

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené smluvní strany

I. Objednatel:

Město Kutná Hora

Havlíčkovo náměstí 552

284 01 Kutná Hora

zastoupen: panem RNDr. Ivem Šancem, CSc., starostou města
IČ: 00236195
Bankovní spojení: ČS, a.s., pobočka Kutná Hora
Číslo účtu: 27-444212389/0800

Zástupce objednatele ve věcech technických: Miloslav Chlumský, referent oddělení památkové péče MÚ Kutná Hora, tel: 606 660 354

II. Zhotovitel:

H&B delta, s.r.o.

Vsetín - Bobrky 382,755 01 Vsetín

zastoupen: Ing. Ondřejem Hurtou, ředitelem a jednatelem společnosti
IČ: 25835661
DIČ: CZ25835661
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Vsetín
Číslo účtu: 6745970287/0100

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C složce 20511.

Zástupce zhotovitele ve věcech smluvních a technických:

Ing. Ondřej Hurta, jednatel společnosti
Petr Zavičák, manažer společnosti
tel: 725 675 503, fax: 571 499 131
e-mail: petr.zavicak@hbdelta.cz

Zástupce zhotovitele ve věcech technických:

Radek Filák, stavbyvedoucí
Ing. David Valchář, stavbyvedoucí
tel: 725 675 508, fax: 571 499 131,
e-mail: radek.filak@hbdelta.cz, info@hbdelta.cz

dnešního dne uzavírají podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., v platném znění pozdějších předpisů (dále jen: „obchodní zákoník“) tuto smlouvu:

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Oprava krovu a střešního pláště budovy Vlašského dvora“

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva o dílo (dále smlouva) vychází a je plně v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče v otevřeném řízení dle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění pozd. předpisů k plnění předmětu veřejné zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu veřejná zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění veřejné zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění veřejné zakázky („VZ“) jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

2. Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami příslušného povolení dle stavebního zákona, podmínkami obsaženými v rozhodnutích či stanoviscích dalších orgánů státní správy včetně orgánů památkové péče, zadávacími podmínkami a nabídkou uchazeče ze zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

Článek 1. Předmět díla

1.1 Předmětem díla jsou stavební práce, dodávky a služby spojené se statickým řešením opravy krovů a kompletní náhradou břidlicové krytiny včetně podkladní lepenky. Předmět díla zahrnuje lokální opravy zdíva a opravy nebo náhrady klempířských prvků se všemi dalšími souvisejícími pracemi a dodávkami.

1.2 Rozsah stavebních prací, dodávek a služeb předmětu díla je podrobně specifikován výkresovými a textovými částmi projektové dokumentace s názvem: „Kutná Hora - Vlašský dvůr, Oprava krovu a střešního pláště“ vypracované v listopadu 2011 Ing. Vítem Mlázovským-projekční kanceláří, Jánský vršek 4, 118 00 Praha 1, IČ: 10180010, zakázkové číslo 27/11 (dále jen: „projektová dokumentace“ nebo „PD“).

1.3 Předmět plnění zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky- zejména přechodná dopravní a ochranná technická a bezpečnostní opatření a dodávky energií.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu VZ (díla) dále zejména:

- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
- odvoz a uložení vybouraných hmot a staveb včetně poplatku za uskladnění
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou)
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění
- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě
- respektování obecných podmínek daných povoleními k realizaci stavby, a to zejména:
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování

1.4 Dílo je dále specifikováno příslušným povolením, rozhodnutími či stanovisky orgánů státní správy včetně orgánů památkové péče, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou zhotovitele, kterou tvoří také položkový rozpočet stavby v členění položek a s výměrami dle zadávací dokumentace stavby, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

1.5 Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle projektové dokumentace (tzv. vícepráce), budou tyto práce a dodávky oceněny podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami ÚRS Praha a.s. vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen ÚRS Praha a.s. (či RTS Brno, a.s.) vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

1.6 V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny odpočtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele.

1.7 Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Pokud budou mít tyto změny vliv na výši nabídkové ceny a tudíž i ceny díla, bude k tomuto uzavřen příslušný dodatek smlouvy. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.

1.8 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce včetně případně zadavatelem požadovaných a uchazečem jako součást nabídky předložených vzorků tuto kvalitu dokládajících.

1.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla včetně historického významu a památkové ochrany dotčeného objektu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, výrobními kapacitami a praktickými odborně-řemeslnými zkušenostmi, které jsou k provedení celého bezvadného díla nezbytné.

