

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO & KOMBINÁT Dolní Žandov spol. s r.o.

Sídlo: Dolní Žandov 218, Cheb, PSČ 350 02

IČ: 468 82 189

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 2549

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tůma, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 228N04/02 ze dne 1. 5. 2004 ve znění dodatku č. 23 ze dne 11. 5. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne 27. 4. 2017 vznikla Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR příslušnost hospodařit s nemovitými věcmi p.p.č. 285/2, 285/3, 300/1, 300/5 v k.ú. Těšov u Milíkova na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1005H16/02 (při bezúplatném nakládání s majetkem mezi organizačními složkami státu podle ustanovení § 19 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Ode dne podpisu zápisu nenáleží pronajímateli nájemné. Nájem nezaniká. Výše uvedeným dnem vstoupila AOPK ČR do právního postavení pronajímatele.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12 047,- Kč (slovy: dvanácttisícčtyřicet sedm korun českých).

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 13 116,- Kč (slovy: třinácttisícstošestnáct korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 16-09-2017

ST
Kra
Chebs
360 06

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Za správn

.....
AGRO & KOMBINÁT
Dolní Žandov spol. s r.o.
Ing. Vladimír Tůma, jednatel

nájemce

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 228N04/02

Datum tisku: 7.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Lipoltov						
304	0 0	2	807		365	86,82
807						86,82
Palič						
346	3 0	2	742		365	29,55
742						29,55
Těšov u Milíkova						
374	2 0	2	1 224		365	0,00
384	0 0	2	3 791		365	281,06
419	2 0	2	1 043		365	77,33
452	1 0	2	10 366		365	768,54
16 424						1 126,93
Žírnice						
10	8 0	2	15 353		365	1 280,13
129	2 0	2	1 007		365	83,96
16 360						1 364,09
34 333						2 607,39
Vydané parcely						
Těšov u Milíkova						
285	2 0	2	2 815	27.4.2017	208	118,93
285	3 0	2	1 191	27.4.2017	208	50,32
300	1 0	2	13 743	12.4.2014	208	580,64
300	5 0	2	7 545	12.4.2014	208	318,78
25 294						1 068,66
25 294						1 068,66
Stávající parcely						
Hartoušov						
42	8 0	2	83 731	1.10.2011	365	9 007,78
83 731						9 007,78
Lipoltov						
220	5 0	2	279	9.12.2005	365	30,01
279						30,01
Okrouhlá u Chebu						
1 218	1 0	2	3 457	1.10.2011	365	297,37
3 457						297,37
Palič						
1 010	0 0	2	1 931	1.10.2012	365	76,89
1 135	0 0	2	689	1.10.2012	365	27,44
2 620						104,33
90 087						9 439,49

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 228N04/02

Datum tisku: 7.8.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2017

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
CELKEM:		149 714				13 115,54

Příloha k nájemní smlouvě č. 228N04/02AGRO & KOMBINÁT Dolní
Žandov spol. s r.o.
Dolní Žandov 218

Variabilní symbol: 22810402

Uzavřeno: 1.5.2004

Roční nájem:

Datum tisku: 7.8.2017

Účinná od: 1.5.2004

12 047 Kč

Dolní Žandov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Hartoušov										
	42	8	0	2	2	10 002	48 900	83 731	2,2	9 007,78
								83 731		9 007,78
Lipoltov										
	220	5	0	2	7	10 002	48 900	279	2,2	30,01
	304	0	0	2	7	10 002	48 900	807	2,2	86,82
								1 086		116,83
Okrouhlá u Chebu										
	1 218	1	0	2	14	10 002	39 100	3 457	2,2	297,37
								3 457		297,37
Palič										
	346	3	0	2	7	10 002	18 100	742	2,2	29,55
	1 010	0	0	2	7	10 002	18 100	1 931	2,2	76,89
	1 135	0	0	2	7	10 002	18 100	689	2,2	27,44
								3 362		133,88
Těšov u Milíkova										
	384	0	0	2	14	10 002	33 700	3 791	2,2	281,06
	419	2	0	2	14	10 002	33 700	1 043	2,2	77,33
	452	1	0	2	14	10 002	33 700	10 366	2,2	768,54
								15 200		1 126,93
Žírnice										
	10	8	0	2	2	10 002	37 900	15 353	2,2	1 280,13
	129	2	0	2	14	10 002	37 900	1 007	2,2	83,96
								16 360		1 364,09
CELKEM:								123 196		12 047 Kč