

KUPNÍ SMLOUVA

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, byla podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále také jako „občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Bílina

IČ: 266230

se sídlem Břežánská 50/4, 418 01 Bílina

zastoupena Oldřichem Bubeníčkem, starostou města

dále jako „**Prodávající strana**“ a „**Oprávněná osoba**“

a

paní

MUDr. Anna Gelčinská

RČ:

bytem v Bílině

dále také jako „**Kupující strana**“ a „**Povinná osoba**“

uzavřena tato:

KUPNÍ SMLOUVA

A

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. 24/2017/KE

(dále jen „**Smlouva**“)

KDY BYLO DOHODNUTO NÁSLEDUJÍCÍ:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Prodávající strana je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- **pozemku p. č. 1194/94** (ostatní plocha - zeleň) odděleného z pozemku p. č. 1194/26 díl „a“ (ostatní plocha – zeleň) a p. č. 1194/28 díl „b“ (ostatní plocha – ostatní komunikace)

na základě geometrického plánu č. 2937-33/2016 vyhotoveného geodetickou kanceláří GEOTEP, Erich Müller, Ruská 1051/6, Teplice, ověřeného Ing. Radkou Novotnou pod č. 515/2016 z 10.11.2016, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří Přílohu č. 1

vše zapsané na LV č. 10001 pro k. ú. Bílina, obec Bílina, okres Teplice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice (dále jen „**Předmět smlouvy**“).

- 1.2 Výše uvedené údaje jsou Prodávající stranou doloženy prostřednictvím výpisu z katastru nemovitostí. Tento výpis tvoří Přílohu 2 této Smlouvy. Prodávající strana prohlašuje, že neexistují jiné skutečnosti, které by nebyly uvedeny v Příloze 2 této Smlouvy, které mohou mít negativní vliv na postavení Kupující strany jako nabyvatele Předmětu smlouvy.
- 1.3 Prodávající strana prohlašuje, že záměr prodat Předmět smlouvy, a to část pozemku p. č. 1194/26 k. ú. Bílina, byl řádně zveřejněn na základě usnesení Zastupitelstva města Bíliny č. 108 z 23.06.2016. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v období od 13.07.2016 do 29.07.2016. Prodávající strana prohlašuje, že záměr prodat Předmět smlouvy, a to část pozemku p. č. 1194/28 k. ú. Bílina, byl řádně zveřejněn na základě usnesení Zastupitelstva města Bíliny č. 50 z 20.04.2017. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce v období od 27.04.2017 do 15.05.2017.

2. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 2.1 Touto kupní smlouvou se Prodávající strana zavazuje, že Kupující straně odevzdá Předmět smlouvy uvedený v bodu 1.1 této Smlouvy a umožní ji nabýt k němu vlastnické právo a Kupující strana se zavazuje, že Předmět smlouvy převezme a zaplatí Prodávající straně Kupní cenu.
- 2.2 Prodávající strana touto Smlouvou prodává Předmět smlouvy uvedený v bodu 1.1. této Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám za níže dohodnutou Kupní cenu, a to do výlučného vlastnictví Kupující strany, která Předmět smlouvy uvedený v bodu 1.1. této Smlouvy za Kupní cenu od Prodávající strany do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá, kdy si nevymínila žádné jeho specifické vlastnosti, prohlašuje, že je ji dobře znám skutečný stav Předmětu smlouvy, včetně práv a povinností k němu se vztahujících a seznámila se se stavem uloženého zařízení elektrizační soustavy, plynárenského zařízení, vodovodních řadů a kanalizačních stok, které nejsou zapsány v katastru nemovitostí, a s rozsahem jejich ochrany dotýkající se Předmětu smlouvy.
- 2.3. Kupující strana nabyde vlastnictví k Předmětu smlouvy uvedenému v bodu 1.1. této Smlouvy vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice. Současně s převodem vlastnického práva přecházejí na Kupující stranu i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Předmětu smlouvy, nebezpečí jejího zničení nebo poškození.
- 2.4 Prodávající strana se zavazuje, že až do okamžiku právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva Kupující strany do katastru nemovitostí nebude bez souhlasu Kupující strany činit následující úkony: neuzavře žádnou smlouvu, smír, dohodu či jiné ujednání a neučiní jakýkoli úkon, podle kterého by Předmět smlouvy měl být zatížen věcným břemenem, právem stavby, zástavním právem nebo předkupním právem nebo by k němu bylo zřízeno věcné či další právo nebo by mohlo dojít ke zmaření splnění této smlouvy, a dále Předmět smlouvy neprodá ani jinak nezucizí ani nedá souhlas k žádné dispozici s ním.