1.10 Zhotovitel potvrzuje, že 2 paré kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě převzal při podpisu této smlouvy, pokud se tak nestalo, zavazuje se objednatel předat tuto dokumentaci zhotoviteli při předání staveniště dle odstavce 2.2 této Smlouvy.

Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba má povinnost zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla.

Článek 2. Místo a doba plnění díla

2.1 Místem plnění je Kutná Hora-Vnitřní Město, Vlašský dvůr

2.2 Termíny realizace stavby:

-zahájení díla: do 14 kal. dnů ode dne protokolárního předání staveniště zhotoviteli
objednatel

-dokončení celého díla: do 31.12.2016

Objednatel se zavazuje, že předá staveniště zhotoviteli nejpozději do 10 pracovních dnů, ode dne podpisu této smlouvy.

Dnem dokončení díla je den protokolárního převzetí díla objednatel od zhotovitele bez vad a nedodělků včetně vyklizení staveniště dodavatelem díla a za podmínek uvedených v článku 8. této smlouvy.

2.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn posunout termín zahájení na dobu jinou. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran, vždy však se zohledněním klimatických a technologických podmínek.

2.4 Objednatel si v souvislosti s financováním stavby za případné spoluúčasti finančních prostředků státního rozpočtu ve formě státní dotace, dotace Evropské Unie či jiného poskytovatele dotace současně vyhrazuje právo na případné jednostranné prodloužení termínu dokončení stavby (v průběhu její realizace), v případě, že se mu nepodaří zajistit tyto finanční prostředky v předpokládaných termínech.

2.5 Dojde-li v průběhu realizace díla k prodloužení z důvodů vyšší moci, prodlouží se tím termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitelé, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod.

2.6 Termín plnění se úměrně prodlouží i v případě, že nepříznivé klimatické podmínky nedovolí dodržovat technologické postupy pro provádění jednotlivých etap díla. Tyto okolnosti musí být prokazatelně zaznamenány a odsouhlaseny technickým dozorem zadavatele, např. zápisem ve stavebním deníku objednatele.

2.7 Objednatel předpokládá rozdělení celého předmětu díla na několik etap-částí plnění; v závislosti na zajištění potřebných finančních prostředků k úhradě ceny díla. Rozsah a doba plnění prací a dodávek jednotlivých etap bude realizován na základě požadavku objednatele díla po dohodě se zhotovitelem na základě jeho odborného doporučení dalšího postupu a realizace jednotlivých částí díla-etap a to vše v závislosti na zajištěných finančních prostředcích pro tyto jednotlivé etapy s tím, že pro rok 2013, kdy bude realizována první etapa, je předpoklad maximální výše objemu finančního plnění předmětu díla 1,3 mil. Kč bez DPH.

Zhotovitel zahájí práce na realizaci první etapy na základě výzvy objednatele po rozhodnutí o přidělení finančních prostředků z příslušného rozpočtu poskytovatele dotace na tuto akci, pokud nebude objednatel stanoven jinak. Obdobně budou zahájeny práce

na realizaci druhé a dalších etap v závislosti na získání či zajištění potřebných finančních prostředků.

Na základě potřeby a možností objednatele může být doba plnění dodatkem upravena i jinak, zejména pokud se týká jednotlivých prací. Současně bude dodatkem upravena i výše finančního plnění jednotlivých částí.

- 2.8 V případě, že se objednateli s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu kraje či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu. Objednatel je oprávněn z důvodů nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah stavby či stavbu přerušit nebo zcela ukončit před jejím dokončením. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné (ani finanční) nároky, plynoucí z posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení stavby.
- 2.9 O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů objednatelem zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady předány dříve, a to zejména:
- vyznačení přístupových a příjezdových cest,
 - vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií,
 - podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
 - příslušná projektová dokumentace.
- 2.10 Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel má povinnost zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 2.11 Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.

Článek 3. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky uchazeče v souladu s obecně právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta v úrovni bez DPH ve výši:

Cena díla bez DPH 8.884.000,- slovy: osmmilionůosmsetosmdesátčtyřitisíc korun českých
K dohodnuté ceně díla bez DPH bude připočtena DPH v zákonné výši.

Takto sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví max. po dobu 3 let

ode dne uzavření této smlouvy. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

Cena jednotlivých dílčích dodávek a prací je uvedena v položkovém rozpočtu, který vznikl z výkazu výměr v členění položkového rozpočtu (součástí zadávací dokumentace - projektové dokumentace), do kterého zhotovitel v rámci své nabídky ve veřejné zakázce uvedl ceny jednotlivých prací a dodávek a tento objednateli v rámci své nabídky předložil a jež je **Přílohou č.1** této smlouvy.

