředním okolí staveniště, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.

16. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla respektovat zvláštní podmínky týkající se produkcí a nakládáni s odpady, provést veškerá opatření proti úniku látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod (zejména ropných látek). Dojde-li k úniku těchto látek, je zhotovitel povinen provést na vlastní náklady taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození.

17. Zhotovitel je v rámci provádění díla v postavení původce odpadů ve smyslu ust. § 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění.

18. Zhotovitel musí před zakrytím prací, u kterých nelze po zakrytí prověřit jejich kvalitu a vlastní provedení, vyzvat písemně objednatele alespoň tři dny předem k jejich kontrole. Nedostaví-li se zástupce objednatele v uvedené lhůtě a bude požadovat dodatečné odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele, popřípadě své náklady, pokud se zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.

19. Zhotovitel splní povinnosti podle této smlouvy dokončením a předáním předmětu díla objednateli ve smyslu ustanovení čl. IX této smlouvy.

20. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště 5 dnů před datem zahájení prací. Při předání staveniště dále objednatel předá zhotoviteli příslušnou projektovou dokumentaci.

21. Objednatel je oprávněn:

    a) Provádět průběžnou kontrolu plnění předmětu smlouvy,
    b) Nejméně jednou za týden pořádat kontrolní den za účelem kontroly plnění smlouvy za účasti zástupců zhotovitele a pořizovat zápisy z kontrolních dnů,
    c) Písemně vyzvat zhotovitele k poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad v plnění předmětu této smlouvy a určit termín pro poskytnutí náhradního plnění nebo odstranění závad.

22. Zhotovitel zajistí účast svých odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních dnech stavby. Zápis z kontrolního dne bude zaznamenán do stavebního deníku a bude všemi stranami podepsán.

23. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy požadavky stanovené v § 28 písm. p), q), r) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména na legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek svým pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

24. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

VII. Řízení stavby

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění díla stavební deník s denními záznamy o provedených prací. Do stavebního deníku budou zapisovány veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení díla, časového postupu prací a jejich jakosti, podmínky bezpečnosti práce a technických zřízení a údaje důležité pro posouzení rozsahu a hospodárnosti stavby. V pracovní době bude stavební deník trvale přístupný zástupcům objednatele na pracovišti zhotovitele (tj. na místě provádění díla). Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby. Do stavebního deníku jsou mimo stavbyvedoucího zhotovitele oprávněni nahlížet, či zapisovat do něho pověření zástupci objednatele, osoby vykonávající funkce technického dozoru objednatele a autorský dozor projektanta, popř. osoby jimi pověřené.

2. Stavbyvedoucím zhotovitele je Jaroslav Souček, email: jaroslav.soucek@asko-silnice.cz tel.: 725 691 405. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

3. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 5 pracovních dnů s uvedením důvodu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

4. Technický dozor objednatele:

Osoba vykonávající technický dozor objednatele, Ing. Eichler Jaroslav, je kromě kontroly provádění díla oprávněna i ke kontrole dokumentace k realizaci stavby vypracované zhotovitelem, kontrole deníků dle této smlouvy, kontrole rozpočtů a faktur, kontrole hospodaření s odpady a k dalším úkonům vyplývajícím z příslušné smlouvy na zajištění výkonu inženýrské a investorské činnosti, a dále:

a) průběžně sleduje, zda jsou práce provedeny podle schváleného projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů,
b) přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupis provedených prací a zjišťovací protokoly,
c) je zmocněna projednávat drobné změny projektové dokumentace a materiálu, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení objednateli,
d) je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele,

e) pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.

5. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.

6. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem objednatele je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy a jiná právní jednání (řízení).

7. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci.

8. Zhotovitel ani osoba s ním propojená nesmí za objednatele vykonávat inženýrsko investorskou činnost na stavbě (technický dozor objednatele).

VIII.
Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je prováděno podle smlouvy a že splňuje požadavky objednatele. Dílo musí odpovídat právním a jiným předpisům, technickým normám a technickými podmínkám.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla; to se týká také rozporu díla s právními a jinými předpisy, technickými normami nebo technickými podmínkami výrobce ve smyslu předcházejícího odstavce tohoto článku.

3. Objednatel je povinen reklamovat zjištěné vady díla písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil.

4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit v termínu do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byla reklamace doručena. U reklamované části díla, u které byla reklamace uznána a která byla vyměněna nebo nově provedena, běží nová záruční doba ode dne jejího předání objednateli.

5. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitelem poskytovaná záruční doba činí **60 měsíců a počíná běžet dnem převzetí řádně dokončeného díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.**

6. Zhotovitel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 21 dnů od uplatnění reklamace nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu odstraní zhotovitel i poškození a vady, za které neručí.