3. KUPNÍ CENA

3.1 Kupní cena činí **135.020 Kč (slovy: jedno sto třicet pět tisíc korun českých)** vč. DPH (dále jen „Kupní cena“). Výše Kupní ceny byla určena na základě níže uvedených skutečností:

3.1.1 Platné cenové mapy stavebních pozemků města Bíliny, kdy kupní cena pozemku se skládá z ceny pozemku p. č. 1194/26 dílu „a“ ve výši 132.600 Kč a z ceny pozemku p. č. 1194/28 dílu „b“ ve výši 2.000 Kč, na kterém se nachází věcné břemeno z roku 2016, tj. souhrnná kupní cena je ve výši 134.600 Kč (slovy: jedno sto třicet čtyři tisíc šest set korun českých) bez DPH.

3.1.2 Daně z přidané hodnoty, neboť se na pozemku p. č. 1194/28 dílu „b“ nachází věcné břemeno z roku 2016, a s ohledem na zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, je ke Kupní ceně pozemku p. č. 1194/28 dílu „b“ o výměře 10 m² připočítána daň z přidané hodnoty ve výši 21 %, tj. 420 Kč.

3.2 Způsob uhrazení Kupní ceny:

3.2.1 Smluvní strany ujednaly, že Kupní cena bude Kupující stranou uhrazena do 20 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy na bankovní účet Prodávající strany:

účet č.: 19-1060440379/0800

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 3111

3.2.2 Smluvní strany si dále sjednávají, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na základě této Smlouvy Prodávající strana, a to do 10 pracovních dnů po dni připsání celé Kupní ceny na výše uvedený bankovní účet Prodávající strany.

3.2.3 Veškeré náklady související se vkladem práva do katastru nemovitostí hradí Kupující strana.

4. ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

4.1 Povinná osoba se stává na základě této kupní smlouvy vlastníkem pozemku p. č. 1194/94 v k. ú. Bílina (dále jen „Služebný pozemek“).

4.2 Oprávněná osoba je provozovatelem soustavy veřejného osvětlení na území města Bílina (dále jen „Soustava VO“). Soustava VO je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněná osoba má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj Soustavy VO. Pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Oprávněná osoba povinna k této nemovitosti zřídit a vymezit věcné břemeno - služebnost zřízení, umístění a provozování Soustavy VO podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“).

Smluvní strany konstatují, že na Služebném pozemku je zřízena a vedena Soustava VO, vč. jednoho lampového světla, která je v majetku Oprávněné osoby. Rozsah Soustavy VO je vytyčen geometrickým plánem č. 2937-33/2016 vyhotoveným geodetickou kanceláří GEOTEP, Müller Erich, Ruská 1051/6, Teplice – viz Příloha č. 1.

- 4.3 Povinná osoba zřizuje k tíži Služebného pozemku věcné břemeno – služebnost zřízení, umístění a provozování Soustavy VO v rozsahu dle geometrického plánu č. 2937-33/2016 vyhotoveným geodetickou kanceláří GEOTEP, Müller Erich, Ruská 1051/6, Teplice – viz Příloha č. 1, a to ve prospěch Oprávněné osoby a každého jejího právního nástupce, a to včetně provozování, údržby, opravy, obnovy a výměny Soustavy VO, jakož i provádění na Soustavě VO její úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- 4.4 Povinná osoba se zdrží všeho, co vede k ohrožení Soustavy VO, zejména pak se zdrží stavební činnosti a výsadby stromů na Služebném pozemku a je-li to s ní předem projednáno, umožní Oprávněné osobě nebo Oprávněnou osobou zmocněnému provozovateli Soustavy VO vstup a vjezd na Služebný pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění havárií Soustavy VO.
- 4.5 Oprávněná osoba nebo oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Soustavy VO bude vždy jakoukoliv prohlídku, údržbu, opravu nebo havárii Soustavy VO provádět s řádnou péčí a vždy Služebný pozemek uvede na vlastní náklad do předešlého stavu s tím, že případnou škodu spojenou s prohlídkou, údržbou, opravou nebo havárií Soustavy VO Povinné osobě uhradí. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Soustavy VO odkladu, obstará její opravu Oprávněná osoba nebo Oprávněnou osobou zmocněný provozovatel Soustavy VO i bez předchozího projednání; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí.
- 4.6 Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně, a to na dobu neurčitou.