3.2 Překročení smluvní ceny je možné pouze v případě, že:

- objednatel bude nucen z objektivních důvodů požadovat změnu v množství nebo kvalitě prací uvedených v zadávací dokumentaci majících vliv na výši smluvené ceny.

3.3 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny a doplňky rozsahu předmětu díla musí být odsouhlaseny pracovníkem objednatele oprávněným jednat ve věcech převzetí prací. Činnosti nad původní vymezený rozsah díla budou oceněny podle ceníku zhotovitele s použitím směrných cen ÚRS Praha případně RTS Brno, a.s..

3.4 Cena obsahuje veškeré nutné náklady k realizaci předmětu díla včetně nákladů souvisejících (jako např.: náklady na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadu, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálu, dodávek, náklady na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, daně, cla, poplatky, náklady na dopravní značení, náklady na provádění všech příslušných a normami, vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, uvedení zařízení do provozu včetně školení pracovníků zadavatele, náklady na nutná či úřady stanovená opatření k realizaci díla, ubytování, stravné a dopravu pracovníků, náklady na provedení výrobních výkresů a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci díla uvedeného čl. 1.3 a 1.4 smlouvy.

3.5 Pokud zhotovitel prokáže, že nárůst průměrných směrných cen stavebních prací a materiálů dle ceníků ÚRS Praha, a.s. či ceníků RTS Brno, a.s. je za sledované období vyšší jak 5 % oproti průměrným směrným cenám těchto ceníků v roce podání nabídky zhotovitele, je právem zhotovitele podat návrh na uzavření dodatku ke smlouvě směřujícího k navýšení ceny stavebních prací či dodávek, které mají být v následném období realizovány. Toto právo zhotovitele však může vzniknout až po uplynutí 3 let ode dne uzavření této smlouvy.

Pokud objednatel prokáže, že snížení průměrných směrných cen stavebních prací a materiálů dle ceníků ÚRS Praha, a.s. či ceníků RTS Brno, a.s. je za sledované období vyšší jak 5 % oproti průměrným směrným cenám těchto ceníků v roce podání nabídky zhotovitele, je právem objednatele podat návrh na uzavření dodatku ke smlouvě směřujícího k snížení ceny stavebních prací či dodávek, které mají být v následném období realizovány. Toto právo objednatele však může vzniknout až po uplynutí 3 let ode dne uzavření této smlouvy

Článek 4.

Platební podmínky

4.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem v termínech stanovených v článku 4.3 po dodání a převzetí jednotlivých částí díla oproti zjišťovacímu protokolu nebo soupisu skutečně provedených prací a dodávek odsouhlaseným technickým dozorem investora-objednatele či jinou pověřenou

osobou objednatele. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

- 4.2 V případě, že objednatel obdrží státní dotaci či jinou finanční podporu na tuto zakázku, bude způsob plateb upraven dle podmínek poskytnutí státní dotace či příslušných podmínek poskytovatele finanční podpory a zhotovitel je povinen toto respektovat.
- 4.3 Zhotovitel bude objednateli účtovat stavební práce za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů nebo soupisů skutečně provedených prací a dodaných strojů, zařízení, konstrukcí apod., (dále jen „zjišťovací protokoly“). Tyto zjišťovací protokoly vypracuje zhotovitel zpravidla k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele.
- 4.4 Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou stavební práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících, je datum převzetí těchto prací objednatel, tj. datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu. K zjišťovacímu protokolu se neprovádí soupis vad a nedodělků, ani nepočíná běžet záruční lhůta. Zjišťovací protokol slouží zejména k potvrzení nároku zhotovitele na platbu v závislosti na postupu prací na nedokončeném díle.
- 4.5 V případě, že objednatel zjistí vady či nesprávnosti v soupisu provedených prací a dodávek, vrátí bez zbytečného odkladu soupis zhotoviteli, přičemž uvede, v čem spatřuje vady a nesprávnosti soupisu. Zhotovitel je v tomto případě povinen předložit objednateli opravený soupis, přičemž objednateli běží vždy znovu lhůta 5 pracovních dnů k posouzení správnosti opraveného soupisu. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, upraví zhotovitel zjišťovací protokol tak, aby obsahoval pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Objednatel či jeho pověřená osoba odsouhlasí opravený zjišťovací protokol do 5 pracovních dnů od data doručení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, kterým jsou objednatel převzaté práce a dodávky, se považuje datum odsouhlasení zjišťovacího protokolu objednatel. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud by faktura zhotovitele i přes to obsahovala i práce a dodávky, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu jako neoprávněnou vrátit dle odstavce 4.8. této smlouvy, popř. je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí.
- 4.6 Nejdéle do 15-ti dnů po dni předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel finální účet – konečnou fakturu, na dosud nevyfakturované práce.
- 4.7 Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena v termínu dle čl. 4.6 smlouvy, nejpozději však tak, aby doba její splatnosti nepřekročila termín vymezený v souladu s podmínkami případně poskytnuté dotace.
- Zároveň s konečnou fakturou předá zhotovitel objednateli soupis (rekapitulaci) všech dosud zaplacených měsíčních faktur na jednotlivá uskutečněná dílčí plnění (práce provedené v jednotlivých kalendářních měsících). Konečná faktura musí dále obsahovat:
- výslovný název „konečná faktura“
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH
 - celkovou výši DPH
 - soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez daně a DPH

-částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez daně a DPH.

4.8 Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném dokladu (faktuře) musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

Článek 5. Vlastnické právo k dílu

Objednatel je vlastníkem vlastní stavby od počátku jejího zhotovování s tím, že zhotovitel je vlastníkem věcí, které opatřil k provedení vlastní stavby až do doby, kdy se zpracováním stanou součástí vlastní stavby. Instalací či zabudováním jednotlivých součástí díla včetně zařízení a vybavení do stavby, se tyto instalované či zabudované součásti stávají bezvýhradně majetkem objednatele a žádná třetí osoba nemá právo s nimi jakkoliv nakládat a manipulovat bez souhlasu objednatele ani v těch případech, že zhotovitel doposud neuhradil dodávky, služby či stavební práce svým subdodavatelům, jež jsou předmětem takovýcho zabudovaných či instalovaných součástí stavby-díla.

Článek 6. Oprávnění zástupci smluvních stran

Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou: Ing. Ondřej Hurta – jednatel společnosti
Petr Zavičák – obchodní manažer společnosti

ve věcech technických zastupuje zhotovitele: Radek Filák -stavbyvedoucí
Ing. David Valchář -stavbyvedoucí

Článek 7 Provádění díla a nebezpečí škody na díle

7.1 Do doby převzetí díla objednatelem odpovídá zhotovitel za škody způsobené na díle, ledaže by prokázal, že ke škodě došlo za okolností vylučujících jeho odpovědnost.

Zhotovitel odpovídá i za škody způsobené třetím osobám při provádění díla nebo v souvislosti s ním. Na objednatele přechází nebezpečí škody na díle či jeho části jeho převzetím.

7.2 Do převzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen zabezpečit dílo, zařízení staveniště a všechny související prostory proti vstupu nepovolaných osob. Tím není dotčeno právo objednatele kontrolovat provádění díla a právo autorského dozoru ze strany generálního projektanta, jakož i právo kontroly ze strany kontrolních orgánů podle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby jeho pracovníci se pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byli využíváni pouze pracovníci trestně bezúhonní.

- 7.3 Zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi, a to buď svými pracovníky nebo pracovníky třetích osob. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlasené projektové dokumentace, závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče, rozhodnutí stavebního úřadu a pokynů pracovníků památkové péče. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna postoupit práva, povinnosti a závazky ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.
- 7.4 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svojí činností nebo činností svých subdodavatelů na zhotovovaném díle včetně jakýchkoliv škod způsobených činností zhotovitele nebo subdodavatelů na objektu, jeho částech, jeho vnitřní výzdoby a vnitřního vybavení souvisejícího s realizací díla po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem. Zhotovitel zodpovídá rovněž za škody způsobené stavební činností třetí, na stavbě nezúčastněné osobě. V případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku objednatele a třetích osob tj. objektů, prostranství, komunikací a inženýrských sítí ve vlastnictví objednatele nebo třetích osob, uvede zhotovitel tyto poškozené věci či objekty, nejpozději k datu převzetí díla, bezplatně do původního stavu.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při provádění stavebních prací dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci. Škody, způsobené nedodržením předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci zhotovitelem způsobené, hradí zhotovitel.
- 7.6 Zhotovitel odstraní na svůj náklad veškerý odpad ze své činnosti včetně hrubého úklidu pracoviště.
- 7.7 V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele prokazatelnou formou minimálně 3 pracovní dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací na díle stavební deník v souladu s platnou legislativou. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací orgány státní správy. Denní záznamy se zpravidla zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů, výjimečně následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Zhotovitel je povinen odpovídat na zápisy ve stavebním deníku provedené objednatelem do 3 pracovních dnů. Neodpoví-li v tomto termínu znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků ke smlouvě.
- 7.9 Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek a jako původce odpadu separovat a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním stavebních činností. Odpady bude zhotovitel ekologicky likvidovat na základě řádně uzavřených smluv s firmami, které ekologickou likvidací vzniklých odpadů zabezpečují.