7. Pokud zhotovitel ve stanovené nebo sjednané lhůtě reklamovanou vadu díla neodstraní ani se k ní nevyjádří, je objednatel oprávněn dát vadu odstranit na náklady zhotovitele.

8. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.

9. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.

IX.
Předání díla a převzetí díla

1. Dílo bude předáno a převzato jako celek po jeho řádném dokončení postupem podle následujících odstavců tohoto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli (zápisem ve stavebním deníku a dopisem), k jakému datu bude dílo připraveno k přejímacímu řízení, a to minimálně 10 dnů před tímto datem. Objednatel je povinen na základě tohoto oznámení písemně svolat přejímací řízení.

3. O průběhu přejímacího řízení bude pořízen protokol o předání a převzetí, podepsaný zástupci obou smluvních stran, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

4. Odmítne-li objednatel dílo převzít, je povinen do zápisu uvést důvody tohoto odmítnutí (zejména kvůli vadám díla). Zhotovitel je v takovém případě povinen poukázané vady neprodleně odstranit a neprodlužovat tak přejímací řízení.

5. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je ve schválené projektové dokumentaci, nebo jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje. Zhotovitel je však povinen upozornit objednatele na vady projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl, a to bezodkladně po tom, co tyto vady zjistil nebo zjistit mohl.

6. Zhotovitel splní povinnost dle této smlouvy řádným a včasným provedením díla dle této smlouvy a jeho řádným předáním objednateli.

7. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě i v digitální formě. Zhotovitel dále předá objednateli veškeré protokoly o přejímkách prací od svých poddodavatelů, protokoly zkušeben (certifikáty / prohlášení o shodě) spolu s ostatními doklady a potvrzeními. Zhotovitel dále předá objednateli geodetické zaměření. Do jednoho měsíce od dokončení díla (podpis protokolu o odstranění vad a nedodělků) budou objednateli předány ve třech vyhotoveních úplné kontrolní dokumenty ke stavební části akce a výkresy skutečného provedení celé stavby včetně všech profesí.

X.
Odstoupení od smlouvy

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě dohodnuté s objednatelem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy vůči tomuto zhotoviteli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen ji uhradit.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
   a) vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
   b) bylo rozhodnuto o úpadku zhotovitele,
   c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet zhotoviteli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se objednatel neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

XI.
Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
   a) V případě prodlení zhotovitele se zahájením plnění může objednatel uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. Opakované porušení včasného zahájení plnění může být důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele.
   b) Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou jednotlivou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení, za každý kalendářní den prodlení.
   c) V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.

d) Při prodlení zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.

3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů obdržení písemné výzvy, převodem na účet objednatele, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den odepsání pokuty z účtu zhotovitele ve prospěch účtu objednatele.

4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

XII.
Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.

2. Nebyl-li adresát zastižen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.

XIII.
Ostatní ujednání

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.

3. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel je k tomuto oprávněn i bez souhlasu zhotovitele.
4. Zhotovitel bude dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za objednatele oprávněni jednat:

   a) ve věcech smluvních:
   Ing. Ondřej Palička, ředitel organizace

   b) ve věcech technických:
   [redacted]

6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za zhotovitele oprávněni jednat:

   a) ve věcech smluvních:
   [redacted]

   b) ve věcech technických:
   [redacted]

7. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.

3. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.

5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou a jejím podpisem projevily svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.

6. Přílohy smlouvy:

   č. 1 - Výkaz výměr - oceněný

   č. 2 - Výkres - výkres C.3 Koordinační situační výkres

V Praze dne …… *V ……..….... dne ……..*

[redacted]