5. ZÁRUKY A PROHLÁŠENÍ

- 5.1 Prodávající strana prohlašuje a zaručuje Kupující straně následující skutečnosti:
- 5.1.1 Předmět smlouvy ani žádná jeho část není předmětem nedořešených restitučních nebo dědických nároků; Předmět smlouvy ani žádná jeho část není předmětem konkursního, insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí či exekuce, a že Předmět smlouvy ani žádná jeho část, nebyly vloženy do základního kapitálu žádné obchodní společnosti či družstva; neexistují žádné skutečnosti, které by zapříčinily či by mohly zapříčinit vznik zákonného zástavního práva ve vztahu k Předmětu smlouvy nebo jeho části; vlastnictví Prodávající strany k Předmětu smlouvy ani žádné jeho části nebylo ani není zpochybněno ani toto podle nejlepšího vědomí Prodávající strany nehrozí; nevede ve vztahu k Předmětu smlouvy jakékoli soudní řízení.
- 5.1.2 K Předmětu smlouvy neexistuje žádný nájemní vztah vyjma platné nájemní smlouvy č. 246 uzavřené 05.01.2003, ve znění pozdějších dodatků, mezi Prodávající stranou jako pronajímatelem a Kupující stranou jako nájemcem, ve znění pozdějších dodatků. Předmětná nájemní smlouva zaniká ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. K tomu dni dojde k vyúčtování poměrné části nájemného za rok 2017.

6. Odstoupení

- 6.1 Kupující strana je oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy, doručeného Prodávající straně, v případě, že prohlášení uvedená v této Smlouvě se ukáží jako nepravdivá.

- 6.2 Prodávající strana je oprávněna od této Smlouvy jednostranně odstoupit na základě písemného oznámení o odstoupení od Smlouvy, doručeného Kupující straně v případě, že nedojde k zaplacení kupní ceny dle čl. 3 odst. 3.2.1. této Smlouvy.
- 6.3 Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku zrušuje.
- 6.4 V případě, že kterákoliv ze stran od této Smlouvy oprávněně odstoupí poté, co již byl povolen vklad vlastnického práva k Předmětu smlouvy ve prospěch Kupující strany, zavazují se strany vrátit si nejpozději do jednoho měsíce navzájem přijatá plnění, neboť Smlouva se odstoupením ruší. V souvislosti s tím se Kupující strana zavazuje poskytnout Prodávající straně veškerou nutnou součinnost k převodu předmětných nemovitostí zpět na Prodávající stranu.

7. NEPLATNOST DŘÍVĚJŠÍCH UJEDNÁNÍ

Tato Smlouva a její přílohy představují jediné ujednání smluvních stran týkající se Předmětu smlouvy. Do této míry jsou veškerá předchozí ujednání, dokumenty a smlouvy zaznamenané mimo tuto listinu a její přílohy bezpředmětné. Smluvní strany potvrzují, že podmínky této Smlouvy byly mezi nimi sjednané na základě vzájemné dohody a tato představuje jejich jediné ujednání.

8. ODDĚLITELNOST

Pokud jakýkoli závazek podle této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této Smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato Smlouva neobsahovala nějaké ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do Smlouvy doplněno.

9. FORMÁLNÍ NEDOSTATKY

Pokud by tato Smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo byla shledána Katastrálním úřadem za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva Kupující strany k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí, uzavře smluvní strana do deseti (10) dnů ode dne výzvy druhé smluvní strany novou kupní smlouvu o převodu Předmětu smlouvy na Kupující stranu ve znění, které bude přepracováno a ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této Smlouvy nedošlo k vkladu vlastnického práva k Předmětu smlouvy do katastru nemovitostí. Tím však nemůže být dotčena výše Kupní ceny. Tento článek je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této Smlouvy.