- 7.10 Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.
- 7.11 Zhotovitel vyklidí staveniště bezodkladně po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat v místě určeném objednatelem (dochozí vzdálenost) jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebné k odstranění případných vad a nedodělků.
- 7.12 Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 7.13 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje a předat mu doklady související s prováděním díla, nutné k provedení kolaudačního řízení ve smyslu příslušného zákona. Veškeré informace týkající se projektové dokumentace se považují za důvěrné. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o stavebních hmotách a ostatním materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 7.14 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
- 7.15 V souladu se stavebním zákonem bude objednatel provádět při provádění díla na staveništi technický dozor objednatele prostřednictvím osoby (dále jen „osoba vykonávající technický dozor“), jejíž jméno a příjmení bude objednatelem sděleno při předání staveniště a bude uvedeno v písemném protokolu o předání staveniště a současně zapsáno ve stavebním deníku.
- 7.16 Zhotovitel je povinen zajistit objednateli a osobě vykonávající technický dozor přístup ke stavebnímu deníku v průběhu provádění díla. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
- 7.17 Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x měsíčně kontrolní dny průběhu provádění díla za účasti oprávněného zástupce zhotovitele a osoby vykonávající technický dozor objednatele. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnut při předání staveniště a uveden v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z proběhnuvšího kontrolního dne.
- 7.18 Nejpozději v den uzavření smlouvy o dílo musí mít zhotovitel uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě při činnosti dodavatele v souvislosti s plněním uvedené zakázky, platnou minimálně po celou dobu výstavby díla a uzavřenou na pojistnou částku minimálně 10 milionů Kč. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni subdodavatelé podílející se na stavbě měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného možné výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou subdodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné subdodavatelem. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění

subdodavatelů. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen k datu uzavření této smlouvy prokázat objednateli písemným potvrzením či certifikátem pojišťovny, že pojištění zhotovitele v požadované výši je řádně k tomuto datu zřízeno. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace díla toto pojištění řádně udržovat v platnosti v požadované výši pojistného a tuto skutečnost musí kdykoliv na vyžádání objednatele doložit výše uvedeným způsobem.

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v předchozí větě.

- 7.19 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat platné hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni pracovníci, včetně pracovníků subdodavatelů, splňovali veškeré pracovní právní předpisy České republiky. Plnění těchto povinností jsou zástupci objednatele oprávněni kdykoliv kontrolovat.
- 7.20 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele), avšak v souladu se zadávacími podmínkami zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a jejichž výše subdodávky překročí 10% ceny díla či jeho části. Objednatel si vyhrazuje právo spolurozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla, a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla. Zhotovitel se zavazuje, že části předmětu díla vymezené v zadávací dokumentaci provede vlastními silami bez účasti subdodavatelů.
- 7.21 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit. Pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně pracovníků, kterými dodavatel prokazoval svou kvalifikaci v nabídce pro prokázání odbornosti pro provádění řemeslných prací, je dodavatel povinen neodkladně zajistit rovnocennou náhradu za tyto pracovníky s odpovídající odbornou kvalifikací.
- 7.22 Při provádění prací nebude narušen provoz objektu, pokud to umožní provádění prací a nebude hrozit nebezpečí úrazu osob či poškození majetku. Objednatel zajistí zhotoviteli místo pro odběr elektrické energie a vody pro provádění stavby, cena za odebranou elektrickou energii a vodu je nákladem zhotovitele díla započítaným v ceně díla. Zhotovitel nesmí provádět práce ve dnech pracovního klidu či v době konání společenských kulturních akcí v či okolí budovy Vlašského Dvora, pokud se pro konkrétní případ a dobu nedohodnou smluvní strany jinak. Konkrétní termín a doba, kdy není možné provádět stavební práce z těchto důvodů, bude zástupcem objednatele zaznamenána minimálně 3 pracovní dny předem ve stavebním deníku, pokud nebude domluven jiný způsob.
- 7.23. Veškeré přesuny materiálu či osob související s realizací předmětu díla budou probíhat vně objektu, dodavatel musí zabezpečit lešení a stavbu proti vniknutí nepovolaných osob.
- 7.24 Technický dozor investora má neomezenou pravomoc vznášet námítky a požadovat na zhotoviteli, aby vyloučil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoliv pracovníka zhotovitele, který se podle názoru technického dozoru nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle

názoru technického dozoru nežádoucí. Osoba takto označená se nesmí účastnit na provádění díla bez souhlasu technického dozoru. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu. Požadavek technického dozoru na vyloučení pracovníka zhotovitele z prací na díle musí být písemný a musí obsahovat odůvodnění požadavku.