Příloha č.1 - Výkaz výměr

Stavba: Oprava areálové komunikace na DUN Lysiny

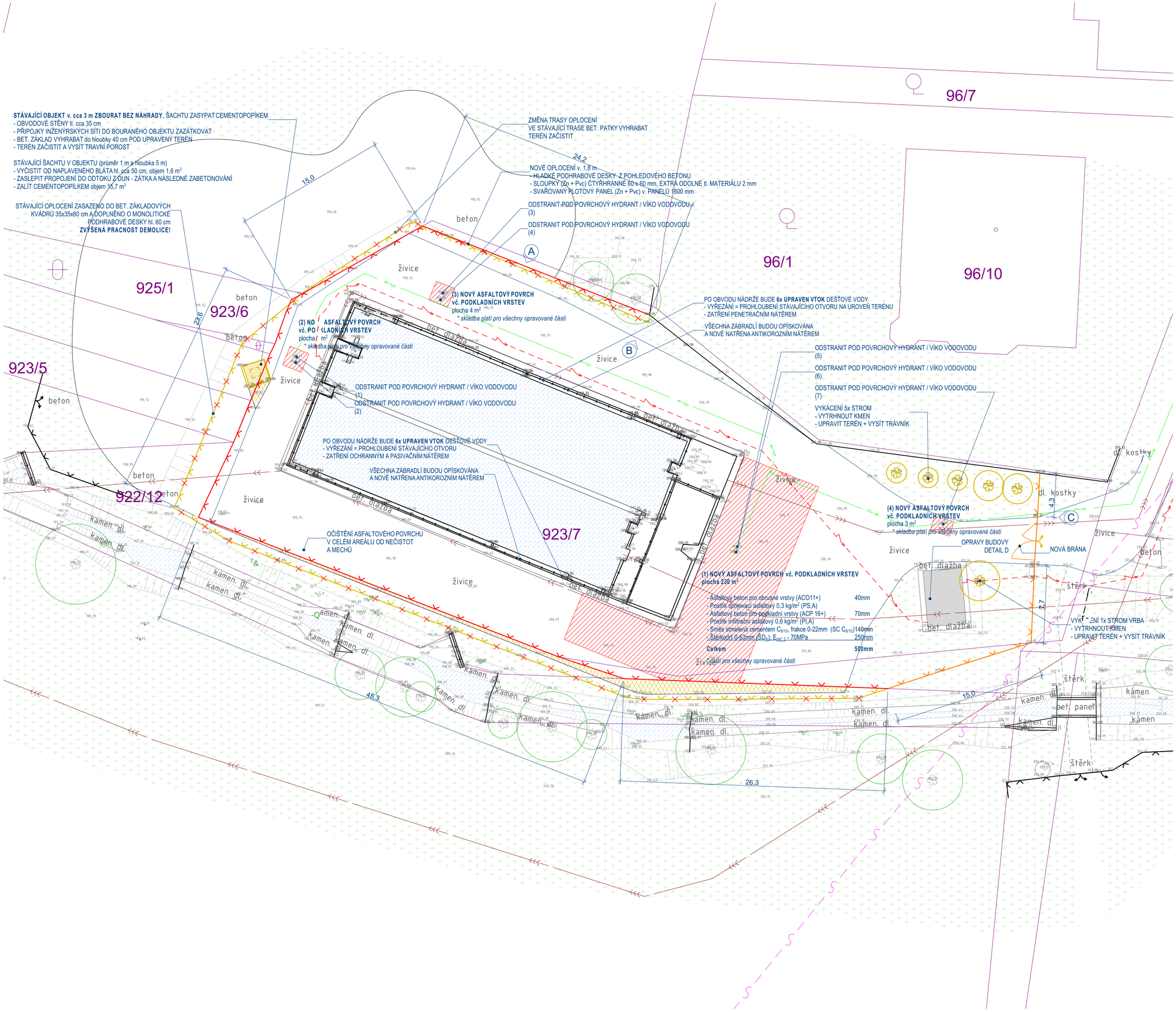
p.č.	Název položky	MJ	Počet jednotek	Kč/MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	DPH 21%	Celkem včetně DPH
	Lokalita 1 – komunikace u DUN						
1	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 , tl. 70 mm	m2	302,0	798,00	240 996,00	50 609,16	291 605,16 Kč
2	Postřik živičný spojovací asfaltový	m2	302,0	35,00	10 570,00	2 219,70	12 789,70 Kč
3	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tl. 40 mm	m2	302 0	480 00	144 960 00	30 441 60	175 401 60 Kč
4	Ošetření pracovních spár asfaltovou zálivkou	m	90 0	120 00	10 800 00	2 268 00	13 068 00 Kč
	Lokalita 2 – komunikace u DUN - dodatečně navržené plochy						
5	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 , tl. 70 mm	m2	46,0	798,00	36 708,00	7 708,68	44 416,68 Kč
6	Postřik živičný spojovací asfaltový	m2	46,0	35,00	1 610,00	338,10	1 948,10 Kč
7	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11, tl. 40 mm	m2	46,0	480,00	22 080,00	4 636,80	26 716,80 Kč
8	Ošetření pracovních spár asfaltovou zálivkou	m	50 0	120 00	6 000 00	1 260 00	7 260 00 Kč
	Lokalita 2 – podél části nového oplocení (délka 35m)						
9	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11, tl. 50 mm	m2	21,0	600,00	12 600,00	2 646,00	15 246,00 Kč
10	Ošetření pracovních spár asfaltovou zálivkou	m	71,0	120,00	8 520,00	1 789,20	10 309,20 Kč
	Lokalita 3 – před vjezdem do DUN						
11	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 , tl. 70 mm	m2	33,0	798,00	26 334,00	5 530,14	31 864,14 Kč
12	Postřik živičný spojovací asfaltový	m2	33 0	35 00	1 155 00	242 55	1 397 55 Kč
13	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 tl. 40 mm	m2	33 0	480 00	15 840 00	3 326 40	19 166 40 Kč
14	Ošetření pracovních spár asfaltovou zálivkou	m	70,0	120,00	8 400,00	1 764,00	10 164,00 Kč
	VRN						
15	Zařízení staveniště, doprava techniky,	soub	1,0	5 000,00	5 000,00	1 050,00	6 050,00 Kč
	Premilinář - předběžný odhad						
16	Přechodové plochy - různé tl. asfaltových vrstev v místech napojení nových a starých konstrukcí	soub .	1,0	45 000,00	45 000,00	9 450,00	54 450,00 Kč
	CENA CELKEM (včetně DPH)						**721 853,33 K**