10. SOUČINNOST

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé smluvní strany, a že uskuteční veškeré právní úkony, které se ukáží být nezbytné pro realizaci transakcí upravených touto Smlouvou. Závazek součinnosti se vztahuje pouze na takové jednání, které přispěje či má přispět k dosažení účelu této Smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.2 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv na Portále veřejné správy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.3 Tato Smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních v jazyce českém s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu.
- 11.4 Tato Smlouva se řídí českým právem. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány místně příslušnými soudy České republiky.
- 11.5 Kupující strana bere na vědomí, že Prodávající strana je na základě ust. § 2 odst. 1 a ust. § 4 zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, subjektem povinným poskytovat na žádost třetí osoby informace vztahující se k působnosti Prodávající strany. Kupující strana tímto uděluje Prodávající straně souhlas k tomu, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly poskytnuty třetím osobám na jejich žádost.
- 11.6 Adhezní smlouva
- 11.6.1 Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze stran měla možnost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
- 11.7 Neúměrné krácení
- 11.7.1 Smluvní strany výslovně prohlašují, že podpisem této smlouvy se vzdávají práva podle § 1793 občanského zákoníku a prohlašují, že plnění poskytují a přijímají za cenu stanovenou v bodu 3.1. této Smlouvy a souhlasí s touto cenou, a že je jim známa skutečná cena Předmětu smlouvy.
- 11.8 Změna okolností
- 11.8.1 Kupující strana na sebe přebírá nebezpečí změny okolností, která mohou nastat po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy. Tímto ustanovením je vyloučeno:
- (a) právo Kupující strany domáhat se vůči Prodávající straně obnovení jednání o této Smlouvě, a to i v případě, že dojde ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť hrubý nepoměr znevýhodněním Kupující strany buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění, nebo že takovou změnu nemohla Kupující strana rozumně předpokládat ani ovlivnit nebo že skutečnost nastala až po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy, anebo se Kupující straně stala známou až po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy; a
 - (b) právo Kupující strany domáhat se zrušení závazku z této Smlouvy bez ohledu na to, zda se po nabytí věcně právních účinků této Smlouvy okolností, z nichž zřejmě vycházela při vzniku závazku, změnily do té míry, že na Kupující straně nelze rozumně požadovat, aby byla touto Smlouvou dále vázána.

11.9 Převod práv, povinností a závazků

11.9.1 Prodávající strana není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu Kupující strany postoupit, převést, měnit, zastavit či jinak zatížit ani jakkoli jinak disponovat s touto Smlouvou, její částí nebo jednotlivými právy či pohledávkami z ní vyplývajícími, či ujednat s třetí osobou převzetí povinností či dluhů vyplývajících z této Smlouvy, a to po dobu trvání této Smlouvy.

11.10 Vyloučení použití dalších ustanovení občanského zákoníku:

11.10.1 Smluvní strany dále po vzájemné dohodě vylučují použití ustanovení:

- (a) § 557 občanského zákoníku;
- (b) § 1800 občanského zákoníku;
- (c) § 1805 odst. 2 občanského zákoníku;
- (d) § 1888 odst. 2 občanského zákoníku.

11.11 Započtení na pohledávky vzniklé z této Smlouvy se nepřipouští.

11.12 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

11.13 Prodej Předmětu smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Bílina č. 95 z 22.06.2017.

11.14 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

11.15 Ukáže-li se některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

11.16 Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy včetně jejich příloh, porozuměly obsahu a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě svobodné a vážné vůle smluvních stran a obě smluvní strany na důkaz této skutečnosti připojují své vlastnoruční podpisy.

12. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

11.1.1. geometrický plán č. 2937-33/2016 vyhotovený geodetickou kanceláří GEOTEP, Müller Erich, Ruská 1051/6, Teplice,

11.1.2. výpis z katastru nemovitostí.

NA DŮKAZ ČEHOŽ byla tato Smlouva podepsána smluvními stranami následovně:

V Bílině 1.9.2017
Město Bílina

V Bílině 16.10.2017

Oldřich Bubeníček,
starosta města
Prodávající strana

MUDr. Anna Gelčinská
Kupující strana