- 7.25 Při realizaci stavby musí být umožněn přístup obyvatel do domů či zaměstnanců do objektů firem v místech dotčených či sousedících se stavbou, umožněn příjezd vozidel záchranné služby, policie, hasičů či servisních havarijních nebo bezpečnostních služeb.
- 7.26 Zhotovitel musí zabezpečit objednateli ochranu proti škodám ze všech nároků a požadavků vzniklých porušením práv autorských a patentovaných, ochranných známek, jmen nebo jiných ochranných práv. Pokud budou pro provedení díla taková to práva, známky nebo jména použita, je zhotovitel povinen si na vlastní náklady opatřit potřebné licence. Zhotoviteli zůstávají autorská práva na všechny ve spojení se smlouvou o dílo použité vlastní vynálezy. Zhotovitel je povinen na jejich použití objednatele upozornit

Článek 8 **Splnění a předání díla**

- 8.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně a kvalitně zhotoví dílo vymezené v článku 1. v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami.
- 8.2 Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo či jeho část převzít.
- 8.3 Provedené dílo zhotovitelem bude předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). Obdobně se využije toto ustanovení i pro jednotlivou ucelenou část díla.

Povinným obsahem protokolu jsou:

- a) údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
- b) stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- c) dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- d) termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- e) seznam předaných dokladů,
- f) prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.

Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:

- a) soupis zjištěných vad a nedodělků,
- b) dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- c) dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít. V případě, že se převjímacího řízení zúčastnili i subdodavatelé, může protokol obsahovat prohlášení, že příslušnou část díla předává subdodavatel zhotoviteli a zhotovitel dále objednateli.

- 8.4 Objednatel není povinen dílo na základě protokolu převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením dle bodu 8.1. smlouvy. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo ho převzít s vadami nebo nedodělky nebo při

- nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla dle bodu 8.1. smlouvy jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli.
- 8.5 K předání díla na základě protokolu vyzve zhotovitel objednatele nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště částí budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí PD, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.
- 8.7 Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
- 8.8 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení doklady, odpovídající povaze díla, jako například zejména:
- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě,
 - zápisy a výsledky předepsaných měření
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - originál stavebního deníku(ů) a kopie změnových listů,
 - fotodokumentace průběhu stavebních prací.
- Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání. Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména příslušné doklady podle stavebního zákona. Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 8.9 Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a převjímanou část díla všechna předchozí ustanovení obdobně.

Článek 9.

Záruka za jakost díla

- 10.1 Záruční lhůta na dílo činí pět let a záruční lhůta na nosné konstrukce krovu a klempířských konstrukcí činí dvacet let, na položení střešní krytiny z přírodní štípané břidlice deset let od začátku běhu lhůty. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního převzetí díla či jeho části objednatelem. Záruka se nevztahuje na zdroje světla ve svítidlech po převjímaci bez závad /žárovky, zářivky a elektrické pojistky všeho druhu/. Zhotovitel odpovídá za případné jím způsobené vady po celou záruční dobu. Na specializované subdodávky a zařízení poskytuje zhotovitel záruku dle záručních listů výrobců.
- 10.2 Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému jej objednatel objednal, tj. ode dne oznámení vady do dne protokolárního převzetí opraveného předmětu smlouvy objednatelem. Zhotovitel převzatou zárukou zaručuje, že všechny stavební práce byly provedeny kvalitně a v souladu s požadavky objednatele na zhotovené dílo podle oboustranně odsouhlasené projektové dokumentace, smlouvy o dílo a podle platných technických a technologických norem.