Pozn.: Objednatelem provede věškeré přípravné práce a vrstvy pod asfaltovou vrstvou. Upozornění: na místě není k dispozici elektřina ani pitná voda.

PRELIMINÁŘ - POLOŽKA BUDE ČERPÁNA PO PÍSEMNÉ DOHODĚ (zápisem do stavebního deníku) INVESTOR x ZHOTOVITEL DLE SKUTEČNĚ PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK,"všichni uchazeči soutěže ocení tuto položku cenou 45.000,-Kč bez DPH"

datum a podpis

[redacted]



LEGENDA

- OPLOCENÍ - NOVÉ v. 1,8 m PODHRABOVÁ DESKA v. 0,3 m A SVAŘOVANÉ PLOT. PANELY v. 1,7 m
- OPLOCENÍ - NOVÉ S PODEZDÍVKOU PODEZDÍVKA HLADKÁ BET. TVÁRNICE
- OPLOCENÍ - VYMĚNĚNÉ v. 1,8 m PODHRABOVÁ DESKA v. 0,3 m A SVAŘOVANÉ PLOT. PANELY v. 1,7 m
- OPLOCENÍ - BOURANÉ STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ DEMONTOVAT, ODSTRANIT STÁV. BET. PATKY hl. 80 cm A PODHRAB DESKY A TERÉN ZAČISTIT
- BOURANÉ OPLOCENÍ
- ZÁBRADLÍ NÁDRŽE DUN
- OBJEKTY - NÁDRŽ DUN, BUDOVY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- TERÉNNÍ HRANY
- VODNÍ HLADINA
- NOVÉ KONSTRUKCE
- BOURANÉ KONSTRUKCE
- ZELEŇ
- OČIŠTĚNÍ POVRCHU ASFALTU OD ZELENĚ
- STROMY STÁVAJÍCÍ / KÁCENÉ
- PAŘEZ
- A — ZNAČKA POHLEDU

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- SLABOPROUD
- SILNOPROUD
- SLABOPROUD
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- VÝTLAKOVÁ KALOVÁ KANALIZACE
- PLYNOVOD STL
- PLYNOVOD (BEZ ROZLIŠENÍ)
- TEPLOVOD

POZOR!!!
ZAKRESLENÉ TRASY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JSOU POUZE S ORIENTAČNÍ PŘESNOSTÍ. PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ MUSÍ BÝT TRASY VEŠKERÝCH PODZEMNÍCH VEDENÍ NA STAVENIŠTI VYTÝČENY JEJICH SPRÁVCI PŘÍP. PROVOZOVATELI!

INDEX	DATUM	POPIS
A	03.04.2023	PRVNÍ VYDÁNÍ

Bpv
± 0,000 = ... m.n.m.

NÁZEV A ADRESA STAVBY
Oprava oplocení a areálové komunikace, DUN Na Lysinách
Praha 4, Hodkovičky
p.č. 923/7, 922/12, 91/1, 923/5, 923/6, 925/1

STAVEBNÍK
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor ochrany prostředí, Oddělení péče o zeleň
Jungmannova 35/29, Praha 1, 110 00

GENERÁLNÍ PROJEKTANT | RAZÍTKO, PODPIS
ORTOGONAL s.r.o.
Sídlo: Za Kovárským rybníkem 265, Praha 4, 149 00
[redacted]
ORTOGONAL stavebněprávní kancelář

VYPRACOVAL | KRESLIL | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
[redacted]

STUPEŇ
DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

ČÁST DOKUMENTACE - PROFESE
C. SITUAČNÍ VÝKRESY

OBSAH
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

MĚŘÍTKO: 1:250

KOPIE

DATUM 1.VYDÁNÍ:	AKTUÁLNÍ DATUM:	AKCE	ČÁST	VÝŘEZ	ROZLIŠENÍ	INDEX
03.04.2023	03.04.2023	OP3L	C.3	L	03	A