# *Kupní smlouva*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené Josefem Komínkem, místostarostou

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou

č.ú.: 19-1427751/0100, var.s. 9220000217

jako „prodávající“

a

**BUILDINGcentrum – HSV, s.r.o.**

IČ: 25317873

zapsaná obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25051

se sídlem Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

zastoupená Karlem Věžníkem, jednatelem a Naděždou Veselou, jednatelkou

jako „kupující“

#### *Úvod*

Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k.ú. Velké Meziříčí pozemek parc.č. 3627/88, trvalý travní porost, o výměře 21.144 m2, který je veden v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, na LV č. 1.

#### *Předmět smlouvy*

* 1. Geometrickým plánem čís. 4809-272/2017 ze dne 28.8.2017, vyhotoveným společností GEO VM, s.r.o. – geodetické služby, Třebíčská 1540, Velké Meziříčí, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 29.8.2017, byl z pozemku parc.č. 3627/88, výše specifikovaný, oddělen pozemek parc.č. 3627/134, travní porost, o výměře 270 m2, a tento je předmětem prodeje a koupě dle této kupní smlouvy.
  2. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek parc.č. 3627/134, travní porost, o výměře 270 m2, obec a k.ú. Velké Meziříčí,a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně ve výši 1.500,-Kč/m2, tj. při celkové výměře 270 m2 činí kupní cena **405.000,- Kč** včetně 21% DPH (slovy: čtyřistapěttisíc korun českých).

(cena bez DPH 334.692,- Kč, DPH 21% 70.308,- Kč).

1. Kupní cenu uhradí kupující v termínu do třiceti dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této kupní smlouvy.
2. Po připsání celkové částky na výše uvedený účet podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

#### *Zatížení pozemku*

1. Prodávající prohlašuje, že převáděné pozemky nejsou zatíženy žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, předkupní právo, věcné břemeno apod.

2. Kupující prohlašuje, že je mu předmět této kupní smlouvy znám a ve stavu, v jakém se nachází, jej od prodávajícího kupuje.

#### *Správní poplatek*

Správní poplatek ve výši 1.000,- Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

#### *Schvalovací doložka*

1. Prodej předmětného pozemku byl projednán a schválen na jednání zastupitelstva města – prodávajícího – dne 5.9.2017 pod číslem usnesení 537/26/ZM/2017 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr prodeje předmětného pozemku byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 18.8.2017 a sejmut dne 5.9.2017; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

#### *Zápis do katastru nemovitostí*

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí na příslušném listu vlastnictví v k.ú. Velké Meziříčí zápis.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Kupující souhlasí s tím, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, tři pro prodávajícího, jedno pro kupujícího a jedno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velkém Meziříčí dne ………………..

Prodávající: Kupující:

……………………………………. ………………………………..………………..

Město Velké Meziříčí BUILDINGcentrum-HSV, s. r.o.

Josef Komínek, místostarosta Ing. Karel Věžník, jednatel

…………………………………………………..

BUILDINGcentrum-HSV, s. r.o.

Naděžda Veselá, jednatelka