- 10.3 Objednatel uplatní včas právo z vad díla v záruční době, pokud vady oznámí zhotoviteli alespoň v poslední den záruční doby na dílo dle přísl. čl. smlouvy. I v tomto případě je však objednatel povinen uplatnit právo z vad díla bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil.
- 10.4 Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou, a to faxem, e-mailem nebo doporučeným dopisem. Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují. Havarijní vady / tj. vady bránící v řádném užívání části nebo celého díla/ je možné oznámit telefonicky či elektronickou poštou, které následně budou potvrzeny písemnou listinou formou.
- 10.5 V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 10 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak).
- 10.6 V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 78 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě stanovené dohodou obou smluvních stran.
- 10.7 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné další náklady, v opačném případě tyto uhradí zhotovitel.
- 10.8 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele. Je-li objednatel nucen odstranit vady vlastními silami (případně jiným dodavatelem), je zhotovitel povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady po jejich odsouhlasení a v cenách obecně obvyklých uhradit v prokázané výši do 21-ti dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).
- 10.9 Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady či dokumentace vztahující se k opravené, případně vyměněné části.

Článek 10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Od smlouvy lze odstoupit po vzájemné písemné dohodě obou smluvních stran.
- 10.2 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci
- 10.3 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou plateb po dobu delší než 30 dní nad stanovenou dobu splatností, má zhotovitel právo zastavit práce na dobu, než dojde k úhradě plateb a má se za to, že v prodlení je objednatel. Pokud bude toto prodlení delší než 60 dní, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit, pokud se obě strany nedohodnou jinak. V tomto případě uhradí objednatel zhotoviteli veškeré prokazatelné škody a náklady do 1 měsíce od termínu odstoupení od této smlouvy.
- 10.4 Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitelem. Za podstatné porušení povinností se považuje:
- opakované neplnění sjednaných termínů nebo
 - jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně nebo
 - zpoždění zhotovitele se zahájením stavby delší než 20 dnů, nebo
 - zpoždění předání díla či jeho části delší než 30 dnů, nebo

-provádění díla v rozporu s ustanovením(i) smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných závazných dokumentů či předpisů, projektovou dokumentací a dokumentací pro stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.

- 10.5 Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže bylo na zhotovitele prohlášeno insolvenční řízení, či návrh na toto řízení bude zamítnut pro nedostatek majetku, zhotoviteli bylo povoleno vyrovnání nebo zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti či byl zhotovitel zapsán do rejstříku osob se zákazem činnosti dle zákona o veřejných zakázkách
- 10.6 Zhotovitelem do této doby poskytnutá a objednatelům použitelná plnění se v případě odstoupení od smlouvy vyúčtují na základě členění ceny podle položkového rozpočtu. Částka vyplývající z tohoto vyúčtování přísluší zhotoviteli jako cena za poskytnutá plnění. Cena za poskytnutá plnění se započítá proti poskytnutým platbám a dalším nárokům objednatele. Saldo, které ve prospěch objednatele případně vyplyne, zhotovitel do pěti dnů vyrovná včetně na trhu běžných úroků. Případné saldo vůči zhotoviteli se až do konečného vyjasnění vzájemných nároků použije k zajištění nároků objednatele na náhradu škody, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě odstoupení od smlouvy náleží zhotoviteli jen ta část ceny díla či jeho části, která je spojena s fází díla řádně a včas provedenou zhotovitelem před odstoupením od této smlouvy.
- 10.7 V případě odstoupení od smlouvy má objednatel v každém případě nárok na náhradu prokázaných nákladů, které vzniknou v souvislosti s náhradním řešením. Sem patří obzvláště:
- vícenáklady, které vzniknou v souvislosti s reorganizací celé smlouvy o dílo;
 - případné vícenáklady, které mohou vzniknout s pověřením jiných firem;
 - ztráty a vydání (placení náhrady škody), které vzniknou opožděnou možností užívat stavbu.
- 10.8 V případě odstoupení objednatele od smlouvy o dílo dle čl. 10.4 smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.
- 10.9 V případě, že se objednatel s ohledem na financování ze státního rozpočtu, rozpočtu kraje či jiných finančních zdrojů nepodaří zajistit potřebné finanční prostředky na realizaci díla či jeho části, má objednatel právo jednostranně odstoupit od smlouvy, a to bez nároku na náhradu škody nebo ušlého zisku pro kteroukoliv smluvní stranu.

Článek 11.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla či jeho části dle uzavřeného dodatku smlouvy je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5 000,- Kč za každý kalendářní den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla.
- 11.2 V případě nevyklizení staveniště v termínech dle příslušného článku smlouvy o dílo vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 10 000,- Kč za každý započatý týden prodlení.

- 11.3 Při nedodržení dohodnutého termínu odstranění uznaných vad v záruční době vinou na straně zhotovitele je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu až do výše 5.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.
- 11.4 Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku ze strany objednatele stanovuje se smluvní pokuta ve výši 0,1 % částky za každý den prodlení účtované částky.
- 11.5 Pro případ poškození původních konstrukcí objektu nebo jejich částí prokazatelně způsobených nedbalostí či nekvalitní nebo neodbornou činností zhotovitele včetně poškození způsobeným zatékáním do objektu neodborným či nedbalým zakrytím částí objektu zhotovitelem sloužícím za účelem dočasné ochrany objektu před deštěm či sněhem, je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100.000,- Kč za každé poškození. Pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 11.6 Při plnění díla pomocí jiných osob –subdodavatelů v rozporu se zadávacími podmínkami předem neodsouhlasených objednatelem je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 200.000,-Kč za každý případ porušení formou slevy z ceny díla.
- 11.7 Pro případ nedodržení stanovených technologických či řemeslných postupů při realizaci díla vymezených zadávací či projektovou dokumentací, stanovisky a pokyny orgánů památkové péče zhotovitelem na prováděném díle je právem objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši až 100.000,-Kč za každý takovýto případ porušení, pokud věc nebude možno již napravit. Sankce bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 11.8 Jestliže objednatel ztratí nárok na dotaci, případně její část, dle dohody či smlouvy o poskytnutí dotace nebo objednateli přestane být dotace dle dohody či smlouvy o dotaci vyplácena, a to v důsledku porušení povinnosti na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu minimálně ve výši finanční částky, o kterou objednatel vinou zhotovitele přišel.

Článek 12. Ostatní ustanovení

- 12.1 Zhotovitel je povinen postupovat v součinnosti se zadavatelem-objednatelem díla tak, aby nebyly porušeny podmínky uvedené v Pokynech pro žadatele a příjemce finančních prostředků poskytnutých z fondů či programů Středočeského kraje, Ministerstva kultury ČR, případně jiného poskytovatele dotace na tuto akci, které jsou součástí rozhodnutí o přidělení finančních prostředků či smlouvy o poskytnutí dotace.
- 12.2 Zhotovitel je dále povinen postupovat dle zákona č.320/2001 Sb.,o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli dotace a všem příslušným orgánům ČR a EU při výkonu jejich kontrolních činností a zajistit, aby třetí osoby-subdodavatelé, jejichž prostřednictvím zhotovitel realizuje dílo nebo jakoukoliv jeho část, byli informováni o své povinnosti součinnosti v rámci jejich postavení osob povinných spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, včetně auditu. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací smlouvy včetně účetních dokladů do doby stanovené poskytovatelem případné dotace.

- 12.3 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinen v zájmu řádného informování veřejnosti o své činnosti a transparentního postupu při zadávání veřejných zakázek zveřejňovat informace týkající se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě v souladu s ustanoveními §147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozd. předpisů. Zhotovitel tímto uděluje objednateli svolení ke zveřejnění veškerých informací týkajících se této smlouvy a plnění poskytnutých na jejím základě v rozsahu požadovaném zákonem.

Článek 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1 Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
- 13.2 Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou, se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí.
- 13.3 Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 13.4 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.5 Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu, je však povinen zaručit zhotoviteli plnění strany objednatele. Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou stranu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.6 Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 13.7 Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem.
- 13.8 Ustanovení této smlouvy vztahující se k plnění předmětu díla se obdobně vztahují i k jeho jednotlivým etapám, není-li uvedeno ve smlouvě jinak.
- 13.9 Smluvní strany se dohodly, že přesné vymezení rozsahu části předmětu díla, doby plnění a ceny pro jednotlivou dílčí část-etapu díla budou vymezeny v dodatku smlouvy, který bude uzavřen na základě výzvy objednatele doručené zhotoviteli nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne, kdy bylo objednateli doručeno oznámení o přidělení dotace na tuto akci či jeho dílčí etapu v objednatelém požadované výši dotace.
- 13.10 Tato smlouva má 18 stran, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 stejnopisy.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

PŘÍLOHA SMLOUVY č.1 Položkový rozpočet díla

Rada města Kutná Hora odsouhlasilo uzavření této Smlouvy usnesením 526/13 dne 26.6.2013.

Zhotovitel:

Objednatel:

Ve Vsetíně, dne 15.7.2013

V Kutné Hoře, dne 15.7.2013



Ing. Ondřej Hurta
jednatel společnosti



RNDr. Ivo Šanc, CSc.
starosta města

 H & B delta, s.r.o.
Bobrky 382
755 01 Vsetín
IČ: 25835661, DIČ: CZ25835661 

**MĚSTO
KUTNÁ HORA**